



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



SETTORE 1: SERVIZI FINANZIARI – ORGANIZZAZIONE E GESTIONE PERSONALE – ECONOMATO, ACQUISTI INTERNI, PARCOMETRI – TURISMO, SPORT, MANIFESTAZIONI – TRIBUTI – PARTECIPATE, FARMACIE – CONTRATTI E GESTIONE DEMANIALE – MANUTENZIONI E DECORO URBANO – URP PROTOCOLLO, ARCHIVIO, MESSI – SISTEMI INFORMATIVI

Ufficio Contratti

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente **Avviso**, il Comune di Cattolica avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, a partecipare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii. relativa all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "STADIO CALBI", sito in Cattolica, Via Del Partigiano n. 4, ad un unico gestore.

L'Indagine di Mercato consentirà alla Stazione Appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il Comune di Cattolica inviterà alla gara i soggetti che presenteranno disponibilità a partecipare, mediante lettera di invito a presentare offerta.

L'Avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in oggetto è effettuata, **ai sensi dell'art. 36 D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.**, mediante procedura negoziata utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura negoziata sarà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione: il Comune di Cattolica, all'uopo, si avvale della piattaforma telematica SATER messa a disposizione dal Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna INTERCENTER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "STADIO CALBI" SITO IN CATTOLICA, VIA DEL PARTIGIANO N. 4

DURATA :

La durata della concessione del servizio sarà di anni sei, a decorrere dalla stipula del contratto, rinnovabili facoltativamente di ulteriori anni sei.

CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo della concessione per tutta la durata del servizio, compreso l'eventuale rinnovo, è pari ad **€. 36.000,00=**, IVA esclusa.

L'importo a base di gara annuo su cui sarà effettuata un'offerta al rialzo è pari ad **€. 3.000,00=**, IVA esclusa.

TARIFFE

Le tariffe applicate per l'uso dell'impianto e spogliatoi – così come quelle agevolate - saranno quelle oggetto di approvazione annuale da parte della Amministrazione Comunale con atto dell'Organo Esecutivo.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- a. società e associazioni sportive dilettantistiche;
- b. enti di promozione sportiva;
- c. associazioni di discipline sportive associate;
- d. federazioni sportive nazionali;
- e. Associazioni di promozione sociale di cui all'art. 30 Legge n 383/2000;
- f. RTI o Consorzi fra i soggetti di cui sopra ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.50/2016.

Non sono ammessi soggetti diversi.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., né in altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione.

A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; sino all'entrata in vigore del decreto ex art. 81 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 si procederà all'acquisizione/conferma dei suddetti requisiti di ordine generale tramite l'utilizzo della banca dati AVCPass presso l'ANAC.

B. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ex art. 83 comma 3 D.Lgs.n. 50/2016)

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per le attività oggetto di gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. dovrà essere presentata la dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione. In tale caso è necessaria la presentazione di copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto da cui risulti l'operatività del concorrente nel settore oggetto della presente gara. In tale dichiarazione dovrà altresì risultare, per le Federazioni Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva e le discipline Sportive Associate l'ottenimento del riconoscimento dal CONI e per le Società e le Associazioni Sportive, Dilettantistiche Sportive e/o Discipline Sportive l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28 maggio 2004 n. 136. Per le società e associazioni sportive anche dilettantistiche ed Enti di Promozione e propaganda sportiva sarà richiesta, alla data di partecipazione alla successiva procedura di gara, la legale costituzione sulla base della normativa vigente e l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di

Promozione sportiva riconosciuti dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28 maggio 2004 n. 136, convertito con modificazioni nella Legge 27 luglio 2004 n. 186.

Se l'operatore economico è una Cooperativa sociale, il concorrente dovrà essere iscritto:

-) nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative gestito dal Ministero delle Attività Produttive avvalendosi degli uffici delle Camere di Commercio (D.M. 23/06/2004 attuativo del D.Lgs. n. 6/2003);

-) all'Albo Regionale delle cooperative sociali di cui alla L. n. 381/1991 (lettera A o iscrizione plurima A e B).

C. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA (ex art. 83 comma 4 D.lgs.n. 50/2016).

Possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, così come indicato all'art. 83, c. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

D. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE (ex art. 83 comma 6 D.lgs. n.50/2016).

1) Aver gestito - nel triennio sportivo antecedente la trasmissione della lettera di invito (2016/2017-2017/2018-2018/2019) per un periodo minimo di ventiquattro mesi consecutivi - almeno un impianto sportivo pubblico o privato, con indicazione della descrizione del servizio, degli importi, delle date e dei destinatari;

2) L'attività sportiva praticata deve essere compatibile con quella esercitata nell'impianto sportivo.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di gara.

In sede di gara i concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei suddetti requisiti minimi richiesti per la partecipazione che saranno verificati direttamente dalla Stazione Appaltante sulla base delle indicazioni rese dal concorrente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, sulla base dei seguenti elementi che saranno meglio esplicitati nella lettera di invito:

| | |
|----------------------|-----------|
| Offerta Tecnica | punti 80 |
| Offerta Economica | punti 20 |
| Totale punteggio max | punti 100 |

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto sommando il punteggio della qualità del progetto con il punteggio della offerta economica.

A seguito della aggiudicazione provvisoria, verranno richiesti alla Ditta aggiudicataria (o acquisiti d'ufficio) ulteriori documenti comprovanti quanto dichiarato nella offerta presentata nonché il versamento al Comune di Cattolica del deposito cauzionale definitivo e la presentazione di apposita polizza assicurativa RCT/RCO. Qualora non venissero rispettati i termini di presentazione dei documenti richiesti, oppure venissero riscontrate difformità tra le dichiarazioni rese e la documentazione probatoria, oppure l'impresa aggiudicataria non ottemperasse al versamento del deposito cauzionale definitivo e della presentazione

della polizza assicurativa nei termini fissati, la Stazione Appaltante ha facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere ad aggiudicare la gara alla ditta che segue in graduatoria.

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La lettera di manifestazione d'interesse, redatta in conformità all'allegato "A", dovrà pervenire, pena la non ammissione alla procedura, al "COMUNE DI CATTOLICA - Piazza Roosevelt n. 5 - CAP 47841 Cattolica (RN)".

Tale domanda potrà essere presentata a mani, presso l'Ufficio Protocollo Comunale, ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o all'indirizzo pec del protocollo comunale: **protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it**

Il termine di scadenza per il ricevimento delle lettere di manifestazione di interesse, anche se inviate con raccomandata, è perentoriamente fissato alle ore 13,00 del giorno 24.05.2019.

Saranno invitate a presentare offerta le ditte che avranno manifestato l'interesse al presente avviso. La lettera di invito sarà inviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura di gara, la riservatezza circa i soggetti invitati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi o di indire una procedura di gara aperta, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Responsabile del Settore 1 del Comune di Cattolica Dott. ssa Claudia M. Rufer – mail: rufersciaudi@cattolica.net.

Punto di contatto Amministrativo in merito al contenuto del presente avviso è l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica: Patrizia Coppola e Daniela Berti – tel. 0541/966672 - E-mail: coppolapatrizia@cattolica.net – bertidaniela@cattolica.net

RISERVATEZZA E INFORMAZIONI

Ai sensi degli [artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679](#), i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Cattolica, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del

presente procedimento e nel rispetto del suddetto Regolamento. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679.

Il presente Avviso è pubblicato nella Sezione “Area Istituzionale – Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” del Comune di Cattolica, quale Stazione Appaltante, all’indirizzo www.cattolica.net

Cattolica , 09.05.2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Dott.ssa Claudia M. Rufer