Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
http://www.cattolica.net - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 1: SERVIZI FINANZIARI – ECONOMATO – GESTIONE ECONOMICA DEL PERSONALE SETTORE 4: FRONT OFFICE AL CITTADINO, SERVIZI DEMOGRAFICI, URP, PROTOCOLLO – SERVIZI TURISTICI E MANIFESTAZIONI - GESTIONE PARCO AUTO DI SERVIZIO E PARCOMETRI – SOCIETÀ PARTECIPATE – TRIBUTI – CONTRATTI E GESTIONE AREE DEMANIALI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
Ufficio Contratti

C.I.G. **7611363771**

C.U.P. **G61D18000020009**

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA" AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I.

Amministrazione aggiudicatrice:
Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano.
Comune Capofila: Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN)
Contatti: Ufficio Contratti – Tel. 0541/966672 – e-mail coppolapatrizia@cattolica.net, bertidaniela@cattolica.net
PEC protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

Stazione Appaltante:
Comune di Cattolica
P.zza Roosevelt n. 5 - 47841 Cattolica (RN)
CF: 00343840401
Profilo di Committente: www.cattolica.net/retecivica-citta-di-cattolica
http://www.cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
Telefono: 0541/966708 - Fax 0541/966740

Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene clausole relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara aperta indetta dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano, per conto del Comune di Cattolica - **Ufficio Progetti Speciali -** alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relativa alla concessione avente ad oggetto, tra le altre, le seguenti attività indicate all'art. II della bozza di convenzione:

a) la redazione del progetto sino al livello esecutivo;
b) ogni analisi o attività connessa alla progettazione (ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni) compresa l'eventuale revisione della stessa;
c) l'esecuzione dei lavori;

d) il diritto di gestire e sfruttare economicamente l'intero impianto sportivo per tutta la durata della concessione, nel rispetto delle prescrizioni della bozza di convenzione;
e) il dovere di mantenere l'impianto funzionante ed efficiente in rapporto all'interesse collettivo della sua realizzazione così come delineato nella bozza di convezione;
e) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero complesso sportivo e di tutti gli impianti tecnologici in esso presenti per tutta la durata della concessione.

L'affidamento in oggetto è stato indetto con determinazione dirigenziale a contrarre n. 665 del 03.09.2018 in esecuzione della deliberazione di Giunta del Comune di Cattolica n. 116 del 11/07/2018 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D Lgs. n. 50/2016 (di seguito indicato anche come "Codice"), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La selezione seguirà gli artt. 60, 164 comma 2, 183 comma 15, del Codice, nell'ambito della procedura di finanza di progetto, ponendo a base di gara la proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo formato dalle società "Sport. Real Estate S.r.l." (Mandataria) e "Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop." (Mandante) che è stata dichiarata di pubblico interesse con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 del 11/07/2018 ed inserita nei documenti di pianificazione del Comune di Cattolica con atto di Consiglio Comunale n. 40 del 31.07.2018.
Alla presente concessione verranno applicate, in quanto compatibili, le disposizioni previste dalle parti I, III, V, VI del Codice, dall'art. 35 e dalla parte II indicate all'art. 164, comma 2 del Codice.

Il bando di gara viene pubblicato:
- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunitaria Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committente: www.cattolica.net
- su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;
- sitar

Il progetto di fattibilità è stato validato in data 09.07.2018.

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Cattolica, presso l'Impianto Sportivo Tennistico Comunale di Via Leoncavallo. L'area oggetto di intervento è identificata catastalmente al foglio 7 mappale 152 parte.

La documentazione di gara comprende:
1) Bando di gara;
2) Disciplinare di gara;
3) modulistica per partecipazione alla gara (modelli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11);
4) proposta presentata dal Promotore:
- Progetto di fattibilità tecnico economico così composto:
  1 Inquadramento territoriale
  2 Planimetria generale - portico - topie
  3 progetto club-house
  4 Progetto palestra
  5 Visualizzazioni 3d
  6 Progetto illuminotecnico
  7 Relazione tecnico illustrativa
  8 Calcolo sommario della spesa
  9 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza - stima sommaria dei costi della sicurezza
  10 Studio geologico preliminare
  11 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
  12 Quadro economico
  13 Relazione tecnica 1° e 2° stralcio
  14 Costo sommario spesa 1° stralcio
  15 Costo sommario spesa 2° stralcio
  16 Planimetria generale 1° stralcio
  17 Planimetria generale 2° stralcio
  18 Quadro economico 1° stralcio
  19 Quadro economico 2° stralcio
- Bozza di convenzione
- Piano economico finanziario

