



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



Settore 1
Ufficio Gestione Aree Demaniali

AVVISO PUBBLICO

Per l'individuazione di n. 1 soggetto a cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione, un manufatto di mq. 30,70 da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura.

CIG: ZB4266FC4D

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1

VISTA la L. R. 31 maggio 2002 n. 9 recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale" e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 468/2003 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 31 maggio 2002 n. 9".

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1461/2003 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale ai sensi dell'art. 2, comma 4, della L. R. 31 maggio 2002 n. 9".

VISTO l'Atto Formale n° 02/2017 assentito al Comune di Cattolica in data 24/02/2017 nel quale ricadono alcuni manufatti destinati ad attività di pesca e/o acquacoltura.

VISTO l'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

RENDE NOTO

Che il Comune di Cattolica intende procedere all'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di n° 1 manufatto di Mq. 30,70 sito sulla banchina di ponente del porto regionale di Cattolica, in concessione al Comune stesso, giusto Atto Formale n° 02/2017 assentito dalla Regione Emilia Romagna in data 24/02/2017.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla procedura di gara:

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CATTOLICA – Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN) – sito internet: www.cattolica.net - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it – Responsabile del Servizio Gestione Aree Demaniali: Dirigente Dott.ssa Claudia Marisel Rufer.

2. ELEMENTI DESCRITTIVI

L'affidamento dell'immobile deve intendersi a corpo e non a misura; la parte affidataria dichiara di ben conoscere lo stato di diritto dell'immobile e di conoscere le caratteristiche di fatto desumibili dalla documentazione allegata e di trovarlo adatto all'uso convenuto.

La parte affidataria prende atto che l'immobile, di proprietà comunale, insiste su area demaniale e che i diritti vantati dal concessionario sullo stesso trovano ragione nell'Atto Formale n° 02/2017 rilasciato dalla Regione Emilia Romagna e, pertanto, il suo uso e godimento è sottoposto alle norme che regolano l'uso dei beni insistenti sul demanio marittimo rimanendo l'immobile, al termine della concessione, acquisito allo Stato ai sensi dell'art. 49 del Codice della Navigazione, in quanto trattasi di opera di difficile rimozione.

3. DURATA

L'affidamento in gestione del manufatto sarà di anni sei decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione rinnovabili di ulteriori anni sei.

4. CANONE DI AFFIDAMENTO

Il canone minimo annuo a base d'asta è fissato in **€. 2.394,60=** con rivalutazione Istat al 100% per ogni anno successivo.

5. ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Il soggetto affidatario è tenuto:

- a) a munirsi di polizza assicurativa con un massimale non inferiore a € 500.000,00 per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'attività e dal servizio reso significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare in funzione dell'attività di gestione;
- b) a corrispondere la cauzione, pari a **€ 2.500,00 (duemila/500)** da versare sul c/c del Comune, ovvero presentando idonea fideiussione a favore del Comune di Cattolica, contenente clausola espressa di esclusione della preventiva escussione del debitore principale ed operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Cattolica. Le cauzioni costituite dovranno avere validità fino allo scadere dell'affidamento in gestione
- c) a sostenere gli oneri per allacci idrici, fognari, elettrici e spese delle relative utenze.

6. SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione alla presente selezione è riservata ai soggetti di cui all'art.45 del D.lgs 50/2016.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'avviso è aperto ai soggetti, costituiti in forma di impresa individuale o società, a condizione che, a pena di esclusione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere in possesso della licenza di pesca;
- b) essere iscritti nel Registro delle imprese di pesca (R.I.P.) istituito presso ogni Capitaneria di Porto nella cui circoscrizione ha sede l'impresa ovvero, limitatamente agli esercenti l'attività di acquacoltura, essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio nella sezione speciale imprese agricole;
- c) essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, per il ramo di attività inerente il presente avviso;
- d) non essere incorsi nelle cause di esclusione alle gare pubbliche di cui all'art. 1-bis della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i. o in altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) non essere incorsi personalmente e come impresa, nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal vigente art. 85 del D.Lgs 6/9/2011 n. 159 s.m.i. (ANTIMAFIA);

- f) non essere incorsi nel divieto di cui all'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) non presentare cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché impegnarsi a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;
- h) impegnarsi, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione della convenzione.
- I requisiti sopra indicati saranno indicati dai partecipanti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ss.mm.ii., utilizzando l'apposito **"All. 1 modello istanza di partecipazione"**, allegato al presente avviso.

