



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 7 DEL 03/09/2020

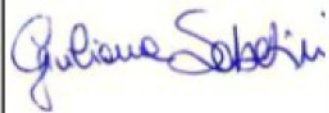

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventi**, il giorno **tre** del mese di **settembre**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronovirus-COVID-19, ancora in atto, la **7^ seduta 2020** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 1 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	PECORARI ALBERTO VIA KARL MARX, 3 26/03/2020 Prot. n. 10300 S.C.I.A. - REALIZZAZIONE TERMOCAPPOTTO ESTERNO ED ISOLAMENTO SOLAIO DI COPERTURA AL P.QUARTO, MANUTENZIONE E RIPRISTINO BALCONI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE E CIVILE ABITAZIONE Geometra TURRINI FILIPPO – Coo-progettista: Geometra PRIMAVERA LUCA	2020/111	2020/111
	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla colorazione del cappotto da realizzare simile per tonalità allo stato attuale, mantenendo il cromatismo delle finiture esistenti (cornici, ringhiere, solette dei balconi, ecc.).		
2 ore 15.40	LUCIO F. DI FILIPPINI LUCIO & C. SNC VIA LIBERTA', 5/A 20/07/2020 Prot. n. 21468 S.C.I.A. - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CIL 2017/429 DEL 23/11/2017) UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO Geometra PIOBBICI FEDERICO	2020/214	2020/214
	PARERE FAVOREVOLE		
3 ore 15.50	SCOLA SILVIA VIA DEL PORTO, 204/206 20/07/2020 Prot. n. 21549 S.C.I.A. - RIFACIMENTO TINTEGGIATURA ESTERNA E RIPRISTINO BALCONI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra ANTENUCCI ANDREA	2020/217	2020/217
	PARERE FAVOREVOLE		
4 ore 16.00	WIND TRE SPA VIA DON MINZONI, 80 13/08/2020 Prot. n. 24521 REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE RADIO BASE "RN175" PER TELEFONIA MOBILE SU LASTRICO SOLARE FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL MADISON" CON RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 D.LGS. 42/2004 Ingegnere ZAZO ARDIAN	2020/236	2020/236
	PARERE FAVOREVOLE Si demanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica.		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16.20	CECCHETTINI ANDREA VIA DEL PORTO, 7 26/08/2020 Prot. n. 25633 S.C.I.A. - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO Ingegnere FILIPPINI LORENZO	2020/242	2019/409
PARERE FAVOREVOLE			
6 ore 16.30	MARCHI ANNA RITA VIA VIOLANTE DEL PRETE, 82 28/08/2020 Prot. n. 25810 S.C.I.A. - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LIEVI MODIFICHE INTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto VIDONI ALESSNDRO	2020/244	2020/244
PARERE FAVOREVOLE			
7 ore 16.40	OHNMAR KHIN VIA DON MINZONI, 3 24/12/2019 Prot. n. 48709 S.C.I.A. - RICHIESTA FATTIBILITA' INTERVENTO (PROT. 25547 DEL 25/08/2020) DI INSTALLAZIONE CAPPOTTO ESTERNO E PACCHETTO ISOLANTE COPERTURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra STRAMIGIOLI ELVINO	2019/476	2019/476
PARERE FAVOREVOLE			
8 ore 17.00	DELFAATTORE ANDREA VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 145 14/05/2019 Prot. n. 18559 S.C.I.A. - RICHIESTA VALUTAZIONE (PROT. 26333 DEL 02/09/2020) MODIFICA PROSPETTI ESTERNI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere MAGI FRANCESCA	2019/185	2019/185
PARERE FAVOREVOLE			

Si chiude la seduta alle ore 17.10.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.