

## SCHEMA DI CONTRATTO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NEL POLO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO**

CIG 7773675F88

Tra

Comune di San Giovanni in Marignano, con sede legale in San Giovanni in Marignano (RN), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. e Partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del Legale Rappresentante, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, di seguito denominata anche solo per brevità "Amministrazione",

e

\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. e Partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del Legale Rappresentante, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, di seguito denominata anche solo per brevità "Impresa",

**premesse che**

- a) con determina a contrarre n. 8 del 17.01.2019 l'Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di progettazione definitiva e progettazione esecutiva inerenti ai lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria nel Polo Scolastico del Comune;
- b) ai sensi dell'art. 37, co. 4, lett. b), del Codice la procedura di affidamento è stata demandata alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano, la quale con determina n. 43 del 25.01.2019 ha indetto lo svolgimento della procedura di gara di cui alla lettera che precede;
- c) la procedura di cui in oggetto è stata aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice");
- d) con verbale di seduta \_\_\_\_\_ dd. \_\_.\_\_.2018 è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico \_\_\_\_\_;
- e) con determina di aggiudicazione definitiva n. \_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_ l'Amministrazione ha aggiudicato all'operatore economico \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, per un importo pari ad € \_\_\_\_\_;

- f) le verifiche previste dalla vigente normativa in merito ai requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore economico in fase di gara hanno avuto esito positivo;
- g) è pertanto intenzione delle parti disciplinare mediante la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi relativi all'esecuzione del servizio di progettazione definitiva e progettazione esecutiva inerenti ai lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria nel Polo Scolastico del Comune di San Giovanni in Marignano, come meglio determinati nel Capitolato Speciale di Appalto,

**tutto ciò premesso, le Parti, così come in epigrafe rappresentate, concordano e stipulano quanto segue.**

### **Articolo 1 – Premesse e allegati**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Tutti i documenti richiamati all'interno del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, ne formano parte integrante e sostanziale.

### **Articolo 2 – Oggetto**

Il contratto ha per oggetto la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo alla realizzazione della nuova Scuola Primaria nel Polo Scolastico del Comune di San Giovanni in Marignano.

L'incarico professionale prevede, con riferimento ai due livelli di progettazione, le seguenti prestazioni:

<b>PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>	
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singola prestazione</b>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuale relazione sulle risoluzioni delle interferenze e relazione sulla gestione materie
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici
QbII.13	Relazione geologica (comprensiva anche di indagini geologiche)
QbII.18	Elaborati di progettazione anticendio (d.m. 16/02/1982)
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva

QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	
Codice	Descrizione singola prestazione
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento
QbIII.09	Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva

### **Articolo 3 – Termini per la progettazione**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di n. \_\_\_\_ (in lettere) giorni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, secondo le seguenti indicazioni:

- per la progettazione definitiva n. \_\_\_\_ (in lettere) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- per la progettazione esecutiva n. \_\_\_\_ (in lettere) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale di avvenuta approvazione del progetto definitivo.

Nel computo dei termini di cui sopra non si tiene conto del periodo intercorrente tra la consegna degli elaborati e la relativa approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nel caso di richiesta di integrazioni e/o chiarimenti, ovvero di richiesta di rielaborazione del progetto o nuova stesura anche parziale perché lo stesso non risulta gradito all'Amministrazione Comunale, il termine indicato al comma 1 (si farà riferimento al termine massimo previsto per la fase di elaborazione progettuale nel cui contesto l'operatore economico aggiudicatario starà operando) sarà aumentato di un periodo pari alla metà del termine previsto per la relativa fase di progettazione (ad esempio, in caso di richiesta di chiarimenti in fase di progettazione definitiva, il tempo massimo entro cui presentare l'elaborato progettuale sarà pari a 120 giorni + 60 giorni = 180 giorni). In questo caso, le penali previste dall'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto saranno applicate alla scadenza del nuovo termine di stesura; allo stesso modo i termini per la risoluzione del contratto di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto saranno ridotti proporzionalmente al nuovo termine di stesura.

