

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO

REPUBBLICA ITALIANA

(Provincia di Rimini)

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO A. MASSARI PER LE STAGIONI TEATRALI 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER ULTERIORI TRE ANNI – CIG 7625659CDE - CPV 92320000-0.

L'anno duemiladiciotto, il giorno, del mese di _____, nella residenza municipale del Comune di San Giovanni in Marignano, presso l'Ufficio segreteria;

AVANTI A ME

Furii Dott.ssa Rosanna, Segretario comunale del Comune di San Giovanni in Marignano, autorizzato a rogare i contratti in cui l'Ente è parte in forza dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Comune in Via Roma n. 35:

SONO COMPARI

- il Sig. Battazza Claudio, nato/a a ----- (--) il 24/08/1961, Responsabile dell'Area 1 - Servizi alla persona del Comune di San Giovanni in Marignano, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, domicilio fiscale San Giovanni in Marignano (RN) Via Roma n. 62 (C.F. _____), che in prosieguo verrà indicato anche come "Committente";

- il Sig. _____, nato a _____ il _____ - e residente a _____ in Via _____ n. _____, il quale dichiara di agire in questo atto in qualità di _____, con sede a _____ in Via _____ n. _____ C.F. _____, P.Iva _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____ e, quindi, agente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della società medesima, che dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di avere tutti i requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con la pubblica amministrazione, in prosieguo indicata anche come "Appaltatore".

PREMESSO

- che, con delibera n. ___ del -----2018 la Giunta Comunale ha espresso come linea di indirizzo quella di affidare in concessione con procedura ad evidenza pubblica la gestione del Teatro "A. Massari" per le stagioni teatrali ;

- che, con determinazione n. ___ del ____/09/2018, avente ad oggetto "Affidamento del servizio di gestione del teatro "A Massari" per il periodo 1.10.2018- _____ - determina a contrarre" il Responsabile dell'Area 1 - Servizi alla persona ha disposto di procedere all'affidamento del servizio di gestione del _____ per il periodo 1.10.2018 - ----- con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- che le funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C) ai sensi dell'art. 37 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sono state svolte dalla CUC costituita tra il Comune di Cattolica (capofila) e i Comuni di San Giovanni in Marignano e Misano Adriatico in forza di convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ___ del _____;

- che con determinazione n. ___ del _____ la C.U.C. ha approvato li verbali di gara e a proposta di aggiudicazione per un importo complessivo di Euro _____ (IVA esclusa), comprensivo di euro _____ per oneri per la sicurezza aziendali, a favore della Ditta _____ con sede legale in Via _____
- _____ - C.F./P.I. _____ quale concorrente che ha riportato il punteggio complessivo più elevato pari a

- che con la medesima determinazione n. _____ del _____ la Centrale Unica di Committenza ha comunicato che la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per la concorrente aggiudicataria dell'appalto non ha fatto emergere irregolarità ;

Dato atto che in data _____, il Committente, con determinazione del Responsabile dell'Area 1 - Servizi alla persona n. ___ del _____ ha approvato l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento del servizio di gestione del Teatro per le stagioni teatrali 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 alla Ditta _____, con sede a _____ () in Via _____ n. ... P.I. _____, che ha ottenuto un punteggio totale di punti _____, dato dalla somma dei punti attribuiti;

- l'offerta economica presentata prevede un ribasso percentuale dell' % sull'importo a base di gara e così per un importo netto contrattuale di Euro _____;

- l'affidamento del servizio di gestione del teatro di cui al presente atto è stata autorizzata in data oppure in via d'urgenza in pendenza di contratto, ai sensi dell'art. ___ del _____, con nota ___ del Responsabile Area 1 - Servizi alla persona, nostro prot. n. ___ in data _____;

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni disciplinanti l'appalto di cui trattasi, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e come tali vengono riconosciute dalle parti.

ARTICOLO 2 - Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, il servizio di gestione del Teatro A. Massari per il periodo 1.10.2018 - _____ sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità del presente contratto e dei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (Inventario delle attrezzature e degli arredi, planimetrie) approvati con determinazione del Responsabile Ufficio Servizi alla persona n. ___ del -- /-/2018;

- offerta, presentata dall'appaltatore in data _____ prot. n. _____;

I suddetti documenti sono depositati c/o l'Ufficio _____ del Committente e sono considerati parte integrante del presente atto anche se materialmente non allegati.

ARTICOLO 3 - Il corrispettivo viene fissato in Euro _____ (diconsi _____) oltre IVA.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in tre soluzioni, così come previsto dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto

ARTICOLO 4 - Il Committente verserà il corrispettivo sul seguente conto corrente intestato all'Appaltatore e dallo stesso indicato ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010: _____ . A pena di nullità del presente contratto, l'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

L'appaltatore si impegna a dare comunicazione al committente e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Rimini della notizia dell'adempimento della propria controparte (subappaltatori - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 5 - L'Appaltatore ha presentato ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16 del capitolato speciale cauzione definitiva di Euro _____, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del presente contratto, tramite polizza fidejussoria n _____ - emessa da _____ . Il Comune prende atto che l'appaltatore, come previsto dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto, si obbliga a tener indenne l'Amministrazione comunale di tutte le responsabilità dirette o indirette per danni arrecati a terzi in conseguenza dello svolgimento delle attività svolte all'interno della struttura, ivi compresi i danni alla struttura stessa. A tale scopo ha prodotto copia della polizza assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera, con un massimale di euro _____, contratta in data _____ con _____. I suddetti documenti sono depositati, agli atti del Comune.

ARTICOLO 6 - Il presente contratto non può essere ceduto o subconcesso a pena di nullità, ai sensi dell'art. 23 del capitolato, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate dall'art. 106, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7 - Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore si assume la responsabilità dell'applicazione ai propri lavoratori dipendenti del vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e del rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti e a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 8 - In caso di inadempimento, recesso e risoluzione contrattuale, trovano applicazione, ai sensi degli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016 le disposizioni di cui all'art. 22 del Capitolato speciale. Per eventuali controversie è prevista la competenza del Foro di Rimini . E' escluso il ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 9 - Il presente contratto è soggetto ad IVA, per cui si provvede alla registrazione in misura fissa. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipula, compresi quelli tributari per la sua registrazione.

ARTICOLO 10 - Il Committente dà atto che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente ai fini e nel rispetto delle disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 196/30.6.2003 "Codice Privacy" e del Regolamento Europeo sulla privacy n. 679/2016,

ARTICOLO 11 - Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 145/2000, l'Appaltatore elegge domicilio presso _____.

E richiesto, io Segretario comunale del Comune di San GIOVANNI IN MARIGNANO, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo confermano e insieme a me lo sottoscrivono. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme di legge vigenti in materia.

Questo atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, in competente bollo, consta di n. _____ facciate sin qui.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Committente L'Appaltatore

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

FURII DOTT.SSA ROSANNA