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art 31 del Codice, è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica – Telefono 0541/966708 - mail gaddibaldino@cattolica.net - PEC protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

1. – Oggetto della concessione, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. Le attività oggetto della concessione sono indicate nelle premesse.
CPV 45212200-8 | Lavori di costruzione di impianti sportivi |

1.2 Il valore complessivo della concessione ai sensi degli artt. 35 e 167 del Codice ammonta ad euro **8.728.192,00 (**ottomilionisettecentoventottomilacentonovantadue/00) (IVA inclusa).
1.3 L'importo complessivo dell'investimento ammonta ad euro **2.533.310,43** (duemilionicinquecentotrentatremilatrecentodieci/43) così suddivisi:
- **euro 2.231.616,70** (totale investimento a carico del concessionario, IVA esclusa);
- **euro 301.693,73** (IVA su investimento a carico del concessionario);

L'importo di Euro 2.231.616,70 è così suddiviso:
- **euro 1.967.012,22** per lavori - Opere (Euro 1.877.012,22) e oneri per la sicurezza (Euro 90.000,00);
- **euro 178.597,54** – per spese per i servizi tecnici di ingegneria e architettura in capo al concessionario (progettazione definitiva, progettazione esecutiva, CSP, CSE, direzione operativa, relazione geologica) con esclusione delle spese per i servizi che saranno eseguiti dal concedente (direzione lavori, RL e collaudi) come specificato dal successivo nota bene;

N.B. Si richiama quanto prescritto dall'art. 31 comma 13 del Codice in forza del quale i compiti del RUP, D.L, Responsabile Lavori e collaudatori non possono essere svolti dall'aggiudicatario del contratto di partenariato pubblico privato. Per quanto attiene al soggetto a carico del quale gravano le medesime spese si rinvia a quanto previsto dalla bozza di convenzione.

- **euro 54.429,68** - spese per proposta P.F., (progetto di fattibilità, legali, finanziarie, validazione PEF);
- **euro 31.577,26** – spese accessorie.

1.4 L'importo complessivo dei lavori ammonta a euro 1.967.012,22 (unmilionenovecentosessantasettemilazerododici/22), IVA esclusa così suddiviso:

Lavorazione	*Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.*	*Classifica*	*Qualificazione obbligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*% indicativa*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
						prevalente o scorporabile	*subappaltabile(%)*
Edifici civili e industriali	**OG1**	III	SI	€ 1.054.696,63	53,63%	P	30%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	**OS6**	II	NO	€ 420.384,63	21,37%	S	
Impianti tecnologici	**OG11**	II	SI	€ 491.930,96	25,00%	S	

N.B. Nel caso in cui l'operatore economico partecipante, non possegga la categoria scorporabile OS6 (a qualificazione non obbligatoria) e debba pertanto subappaltarla, sarà necessario il possesso della certificazione nella categoria prevalente OG1 nella classifica IV.

1.5 È previsto un contributo pubblico massimo di Euro 800.000,00 oltre IVA per un totale complessivo di Euro 908.191,80 (pari al 35,85% dell'investimento) a copertura oneri del concessionario. Detto contributo è finanziato con risorse proprie e mutuo così come previsto dalla variazione al Bilancio Pluriennale 2018/2020 approvato con deliberazione di Consiglio del Comune di Cattolica n. 40 del 31.07.2018.
A tale riguardo si precisa che l'investimento potrà essere articolato in due lotti funzionali e precisamente:

un primo intervento denominato "Riqualificazione del Centro Tennistico Comunale di Viale Leoncavallo – 1° stralcio funzionale", per un importo di investimento di € 1.355.295,28 (pari al 53,50% dell'investimento complessivo) e per il quale viene richiesto al Comune di Cattolica un contributo max di 480.000,00 IVA inclusa (pari allo 35,42% dell'investimento di primo stralcio);
un secondo intervento denominato ""Riqualificazione del Centro Tennistico Comunale di Viale Leoncavallo – 2° stralcio funzionale", per un importo di investimento di € 1.178.015,14 IVA inclusa (pari al 46,50% dell'investimento complessivo) e per il quale viene richiesto al Comune di Cattolica la quota rimanente del contributo complessivo pari ad € 428.191,80 (corrispondente al 36,35% dell'investimento di secondo stralcio).