### **Articolo 4 – Importo contrattuale**

L'importo complessivo contrattuale, così come risultante dallo sconto unitario presentato in fase di gara

dall'Impresa, è pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_), oltre IVA.

Il predetto importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del rapporto contrattuale, non essendo prevista alcuna clausola di revisione periodica dei prezzi.

#### **Articolo 5 – Modalità di esecuzione del servizio**

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio di cui al presente contratto dovrà avvenire secondo le modalità indicate negli articoli da 4 a 8 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Impresa sarà inoltre tenuta a svolgere le prestazioni secondo quanto proposto all'interno del progetto tecnico presentato in fase di gara, il quale formale parte integrante e sostanziale – anche se non materialmente allegato – del presente contratto.

In particolare, la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva dovranno essere sviluppate in conformità a quanto contenuto nei documenti allegati al Capitolato Speciale di Appalto relativi al progetto derivante dal Concorso di idee selezionato dall'Amministrazione Comunale nonché alle Linee guida di INAIL, nel rispetto dei decreti ministeriali relativi ai CAM pertinenti e della normativa vigente in materia di progettazione di opere pubbliche e secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione.

L'Impresa deve garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato, nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentate in fase di gara nonché all'interno del presente contratto.

L'Impresa è obbligata a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione del servizio, disposte dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nominato dall'Amministrazione.

L'Impresa si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione all'Amministrazione di ogni circostanza influente sull'esecuzione del servizio.

#### **Articolo 6 - Garanzia definitiva**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e e ss.mm.ii. e dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, a garanzia della corretta esecuzione del presente contratto, l'Impresa ha costituito fideiussione bancaria/assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2018, emessa dalla Banca/Assicurazione \_\_\_\_\_, con validità pari alla durata del presente contratto.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia, parzialmente o totalmente, per le spese derivanti da eventuali prestazioni eseguite d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto per cause dipendenti dall'Impresa; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Impresa di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia è tempestivamente reintegrata nella misura di cui al primo comma se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione

degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

La garanzia è progressivamente svincolata a seguito dell'avvenuto incameramento dell'onorario secondo le modalità stabilite al successivo Articolo 11.

Lo svincolo è automatico senza necessità di benestare dell'Amministrazione.

#### **Articolo 7 - Polizza assicurativa**

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto, l'Impresa ha presentato all'atto della sottoscrizione del presente contratto polizza assicurativa per responsabilità civile professionale n. \_\_\_\_\_, stipulata con \_\_\_\_\_, a copertura di qualsiasi danno derivante dall'attività di progettazione per i massimali previsti nel predetto articolo del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Impresa si assume, sin d'ora, l'obbligo di comunicare per iscritto all'Amministrazione qualsiasi variazione al testo della polizza. La mancata comunicazione, così come la mancata reintegrazione, costituisce per l'Amministrazione titolo per la risoluzione immediata del contratto ex art. 1456 c.c.

L'Impresa si impegna a fornire, ad ogni scadenza annuale del contratto assicurativo prova dell'avvenuto pagamento del premio di polizza.

#### **Articolo 8 - Subappalto**

È consentito il subappalto delle prestazioni oggetto del presente contratto nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Articolo 9 - Obblighi relativi al personale**

L'Impresa è tenuta al rispetto di tutti gli obblighi derivanti da tutte le disposizioni relative al personale previsti dall'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto e dalle normative vigenti in materia.

#### **Articolo 10 - Controlli e verifiche dell'Amministrazione**

La vigilanza ed il controllo sull'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto competono all'Amministrazione che la svolgerà tramite il DEC, che potrà in ogni momento effettuare accertamenti al fine di verificare che i servizi siano svolti secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Articolo 11 – Fatturazione e pagamenti**

I corrispettivi previsti per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto saranno corrisposti, previa presentazione di regolare fattura, come segue:

- quota relativa alla progettazione definitiva: entro 30 (trenta) giorni dopo la redazione dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio redatta dal R.U.P.;

- quota relativa alla progettazione esecutiva: entro 30 (trenta) giorni dopo la redazione dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio redatta dal R.U.P.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni in conformità al decreto legislativo 9 novembre 2012, n. 192 «Modifiche al decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali, a norma dell'articolo 10, comma 1, della Legge 11 novembre 2011, n. 180», dalla data di ricezione della fattura elettronica al protocollo comunale.

