



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE 2: URBANISTICA Ufficio Pianificazione

AVVISO

Procedimento Unico in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di una medio-piccola struttura di vendita alimentare, di una pista ciclo-pedonale, di un parcheggio pubblico e per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di un'area da destinarsi alla Caserma della Guardia di Finanza, nonché per la realizzazione di altri interventi infrastrutturali connessi alla viabilità di servizio per il nuovo insediamento, tra le vie Indipendenza, F. Da Rimini e via del Cacciatore,

Si avvisa che presso l'Amministrazione Comunale di Cattolica, è depositato per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati, per sessanta giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso, il progetto definitivo, in variante agli strumenti urbanistici comunali dell'intervento in epigrafe, presentato dalla soc. L'Immobiliare srl, al fine di procedere alla sua approvazione mediante procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017, previa effettuazione di Conferenza dei Servizi.

Il Progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali prevede il trasferimento di un discount commerciale esistente in area incongrua e la rilocalizzazione di una medio-piccola struttura di vendita in ambito di PSC produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attività commerciali APC.c, di una pista ciclo-pedonale, di un parcheggio pubblico e l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di un'area da destinarsi alla Caserma della Guardia di Finanza nonché per la realizzazione di altri interventi infrastrutturali connessi alla viabilità di servizio per il nuovo insediamento, tra le vie Indipendenza, F. Da Rimini e via del Cacciatore.

Ai sensi dell'art. 53, comma 8, della L.R. 24/2017, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla presente pubblicazione, chiunque può prenderne visione e formulare osservazioni all'Autorità procedente, presso il Comune di Cattolica; gli elaborati sono consultabili sul sito web del Comune:

<http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/servizi-del-comune/urbanistica/procedimento-unico-variante-agli-strumenti-urbanistici-comunali-ai-sensi-dellart-53-comma-1-lett-b>

Eventuali osservazioni potranno essere inoltrate all'indirizzo PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it o depositate in formato cartaceo in carta libera al protocollo del Comune indirizzate al Sindaco.

Il presente Procedimento Unico si svolgerà secondo la tempistica stabilita dalla Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Procedimento Settore LL.PP. e Patrimonio: Dott. Baldino Gaddi, tel.0541/966708, mail: gaddibaldino@cattolica.net

Il Responsabile Unico del Procedimento Settore Urbanistica: Dott. Riccardo Benzi, tel.0541/966732, mail: benziri Riccardo@cattolica.net

Il Garante della Comunicazione geom. Galli Monica: tel.0541/966737, mail monicagalli@cattolica.net

Cattolica, lì 19/08/2020

IL DIRIGENTE SETTORE 2

dott. Riccardo Benzi