1.6 I pagamenti del contributo pubblico a carico del Concedente, saranno corrisposti quale cofinanziamento dell'investimento e dovranno essere contabilizzati e rendicontati direttamente alla Stazione Appaltante nel rispetto delle modalità indicate all'art. IV e VII della bozza di convenzione.

1.7 Tale contributo, sarà corrisposto con la tempistica e secondo le modalità stabilite dallo schema di convenzione.

1.8 Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

1.9 La durata della concessione dovrà essere contenuta nel termine massimo di 30 (trenta) anni decorrenti dalla data del verbale di avvio della gestione così come disciplinato dall'art. V della concessione. Detto termine massimo potrà essere ridotto in sede di offerta (vedi criteri di valutazione di cui al successivo punto 19.1).

1.10 Sono ammesse esclusivamente offerte che prevedano l'esecuzione delle opere in due distinti lotti funzionali di cui il primo non può prevedere un contributo a carico del Concedente superiore ad Euro 480.000,00 (Iva inclusa) (pari al 35,42% dell'investimento di 1° stralcio).
Si può prescindere dall'obbligo di suddivisione delle opere in due lotti funzionali esclusivamente nel caso in cui il contributo totale richiesto a carico del Concedente non superi l'importo complessivo di Euro 480.000,00 (Iva inclusa) ed una incidenza sull'importo complessivo non superiore al 35,85% dell'investimento.

1.11 Sono ammesse offerte in variante limitatamente ai seguenti aspetti progettuali:
a) modifiche distributive interne ed esterne,
b) qualità dei materiali utilizzati;
c) impianti tecnologici;
d) tecnologie di copertura dei campi (coperti)
e) inserimento di CAM (criteri ambientali minimi) facoltativi
f) ogni altra variazione migliorativa

Si precisa che le modifiche progettuali proposte dovranno garantire livelli prestazionali complessivi almeno pari a quelli posti a base di gara.

Le varianti di cui sopra saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

1.12 modalità di determinazione del contributo:
La corresponsione del prezzo ex art. 180 comma 6 del Codice sarà determinata "a misura" ex art. 59 comma 5 bis del Codice nei limiti dell'importo massimo e/o della percentuale massima di contributo richiesto in sede di offerta. A tal fine sarà obbligatoria una contabilità ossequiosa delle norme sui lavori pubblici (per i lavori) e pezze giustificative (per gli altri oneri accessori ammessi nel QTE e nel PEF diversi dai lavori).

2. - Soggetti ammessi alla gara

2.1 Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti nel successivo punto 12, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1 operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) I (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

2.1.2 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

2.1.3 operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2 Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

3. - Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list"* di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.

3.3 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contrato di rete.

3.4 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

4. - Modalita' di verifica dei requisiti di partecipazione

4.1 Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5. - Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1 La documentazione amministrativa e tecnica consistente nei documenti elencati nel paragrafo "Premesse" è disponibile sul sito internet del Comune di Cattolica - Sezione Bandi e Contratti CUC, e sul seguente link: http://www.cattolica.net/retecivica-citta-di-cattolica/sites/default/files/statici/remota/documentitecnici.zip

5.2 Il sopralluogo presso l'impianto sportivo in disuso **è obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.
Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previo contatto telefonico al seguente numero 0541/966712 Sig.Gianfranco Fabbri - Ufficio Amministrativo - Settore Lavori Pubblici.
I giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante nei quali verrà effettuato il sopralluogo sono il **martedì** e il **giovedì** dalle **09.30** alle **12.30** e dalle **15.30** alle **17.30**.
Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.
In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.
In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

6. - Chiarimenti

6.1 E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento al seguente indirizzo PEC protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it di gara almeno **10 giorni** prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente al seguente indirizzo internet : www.cattolica.net

7. - Comunicazioni

7.1 Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti, o strumento analogo negli altri Stati Membri. In subordine potrà essere utilizzato il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica non certificata indicato dai concorrenti. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata, o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

7.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

8. - Subappalto.