Il pagamento sarà comunque subordinato al rispetto delle prescrizioni normative in vigore e tracciabilità dei flussi finanziari, così come indicato all'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

### **Articolo 12 - Inadempimenti e penalità**

Qualora l'operatore economico aggiudicatario non ottemperi all'espletamento dell'incarico e alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, nell'offerta tecnica o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione Comunale, quest'ultima procederà con regolare nota scritta, inviata a mezzo posta elettronica certificata, a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

Le penali saranno applicate, su proposta del R.U.P., previa contestazione, a mezzo posta elettronica certificata, delle relative inadempienze all'operatore economico aggiudicatario e assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni, le quali dovranno pervenire sempre a mezzo posta elettronica certificata. Le controdeduzioni saranno valutate dall'Amministrazione Comunale nel termine di 10 (dieci) giorni dal loro ricevimento.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, non ritenesse valide le eventuali controdeduzioni fornite dall'operatore economico aggiudicatario ovvero lo stesso non presentasse alcuna controdeduzione nei tempi consentiti, la penalità sarà immediatamente applicata, trattenendo eventualmente il relativo importo dalla garanzia definitiva di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto ovvero dalla prima fattura successiva emessa dall'operatore economico aggiudicatario.

Qualora l'importo delle penali applicate risultasse pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto di appalto.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'Amministrazione si riserva di applicare le penalità nei seguenti casi:

- ritardo nella consegna degli elaborati rispetto al termine previsto dal Capitolato Speciale di Appalto (salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione Comunale per giustificati motivi): applicazione di una penale pari al 2 (due) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- mancata o ritardata realizzazione delle modifiche progettuali richieste dall'Amministrazione Comunale o dell'INAIL: applicazione di una penale pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare

netto contrattuale;

- mancata partecipazione alle riunioni e agli incontri previsti nel Capitolato Speciale di appalto: applicazione di una penale pari ad € 100,00 per ciascun incontro;
- mancato adempimento agli ulteriori obblighi contrattuali previsti nel Capitolato Speciale di Appalto: applicazione di una penale di importo variabile tra € 50,00 ed € 500,00 a seconda della gravità del fatto contestato.

### **Articolo 13 - Risoluzione contrattuale e recesso unilaterale**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto o di recedere dallo stesso secondo quanto previsto dall'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto.

### **Articolo 14 – Patto di integrità - Protocolli di legalità – Codice di comportamento**

L'Impresa si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'Impresa, inoltre, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del Patto di integrità sottoscritto e delle norme pattizie di cui al Protocollo di intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 che, sia pure non materialmente allegati, formano parte integrante del contratto, e di impegnarsi a rispettare e a far rispettare le clausole in essi riportate, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

L'Impresa si obbliga, altresì, nell'esecuzione del contratto, al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di San Giovanni in Marignano con delibera di Giunta n. 14 del 27.01.2014.

### **Articolo 15 - Trattamento dei dati personali**

Le parti si impegnano reciprocamente a non divulgare all'esterno fatti o notizie di cui siano venute a conoscenza relativamente alla fornitura del servizio oggetto del presente contratto e di attenersi in relazione al trattamento di dati personali alla disciplina prevista dal Regolamento UE 2016/679.

### **Articolo 16 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente contratto comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Rimini.

### **Articolo 17 - Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, a quanto previsto nell'offerta tecnica presentata in fase di gara ed alle leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Giovanni in Marignano, li \_\_\_\_\_

Comune di San Giovanni in Marignano

\_\_\_\_\_

Impresa

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile l'Impresa dichiara di accettare espressamente le previsioni di cui agli articoli 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15 e 16.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Giovanni in Marignano, li \_\_\_\_\_

Impresa

\_\_\_\_\_