



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 14/06/2019

Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quattordici** del mese di **giugno**, alle ore **9.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **4^ seduta 2019** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, nonché della disposizione dirigenziale prot. 5486 del 12/02/2019.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI	Giuliana Sabatini	X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI			X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dalla Geom. Sabatini Giuliana.

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ENTRA ALLE ORE 9.00 L'ARCH. GAMUCCI LUCA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI D.LGS. 42/2004 E SMI e DPR 31/2017, PER ILLUSTRARE ALLA CQAP LE SOTTOINDICATE PRATICHE:

1 ore 9.00 **4BAR SRL**
VIA DANTE/FIUME
06/05/2019 Prot. n. 17319
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DPR 31/2017 PER INSTALLAZIONE DEHOR DI TIPO "C" SU SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "RISTORANTE A PESCI IN FACCIA"
Architetto TINTONI EVA

PARERE FAVOREVOLE in quanto le soluzioni proposte rientrano tra quelle previste dal regolamento.

2 ore 9.15 **LORENZI LUCA SAS**
VIA BOVIO, 54
04/04/2019 Prot. n. 13447
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DPR 31/2017 PER INSTALLAZIONE DEHOR DI TIPO "B" SU SUOLO PRIVATO AD USO PUBBLICO A SERVIZIO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "ENOTECA OIVOS"
Geometra LISOTTI CRISTIAN

PARERE FAVOREVOLE

3 ore 9.30 **LANI MARCO IMPRESA INDIVIDUALE** **2019/200** **2019/200**
ARENILE BAGNI 117
21/05/2019 Prot. n. 19466
S.C.I.A. 2019/110 - COMPLETAMENTO OPERE AUTORIZZATE CON P.C. 8 DEL 04/03/2015 RIGUARDANTI LA RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO BALNEARE N. 117
Architetto COLI DIEGO

PARERE FAVOREVOLE

4 ore 9.45 **ZONA 10/11 SAS CERRI** **2019/191** **2019/191**
BAGNI 12 SNC BORDONI
BAGNI SUNSHINE SAS GUDENZONI
ARENILE LUNGOMARE RASI SPINELLI
16/05/2019 Prot. n. 19000
RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTI BALNEARI N. 9-11-12-16 MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MANUFATTI ESISTENTI CON **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146 D.LGS. 42/2004 E SMI**
Geometra CIMAROSTI MARCO

PARERE FAVOREVOLE

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 10.00	DELLA SANTINA MASSIMO BAGNI FRANCO 84 SAS MALTONI ARENILE BAGNI 84/85 21/05/2019 Prot. n. 19519 RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE DI SPIAGGIA 84 E 85 POSTE SULL'ARENILE DI CATTOLICA, ANTISTANTI LA VIA VENEZIA CON RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146 D.LGS. 42/2004 E SMI Architetto LEPRI MONICA	2019/201	2019/201
PARERE FAVOREVOLE			
6 ore 10.30	BRIZZI BRUNO ED ALTRI VIA BELVEDERE, 8/MARCONI, 29 30/05/2019 Prot. n. 20800 RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DA FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "PENSIONE LISBOA" A CIVILE ABITAZIONE - SCHEDA N. 83 POC 2015 Geometra VAGNINI DOMENICO – Coo-progettisti: Architetto GRANARELLI LUCA – Architetto FRULLA DANIELE – Geometra PARMA TOMMASO	2019/218	2019/218
SI RINVIA per richiedere il colore delle finiture esterne (tramite idonea campionatura), delle facciate, di pareti e serramenti e la dimostrazione degli allineamenti per il corretto inserimento nel contesto circostante			
7 ore 11.00	DITTA MAGNANI ANGELINA VIA TORCONCA 27/02/2019 Prot. n. 7418 NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146 D.LGS. 42/2004 E SMI Architetto DELLA ROSA MASSIMO	2019/066	2019/066
SI RINVIA con la richiesta dei requisiti previsti dalle linee di indirizzo approvate dalla CQAP insediata. Inoltre, da un primo esame si richiede di dimostrare come viene armonizzato l'inserimento dei volumi fuori terra, anche con l'utilizzo del verde, con il naturale declivio del terreno circostante			
ESCE ALLE ORE 11.30 L'ARCH. GAMUCCI LUCA			

Si chiude la seduta alle ore 11.30

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.