8.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti della concessione che intende subappaltare a terzi in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

8.2 La quota percentuale subappaltabile dovrà essere contenuta entro i limiti di legge.

8.3 Il subappalto della progettazione è ammesso nei limiti di cui all'art. 31, comma 8 del Codice.

8.4 A norma dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il candidato deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori qualora intenda eseguire una delle seguenti attività attraverso soggetti terzi; tale indicazione deve essere riportata nella parte II lett. D) del DGUE:

-trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
-estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardianìa dei cantieri.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, **il divieto di subappalto**:
- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.
Il concorrente indica, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice, una terna di subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea. In tale caso il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE in modalità elettronica, da compilare nelle parti pertinenti. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta **l'esclusione** del concorrente dalla gara.

9. - Cauzione e garanzie richieste

9.1 A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia provvisoria** pari al 2% dell'investimento e quindi pari ad € **50.666,21**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, intestata al Comune di Cattolica.

9.2 La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

9.3 La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

9.4 La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

9.5 La garanzia deve avere validità per almeno **360** giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per **ulteriori 180** giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

9.6 La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli

84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 , e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

9.7 L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

9.8 Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

9.9 A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.
N.B. *La previsione dell'art. 93 comma 8 del Codice non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.*

9.10 Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'allegato A al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19 gennaio 2018.

9.11 Le cauzioni, sia provvisoria che definitiva, possono essere rilasciate anche congiuntamente da più garanti, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19 gennaio 2018.

9.12 L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara e pari ad **€ 63.332,76** dell'art 183, comma 13 del Codice.
Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti successivamente alla stipula del contratto di concessione.

9.13 L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto della stipulazione del contratto:

- **cauzione definitiva** a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla realizzazione dei lavori, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo dell'investimento e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice; la garanzia sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste nel medesimo articolo.
- **polizza assicurativa ex articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (vedi anche art. XV convenzione).**
  Tale polizza deve essere prestata dal Concessionario per una somma assicurata:
  - per i danni di esecuzione: la somma assicurata deve essere pari al valore dell'opera da realizzare quale risultante dal quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato dal Comune.
  - per la responsabilità civile verso terzi: secondo i massimali previsti dall'art. 103 comma 7 del Codice.

9.14 Inoltre il Concessionario dovrà prestare dopo l'ultimazione dei lavori e prima dell'inizio della gestione:

- le polizze previste all'art. XV lett. a) e b) dello schema di convenzione ;
- una **cauzione** a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, per un importo pari al 20% del costo annuo operativo di esercizio deducibile dal PEF presentato, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del Codice e con le modalità di cui all'art. 103 del Codice.

9.15 Il concessionario dovrà inoltre presentare le polizze assicurative previste all'art. XV della bozza di convenzione.

10. Ulteriori disposizioni

10.1 L'Amministrazione ha la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10.2 E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per almeno **360 giorni** decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.

10.4 L'aggiudicatario dovrà rimborsare all'Amministrazione le spese per la pubblicazione del bando di gara esperita sui vari organi di informazione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del DM MIIT del 02.12.2016.; tali spese ammontano presuntivamente ad €. 3.281,34=.

10.5 Le spese relative alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

10.6 L'Amministrazione, qualora si renda necessario, applicherà le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

10.7 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

10.8 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
c) su richiesta del subappaltatore[1]

10.9 Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria.

10.10 L'aggiudicatario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione dell'affidamento.

L'aggiudicatario si impegna a dichiarare, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (sito Prefettura di Rimini) che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante dell'affidamento, e di impegnarsi a rispettare e a far rispettare le clausole in esso riportate, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione dell'affidamento.

L'aggiudicatario dovrà altresì attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Cattolica.

10.11 L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. n. 104/2010.

10.12 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

11. - Pagamento a favore dell'A.N.A.C.

11.1 I concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad €. 140,00= secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo http://Www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/ riscossioni indicando il codice

[1] Solo se la natura del contratto lo consente

identificativo della procedura CIG 7611363771. Il versamento dovrà essere effettuato scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016.

12. - Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

12.1 I candidati concessionari, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. (di seguito indicato anche come "Regolamento"):

A) Requisiti economico-finanziari (su valore investimento, € 2.231.616,70, IVA esclusa)

12.1.1 Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento e quindi pari ad **Euro 223.161,67** (duecentoventitremilacentosessantuno/67), IVA esclusa. (*da dichiarare nella parte IV lett. B punto 2b del DGUE).*

12.1.2 Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento e quindi pari ad **Euro 111.580,83** (centoundicimilacinquecentoottanta/83) (*da dichiarare nella parte IV lett. B punto 6 del DGUE);*
N.B.:tale requisito può essere dimostrato anche mediante il patrimonio netto.