8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È obbligatorio il sopralluogo presso il manufatto oggetto di gara alla presenza del personale del Comune, al fine di prendere consapevolezza dell'attuale stato di consistenza. A tal fine il concorrente dovrà prendere appuntamento telefonico o tramite email con il Dott. Giovanni Bulletti – Tel. 0541/966702 – mail: bullettigiovanni@cattolica.net.

Si precisa che il sopralluogo deve essere effettuato dal titolare o dal rappresentante legale munito di atto che ne comprovi la qualifica e documento identificativo ovvero da personale dipendente munito di apposita delega del titolare o del rappresentante legale, di atto che comprovi la qualifica di entrambi i soggetti nonché di documento identificativo di entrambi i soggetti ovvero da un procuratore munito di procura notarile e documento identificativo. Nessuno potrà effettuare il sopralluogo per più di una impresa partecipante pena l'esclusione di tutti i concorrenti coinvolti, salvo il caso di partecipazione in raggruppamento.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata specifica attestazione (all. 4) da inserire nella busta A - Documentazione amministrativa.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il punteggio totale, pari a 100 punti, è così suddiviso:

OFFERTA TECNICA: 70 punti

OFFERTA ECONOMICA: 30 punti.

OFFERTA TECNICA: 70 PUNTI

I concorrenti dovranno redigere un progetto di massimo 5 facciate nel quale indicare:

A) PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA (MAX 30 PUNTI): indicare la tipologia di pesca con particolare riferimento alle specie ittiche e le tecniche di pesca;

B) PROPOSTA DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE (MAX 10 PUNTI): redigere un piano di manutenzione nel quale dovranno essere indicate le scadenze e le tempistiche di tutti gli interventi, nonché la descrizione dettagliata di tutti gli interventi previsti;

C) ESPERIENZE PREGRESSE NELLE ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA (MAX 10 PUNTI); indicare le esperienze pregresse nel settore oggetto dell'avviso;

D) PROPOSTA DI MIGLIORIA AL PROGETTO (MAX 20 PUNTI): indicare le ulteriori opere, lavorazioni e/o manufatti offerti non indicati nel progetto: sarà maggiormente valutato l'esercizio da parte di gestori di attività commerciali e/o artigianali dirette alla lavorazione e alla vendita al dettaglio dei prodotti della pesca e/o dell'acquacoltura;

OFFERTA ECONOMICA: 30 PUNTI

L'offerta economica dovrà indicare il canone annuo offerto, **al rialzo**, rispetto a quello posto a base di gara e pari ad **€. 2.394,60=**.

La valutazione dell'offerta economica avverrà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$PE = 30 * PE^m / PE^o$$

dove

PE^m= canone offerto

PE^o= miglior canone offerto

Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto derivante dalla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

In caso di parità di punteggio di due o più concorrenti l'Amministrazione Comunale procederà alla scelta del concorrente mediante sorteggio pubblico.

Il Seggio di gara si riunirà in seduta unica per valutare le offerte pervenute e procedere all'aggiudicazione provvisoria che diverrà definitiva non appena sarà riscontrata documentalmente la veridicità di quanto dichiarato nella documentazione prodotta. Delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale, che verrà pubblicato non appena l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva con le medesime modalità di pubblicazione del presente avviso.

Il Seggio di gara potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea alle esigenze indicate nel presente avviso.

Il Seggio di gara si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso. In ogni caso si riserva di rifiutare, a suo insindacabile giudizio, soggetti che da verifiche effettuate non risultino in possesso dei requisiti dichiarati, nonché dei requisiti di ordine generale previsti dal presente avviso.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta l'Amministrazione si riserva di valutare eventuali successive proposte mediate trattativa diretta.

10. MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati e in possesso alla data del presente avviso dei requisiti sopra elencati, possono presentare la propria offerta in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata R.R. o mediante consegna diretta o a mezzo corriere, al Protocollo Generale del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN) - **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/01/2019.**

Sul plico deve essere apposta la seguente dicitura:

“AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UN MANUFATTO DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA NEL COMUNE DI CATTOLICA“

e devono risultare chiaramente leggibili gli elementi identificativi del concorrente (intestazione e indirizzo).

