



Comune di GABICCE MARE  
Provincia di Pesaro e Urbino  
3° Settore – Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica  
comune.gabiccemare@emarche.it

Allegato "A"

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 21/2018

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Vista la richiesta di cui al prot. 24588 del 22/11/2018, da parte del Dott. Gaddi Baldino in qualità di dirigente del settore "Progetti Speciali – Gestione Patrimonio" del Comune di Cattolica, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art. 30, comma, del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s. m. i., relativa al terreno sito nel Comune di Gabicce Mare, distinto al Catasto al Foglio n. 3 con i mappale n. 546 – 548;

Visto l'art. 30, 2° comma, del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s. m. i.;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" vigente testo;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 161/IV Settore del 22.12.2014, inerente l'attribuzione della responsabilità del III Settore;

Visto il Piano del Parco Naturale Regionale del Monte San Bartolo, approvato con prescrizioni con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 152/2010 e pubblicato sul B.U.R. Marche n. 104 del 12/12/2011 ;

Visti gli strumenti urbanistici attuativi vigenti in questo Comune e quelli adottati;

### CERTIFICA

- che la previsione di destinazione urbanistica del Piano del Parco naturale Regionale del Monte San Bartolo approvato con prescrizioni con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 152/2010 e pubblicato sul B.U.R. Marche n. 104 del 12/12/2011, relativamente all' area distinta al Catasto al Foglio n. 3, con il mappale n. 546/parte è: **zone DE "agglomerati e case sparse in contesti prevalentemente rurali"**;
- che la previsione di destinazione urbanistica del Piano del Parco naturale Regionale del Monte San Bartolo approvato con prescrizioni con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 152/2010 e pubblicato sul B.U.R. Marche n. 104 del 12/12/2011, relativamente all' area distinta al Catasto al Foglio n. 3, con il mappale n. 546/parte è: **zone C "Protezione"**;



Comune di GABICCE MARE  
Via Cesare Battisti, 66  
61011 Gabicce Mare (PU)  
Tel. +39.0541.820611  
Fax +39.0541.953741  
p.iva 00262320419  
[www.comune.gabicce-mare.ps.it](http://www.comune.gabicce-mare.ps.it)  
E-mail [resp3@comune.gabicce-mare.ps.it](mailto:resp3@comune.gabicce-mare.ps.it)  
[urbanistica@comune.gabicce-mare.pu.it](mailto:urbanistica@comune.gabicce-mare.pu.it)



che la previsione di destinazione urbanistica del Piano del Parco naturale Regionale del Monte San Bartolo approvato con prescrizioni con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 152/2010 e pubblicato sul B.U.R. Marche n. 104 del 12/12/2011, relativamente all' area distinta al Catasto al Foglio n. 3, con il mappale n. 546/parte è: **zone DC "nuovi complessi insediativi" – Area DC3;**

- che la previsione di destinazione urbanistica del Piano del Parco naturale Regionale del Monte San Bartolo approvato con prescrizioni con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 152/2010 e pubblicato sul B.U.R. Marche n. 104 del 12/12/2011, relativamente all' area distinta al Catasto al Foglio n. 3, con il mappale n. 548/parte è: **zone DE "agglomerati e case sparse in contesti prevalentemente rurali";**
- che la previsione di destinazione urbanistica del Piano del Parco naturale Regionale del Monte San Bartolo approvato con prescrizioni con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 152/2010 e pubblicato sul B.U.R. Marche n. 104 del 12/12/2011, relativamente all' area distinta al Catasto al Foglio n. 3, con il mappale n. 548/parte è: **zone C "Protezione";**

Si ricorda inoltre che l'area oggetto del presente certificato di destinazione urbanistica è:

- a) stata dichiarata zona sismica e pertanto soggetta alle prescrizioni di cui alla Legge n. 64/'74 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) soggetta al vincolo di tutela paesaggistica di cui **al D.M. 31.07.1985** "Tutela delle Bellezze Naturali: Colle San Bartolo", secondo la tavola C5 del Piano del Parco San Bartolo;
- a) soggetta al vincolo di tutela paesaggistica di cui **all'art. 142 lettera g**" (ex Legge n. 431/'85) del D.Lgs. 42/'04, secondo la tavola C5 del Piano del Parco San Bartolo;
- b) soggetta al vincolo di tutela paesaggistica di cui **all'art. 136 vincolo paesaggistico**" (ex Legge n. 1497/'39) del D.Lgs. 42/'04, secondo la tavola C5 del Piano del Parco San Bartolo;
- c) compresa parzialmente nella fascia di rispetto di cui al D.M. 1404/'68 relativo alla **Via Rossini**, secondo la tavola C5 del Piano Parco San Bartolo;
- d) compresa parzialmente nell'ambito di tutela relativo ai **Centri Storici ed Edifici Storici extra-urbani rilevanti**, secondo la tavola C1 del Piano Parco San Bartolo;
- e) compresa parzialmente nell'ambito di tutela individuato dal P.P.D.I. della Provincia di Pesaro-Urbino relativamente alle **Aree in dissesto**, secondo la tavola C4 del Piano Parco San Bartolo;
- f) compresa nell'ambito di tutela relativo alle **Aree di eccezionale valore GC**, di cui all'art. 131 delle N.T.A. e secondo la tavola C3 del Piano Parco San Bartolo;
- g) compresa parzialmente nell'ambito di tutela relativo ai **Crinali**, di cui all'art. 131 delle N.T.A. e secondo la tavola C3 del Piano Parco San Bartolo;
- h) compresa nell'ambito di tutela relativo alle **Zone Archeologiche**, di cui all'art. 131 delle N.T.A. e secondo la tavola C1 del Piano Parco San Bartolo;
- i) compresa nell'ambito del vincolo relativo alla **Zona di Protezione Speciale (Z.P.S.)** di cui all'art.6 del D.P.R. n.357/97 e s. m. i. concernente il "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche", secondo la Tavola C5 del Piano del Parco San Bartolo;

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Il Responsabile del Settore III  
Gestione del Territorio  
(Arch. Michele Bonini)