12.1.3 Almeno due idonee referenze bancarie dimostrative della solidità aziendale del concorrente**.**
Nel caso di ATI dovranno essere presentate almeno due referenze per ogni operatore costituendo il candidato.

B) Requisiti tecnico-organizzativi

12.1.4 Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento e quindi pari ad **Euro 111.580,83** (centoundicimilacinquecentoottanta/83), IVA esclusa. *(da dichiarare nella parte IV lett. C punto 13 del DGUE).*

12.1.5 Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari al 2% dell'investimento e quindi pari ad **Euro 44.632,33** (quarantaquattromilaseicentotrentadue/33), IVA esclusa. *(da dichiarare nella parte IV lett. C punto 13 del DGUE).*

12.2 Si precisa che per servizi affini, di cui ai punti 12.1.4. e 12.1.5 si intende l'attività di gestione di un impianto sportivo tennistico (pubblico o privato).

12.3 In alternativa ai requisiti di cui ai punti 12.1.4 e 12.1.5 il concorrente può incrementare i requisiti di cui ai punti 12.1.1 e 12.1.2 nella misura di 1,5 volte.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti, da un consorzio ordinario, da un'aggregazione di imprese di rete o GEIE, i requisiti sopra indicati devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti 12.1.1 e 12.1.2. Tali percentuali devono essere mantenute anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio aumenti di 1,5 volte i requisiti di cui ai punti 12.1.1 e 12.1.2 in alternativa ai requisiti ai punti 12.1.4 e 12.1.5. I requisiti di cui ai punti 12.1.4 e 12.1.5 possono essere posseduti anche da uno solamente dei soggetti raggruppati o consorziati.

In ogni caso la mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori e la progettazione oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai punti 12.1.1, 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4. Nel caso in cui esegua direttamente i lavori, invece, dovrà posserere anche i seguenti ulteriori requisiti:

C) Progettazione

12.4 L'importo dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura (per le seguenti attività svolte dal concessionario: *rilievi, progetto definitivo, progetto esecutivo, relazione geologica, sicurezza*), di cui alla

proposta del Promotore, ammonta ad **Euro 178.597,54** (centosettantottomilacinquecentonovantasette/54) IVA esclusa.

12.5 Per la progettazione il **candidato concessionario** ovvero il **candidato concessionario esecutore**, nei seguenti casi:
- possesso di attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori senza la capacità interna di progettazione,
- possesso di attestazione SOA per la progettazione ed esecuzione adeguata, ma non in grado di dimostrare il possesso dei requisiti di seguito specificati mediante il proprio staff di progettazione,

dovrà far ricorso a soggetti di cui all'art. 46 del Codice secondo le seguenti modalità:

a) avvalimento ex art. 89 del Codice;
b) costituzione di ATI verticale ex art. 48 del Codice;
c) "indicazione" (mediante incarico professionale) di tecnici idonei.

In tutte le ipotesi sopra indicate i progettisti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, dell'iscrizione ai rispettivi ordini professionali richiesti dalla legge e dei requisiti sotto indicati secondo le classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali e riportate nella successiva Tabella 1:

12.5.1 Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo totale **pari ad almeno 1,5 volte il costo del servizio** di cui al precedente punto 12.4 e pertanto non inferiore ad **Euro 267.896,31** IVA esclusa. (*da dichiarare nella parte IV lett. B punto 1a del DGUE).*

12.5.2 Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni **di servizi di ingegneria e architettura** relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari a una volta l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione (ovvero pari ad euro **1.967.012,22)** calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva Tabella 1 *(da dichiarare nella parte IV lett. C punto 13 del DGUE);*

Tabella 1

CATEGORIA DELL'OPERA	CODICI ID D.M. 17.06.2016	CATEGORIE LEGGE N. 143/1949	IMPORTO OPERE DI PROGETTO
Aree ed attrezzature per lo sport, campo sportivo e servizi annessi di tipo complesso-palestre e piscine coperte	E.12	I/c	€ 962.284,96
Arredamenti con elementi acquistati dal mercato , giardini parchi gioco, piazze e spazi pubblici all'aperto	E.18	I/c	€ 217.250,28
Strutture o parti di strutture in cemento armato – verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni	S.03	I/g	€ 241.686,98
Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua all'interno di edifici o per scopi industriali – impianti sanitari – impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto –	IA.01	III/a	€ 95.500,00
Impianti di riscaldamento – impianto di raffreddamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – impianti meccanici di distribuzione fluidi – impianto solare termico	IA.02	III/B	€ 60.500,00
Impianti elettrici in genere , impianti di illuminazione , telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici a corredo	IA.03	III/c	€ 299.790,00

di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice			
Importo per oneri della Sicurezza	ABILITAZIONE	ABILITAZIONE	€ 90.000,00