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara. Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente.

Non fa fede la data del timbro postale. Per la prova del giorno e dell'ora di arrivo del plico fa fede esclusivamente il timbro apposto sul plico stesso dal Protocollo Generale del Comune.

Il plico suddetto deve contenere, A PENA DI ESCLUSIONE:

A):

- **Domanda di partecipazione**, in competente bollo da €. 16,00=, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dall'Amministrazione (allegato 1). La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dovrà contenere le dichiarazioni sostitutive di certificazione e notorietà relative al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- **Patto di integrità** debitamente sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente;

B) **Busta “B – Offerta tecnica”**, contenente il progetto di cui al precedente art. 8, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno i dati identificativi del concorrente (intestazione e indirizzo) e la dicitura “OFFERTA TECNICA”.

Il progetto dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

C) **Busta “C – Offerta Economica”**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno i dati identificativi del concorrente (intestazione e indirizzo) e la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”.

L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta in competente bollo da €. 16,00= secondo il modello predisposto dall'Amministrazione (allegato 2), dovrà contenere l'esatta indicazione in cifre ed in lettere del canone annuo offerto, al rialzo, al Comune per la gestione del manufatto di cui al presente avviso.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Nel caso vi sia una discrepanza fra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o per persona da nominare, pena l'esclusione.

11. SEDUTA DI GARA

Le offerte relative alla presente procedura di gara verranno aperte, in seduta pubblica, il **giorno 21/01/2019 alle ore 13,00** presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

Alla seduta potrà presenziare un rappresentante per ogni offerente, il legale rappresentate o persona dallo stesso designata.

Il Seggio di gara provvederà:

- a disporre l'apertura delle offerte pervenute;
- ad accertare la regolarità formale delle buste pervenute nelle forme prescritte;

- ad accertare la completezza e rispondenza della documentazione amministrativa richiesta;
 - ad accertare la sola regolarità formale della documentazione tecnica.
- La gara proseguirà, nella medesima seduta o in una o più sedute riservate, relativamente alla valutazione tecnica delle offerte.

Successivamente, nella data che verrà successivamente comunicata ai concorrenti, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, all'individuazione dell'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di cui all'art. 8 ed alla proposta di aggiudicazione.

12. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio avverrà tramite convenzione da stipulare ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, in base all'allegato 3 (Schema Convenzione).

Ai sensi del DPR 642/72, Allegato A, Tariffa (Parte I^a), art. 2, la Convenzione è soggetta all'imposta di bollo a carico dell'affidatario.

Ai sensi dell'art. 3, della Parte II^a della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86, la Convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso con imposta a carico del soggetto registrante, nella misura vigente al momento della registrazione stessa (cfr. art. 57 del DPR 131/86).

13. COMUNICAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 217 del D.Lgs. n. 50/16 si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura, saranno effettuate a mezzo posta certificata PEC indicata dai concorrenti nel modello allegato 1.

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

14. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione comunale. Su tutto il procedimento ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Cattolica.

15. INFORMATIVA REGOLAMENTO EUROPEO PER IL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI N. 679/2016

Si informa che i dati riferiti dai soggetti partecipanti all'Avviso verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse all'espletamento dello stesso, non verranno comunicati o diffusi a terzi non interessati e verranno, comunque, trattati in modo da garantirne la riservatezza e la sicurezza.

16. TRASPARENZA

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cattolica e sull'Albo Pretorio on-line. Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Gestione Aree Demaniali dell'Ente.

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente avviso e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile dell'Istruttoria Dott. Giovanni Bulletti, Tel. 0541/966702 – email: bullettigiovanni@cattolica.net

17. DISPOSIZIONI FINALI

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente e senza riserve le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso.

Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Rufer
(documento firmato digitalmente ex D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Allegati:

- All. 1 – Domanda di partecipazione;
- All. 2 – Offerta economica;
- All. 3 – Schema convenzione;
- All. 4 – Presa visione/sopralluogo;
- All. 5 – Patto di integrità.