



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 1: SERVIZI FINANZIARI – ECONOMATO – GESTIONE ECONOMICA DEL PERSONALE SETTORE 4: FRONT OFFICE AL CITTADINO, SERVIZI DEMOGRAFICI, URP, PROTOCOLLO – SERVIZI TURISTICI E MANIFESTAZIONI - GESTIONE PARCO AUTO DI SERVIZIO E PARCOMETRI – SOCIETÀ PARTECIPATE – TRIBUTI – CONTRATTI E GESTIONE AREE DEMANIALI



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
Ufficio Contratti

Bando di gara – CIG 7786103F71

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LSG. N. 50/2016 E SS.MM.II.

1) Amministrazione aggiudicatrice e Stazione Appaltante:

1.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano.

Comune Capofila: Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN)

Contatti: Ufficio Contratti – Tel. 0541/966672 – e-mail coppolapatrizia@cattolica.net, bertidaniela@cattolica.net

PEC protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

1.2) Stazione Appaltante:

Comune di Cattolica

P.zza Roosevelt n. 5 - 47841 Cattolica (RN)

CF: 00343840401

<http://www.cattolica.net>

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

Telefono: 0541/966672 - Fax 0541/966793

2) Oggetto: Procedura di affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lsg. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

3) RUP: - Per la fase di Gara/Selezione del Contraente dott.ssa Claudia Rufer (Centrale Unica di Committenza) - Tel. 0541 966672;

- Per informazioni di carattere tecnico Dott. Baldino Gaddi (Dirigente Settore Progetti Speciali del

Comune di Cattolica) – tel. 0541 966708

4) Comunicazione: Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di gara è svolta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

5) Profilo di committente: www.cattolica.net

6) Categoria Principale: OG9 (Impianti per la produzione di energia elettrica).

7) Valore Affidamento: Il valore complessivo della concessione ammonta ad **€. 1.747.316,00=** IVA esclusa.

Il valore complessivo dell'investimento ammonta ad **€. 553.566,80=** così composto:

- €. 497.500,00= (totale investimento a carico del concessionario, IVA esclusa);
- €. 56.066,80= (IVA su investimento a carico del concessionario).

8) Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico: Si rinvia al disciplinare di gara.

9) Procedura di selezione del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett.sss), dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e degli artt. 164 comma 2 e 183, comma 15 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

10) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa - art.95 c.2 del D.lgs 50/2016 – il massimo punteggio disponibile da assegnare ammonta a complessivi punti 100, da attribuire come segue:

- Offerta tecnica max 80 punti;
- Offerta economica max 20 punti.

11) Documentazione di gara disponibile su: profilo di committente della CUC.

12) Termine per la presentazione delle offerte: 01.04.2019, ore 13.00.

13) Apertura buste: 02.04.2019, ore 10.30.

14) Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando i seguenti elaborati e moduli:

- Disciplinare di gara e suoi allegati:
 - Modello 1 – Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 – Documento di gara unico europeo (DGUE);
 - Modello 3 – Dichiarazione del progettista;
 - Modello 4 – Dichiarazione ditta avvalente;
 - Modello 5 – Dichiarazione ditta ausiliaria;
 - Modello 6 – Impegno ATI per concessionari;
 - Modello 7 – Impegno ATI per progettisti;

Modello 8 – Impegno ATI per concessionari esecutori;

Modello 9 – Attestato di sopralluogo;

Modello 10 – Offerta economica;

Modello 11 – Patto di integrità;

Modello 12 – F23 imposta di bollo

- Proposta presentata dal Promotore;
- 1. Bozza di convenzione;
- 15. Piano economico finanziario;
- Relazione di illustrazione PEF;
- 9. Relazione sulle caratteristiche della gestione e del servizio;
- 18. Matrice dei rischi;
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO, costituito da:
 - 3.CRONOPROGRAMMA;
 - 7.PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA;
 - 10.OPERE EDILI – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
 - 11.VERIFICA FATTIBILITA' STRUTTURALE;
 - 12.IMPIANTI MECCANICI – RELAZIONE TECNICA;
 - 13.IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
 - 14.STIMA GENERALE DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO;
 - 17.DIAGNOSI ENERGETICA;
 - OE_01 OPERE EDILI-STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIE;
 - OE_02 OPERE EDILI- STATO DI PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI;
 - IM_01 IMPIANTI MECCANICI – PIANTA PIANO INTERRATO;
 - IM_02 IMPIANTI MECCANICI _ SCHEMA FUNZIONALE;
 - IE_01 IMPIANTI ELETTRICI _ RELAMPING – PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA;
 - IE_02 IMPIANTI ELETTRICI – FOTOVOLTAICO PIANTA PIANO COPERTURA;
 - IE_03 IMPIANTI ELETTRICI – FOTOVOLTAICO _ SCHEMA A BLOCCHI;
 - IE_04 IMPIANTI ELETTRICI - MICROCOGENERAZIONE – SCHEMA A BLOCCHI.

14) Ricorsi: TAR Emilia Romagna nei termini di legge dalla pubblicazione del presente bando.

LA RESPONSABILE DELLA CUC

Dott.ssa Claudia Rufer