12.5.3 Avvenuto espletamento, nei dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, di **due servizi di ingegneria** e di architettura, relativi a lavori/prestazioni appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori/prestazioni** cui si riferisce la prestazione (ovvero pari ad **euro 786.804,89**), calcolati con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicate nella precedente tabella 1 e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. *(da dichiarare nella parte IV lett. C punto 13 del DGUE);*

12.5.4 ***(per le società di professionisti e società di ingegneria)*** numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno nella misura proporzionata alle unità stimate dal bando per lo svolgimento dell'incarico, ovvero pari a 3 (tre) unità. (*da dichiarare nella parte IV lett. C punto 8 del DGUE*);

12.5.5 ***(per i professionisti singoli e associati)*** numero di unità minime di tecnici, (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura proporzionata alle unità stimate dal bando per lo svolgimento dell'incarico ovvero pari a 3 (tre) unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Ulteriori condizioni riferite alla progettazione

12.6 Se la progettazione è eseguita da un sub raggruppamento temporaneo di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice, i requisiti finanziari e tecnici sopra specificati al punto 12.5, devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.
A tal fine il codice ID Opere E.12 (ex I/d, I/b) o equivalente ai sensi dell'art. 8 del DM MIIT del 17.06.2017, viene individuato quale categoria prevalente e pertanto il soggetto qualificato per tale classe sarà indicato quale mandatario del R.T.P.
In ogni caso la mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.
Ciascun soggetto raggruppato deve essere qualificato per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.
Il requisito sopra indicato al punto 12.5.3 non è frazionabile. Per ogni classe e categoria deve essere presente un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due servizi di punta.
I servizi presi in considerazione sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziarti in epoca precedente e quindi non totalmente computabili.
Gli importi indicati nella tabella si intendono al netto degli oneri fiscali.
Nulla rileva, nel caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti, i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando solo l'avvenuta approvazione del servizio.
Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici.
Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Per la progettazione riguardante parti di immobili di eventuale interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. è richiesta la laurea in architettura o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A.
Tra le attività di progettazione definitiva è prevista la redazione della relazione geologica. Pertanto il concorrente dovrà prevedere l'inserimento di un geologo nel gruppo di progettazione.
Il gruppo di progettisti che verrà indicato dal concorrente dovrà prevedere almeno le seguenti figure professionali (eventualmente sovrapponibili in capo allo allo stesso soggetto in possesso dei dovuti requisiti:
1) progettista architettonico ;
2) progettista strutturale ;
3) progettista impianti ;
4) geologo ;
5) tecnico abilitato alla sicurezza.
Deve inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, che potrà coincidere con uno delle cinque figure sopra elencate.

Il R.T.P. deve prevedere **a pena di esclusione**, quale progettista, la presenza di un **giovane professionista** laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. La figura professionale del giovane professionista deve rientrare tra quelle previste all'art. 4, comma 2 del decreto MIIT n. 263 del 2 dicembre 2016.
A tal fine, è sufficiente che nel gruppo di lavoro sia contemplata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni, senza la necessità che questi faccia parte formalmente del R.T.P. Una volta, tuttavia, che il giovane professionista venga indicato come mandante, non ha obblighi di qualificazione, fermo restando che il R.T.P. deve possedere complessivamente il 100% dei requisiti richiesti.

Qualora il candidato concessionario si avvalga di progettisti indicati o associati, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sopra descritti, si precisa che tali requisiti dovranno essere dichiarati e dimostrati con le stesse modalità del medesimo candidato.
I progettisti, siano essi persona fisica o giuridica, non dovranno partecipare assieme ad altri soggetti concorrenti alla gara o essere indicati da più concorrenti alla medesima, pena l'esclusione degli stessi partecipanti alla gara che lo avessero indicato.

Resta inteso che l'Amministrazione rimarrà estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra l'affidatario e il progettista, di cui esso si avvarrà, e che, pertanto, l'affidatario sarà ritenuto responsabile, nei confronti della stazione appaltante, per l'operato del progettista stesso.

D) Esecuzione dei lavori

12.7 I concorrenti saranno tenuti, qualora necessario, ad indicare in sede di offerta la parte delle opere che realizzeranno direttamente ovvero tramite imprese collegate e/o controllate, con l'indicazione delle specifiche quote che saranno da ciascuno eseguite.

12.8 I concorrenti che intendono eseguire i lavori direttamente dovranno, oltre ai requisiti richiesti quali concessionari, essere in possesso di:

12.8.1 Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche individuate dal bando al precedente punto 1.4.
12.8.2 Adozione di un sistema di gestione ambientale conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti, come la registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009), la certificazione secondo la norma ISO 14001, o altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità (punto 2.1.1 dell'Allegato 2 al decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare).

12.9 I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 83 del Codice e dell'art. 79 del DPR. 207/2010 s.m.i.

Ulteriori condizioni riferite all'esecuzione dei lavori

12.10 Per i soggetti esecutori di cui all'art. 45 lett. d), e), f), g) del Codice trova applicazione l'art. 92 del Regolamento con riferimento all'importo dei lavori.

La categoria OG1 viene individuata quale categoria prevalente e pertanto l'impresa che si qualifichi e partecipi per tale categoria sarà individuata quale mandataria del sub-raggruppamento temporaneo dei concessionari esecutori dei lavori.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di cui al paragrafo 12.8 devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti di cui al paragrafo 12.8 devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporabile la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.
Nel caso di R.T.I. il requisito di cui al punto 12.8.2 deve essere posseduto dai soggetti che eseguiranno le prestazioni per le quali è necessario il possesso del requisito.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 49, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, capo II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 49 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. - Avvalimento dei requisiti

13.1 Ai sensi dell"art. 89 del Codice, l'operatore economico singolo o in raggruppamento può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica del suo legame con quest'ultimo.
Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
Non è ammesso avvalimento per i requisiti di cui all'art.80 del Codice.
L'avvalimento del requisito indicato al punto 12.8.2, è ammesso a condizione che l'impresa ausiliaria esegua direttamente le prestazioni per cui tale capacità è richiesta.
Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

14.1 I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara,** devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre **il giorno 15.11.2018 alle ore 13.00** ed al seguente indirizzo:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA c/o COMUNE DI CATTOLICA – P.zza Roosevelt, 5 – 47841 Cattolica (RN)

è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

14.2 I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno dell'espletamento della medesima e al CIG.

14.3 Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

14.4 I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:
1) **"A – Documentazione Amministrativa";**
2) **"B – Documentazione relativa alle offerte qualitative"**
3) **"C - Offerta economica – parametri quantitativi"**

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. - Contenuto della busta "A – Documentazione Amministrativa"

Nella busta **"A - Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti documenti:

15.1 Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.
Alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva (è preferibile l'uso dell'allegato **modello 1**) ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara:

1) di non essere in alcuna situazione di controllo con il promotore (R.T.I. formato dalle società Sport. Real Estate S.r.l. e Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop);

2) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla progettazione, sull'esecuzione e sulla gestione delle opere nonché sulle condizioni contrattuali;

3) di avere effettuato uno studio approfondito di tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara e di assumersi l'intera responsabilità dell'esecuzione dell'investimento;

4) di aver visionato e di ben conoscere tutti i documenti della gara, di ritenerli completi ed esaurienti;

5) di avere accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, condizioni ed oneri, indicati nei documenti di gara e nei loro allegati posti a base di gara;

6) di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori e di avere acquisito piena conoscenza della natura e delle caratteristiche dell'impianto sportivo in disuso;

7) di rinunciare sin da ora a qualsiasi eccezione, azione o pretesa, relative ad indennizzi o compensi di sorta per eventuali difficoltà impreviste nell'esecuzione dei lavori derivanti dalle caratteristiche del progetto e/o da condizioni ambientali, sorprese geologiche, archeologiche, ecc.;

8) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione e di aver tenuto conto nel formulare la propria offerta di ogni eventuale maggiorazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori o la gestione, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione, pretesa o eccezione`in merito;

9) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori e del servizio oggetto della concessione;

10) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo di lavoro dove devono essere eseguiti i lavori;

11) di rinunciare espressamente ad avanzare, nei confronti dell'ente concedente, qualsiasi pretesa in ordine a compensi, rimborsi, indennizzi, risarcimenti di sorta o quant'altro, compensativi dell'attività profusa, delle spese e oneri in genere per la partecipazione alla gara;

12) di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni legislative e regolamentari, a quelle stabilite nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di convenzione a base di gara integrato con le migliorie indicate nella propria offerta;

13) di essere consapevole che, nella predisposizione dell'offerta, dovrà tenere conto dei criteri ambientali minimi previsti dal D.M. 11/01/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rispettare tali criteri nella fase di progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione del contratto;

14) di accettare le condizioni contenute nel patto di integrità allegato e nei protocolli di legali sottoscritti dalla Stazione Appaltante;

14) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Cattolica con deliberazione di Giunta n. 18 del 29.01.2014 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

15) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

16) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;

17) di precisare che l'indirizzo PEC a cui inviare le comunicazioni da parte dell'Amministrazione è quello indicato nel DGUE;

18) ☐ fatta salva la disciplina prevista dalla legge n. 241/90 e dall'art. 53 del Codice, autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

☐ non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, l'Amministrazione a rilasciare copia delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. L'Amministrtazione si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

19) ***(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)***
di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto e dell’art. 90 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

20) ☐ dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

☐ dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

21) che la progettazione sarà eseguita:

- **dal candidato concessionario esecutore/progettista** *(indicare generalità del candidato concessionario esecutore);* in tal caso dovrà essere presentata dal partecipante la dichiarazione Modello 3 ed il DGUE Modello 2, quest'ultimo compilato anche relativamente ai requisiti per la progettazione;
  oppure
- **dal progettista associato al candidato concessionario** (*indicare generalità del candidato concessionario progettista);* in tal caso il progettista associato dovrà presentare la dichiarazione Modello 3 ed anche il DGUE Modello 2;
  oppure
- **dal progettista incaricato** *(indicare generalità);* in tal caso il progettista incaricato dovrà presentare la dichiarazione Modello 3 ed anche il DGUE Modello 2;
  oppure
- **dal progettista ausiliario (attraverso avvalimento)** (*indicare generalità del progettista ausiliario);* in tal caso il progettista ausiliario dovrà presentare la dichiarazione Modello 3 ed anche il DGUE Modello 2. Dovrà essere inoltre prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice.

22) **(per i candidati concessionari che intendono realizzare in tutto o in parte i lavori con la propria organizzazione)**

- ☐ che intende eseguire i lavori tramite le imprese controllate/collegate (specificare ragione sociale e sede legale) qualificate per le quote di lavori (specificare); essendo in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da parte di società di attestazione regolarmente autorizzata.
  oppure
  ☐ che intende eseguire direttamente la parte di lavori (specificare), essendo in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da parte di società di attestazione regolarmente autorizzata.

- di avere adottato un sistema di gestione ambientale conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti, come la registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009), la certificazione secondo la normativa ISO 14001, altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità (punto 2.1.1 dell'Allegato 2 al decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare).

Si precisa che:

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la dichiarazione conforme al **Modello 1** dovrà essere prodotta da **tutti i candidati concessionari** che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento o del consorzio o GEIE.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

N.B.1 Nel caso di *aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete*, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico.

N.B.2 Nel caso di *concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, GEIE) e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane)*, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici.

15.2 DGUE (documento di gara unico europeo) (vedi Modello 2) di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari).

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale di cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016;
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

L'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun altra sezione della parte medesima. In tal caso non sarà necessario compilare le specifiche aree relative ai requisiti speciali (e pertanto i richiami a tali aree contenuti nel presente disciplinare devono intendersi non vincolanti).

Il DGUE deve essere presentato da tutti i seguenti soggetti:

- dal soggetto che partecipa in qualsiasi forma;
- dal progettista incaricato. Nel caso di R.T.P. dovrà essere presentato un DGUE per ciascun soggetto facente del raggruppamento;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici perconto delle quali il consorzio concorre;
- nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dall'impresa ausiliaria ed avvalente.

Il DGUE in formato elettronico dovrà essere trasmesso all'Amministrazione su idoneo supporto informatico (pendrive o cd-rom) da inserire nella "Busta A – Documentazione Amministrativa".

15.3 Dichiarazione del Progettista, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, conformemente al **Modello 3**, con la quale viene dichiarato

1. **(*per i professionisti singoli e associati)*** il numero di unità minime di tecnici, in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico;

2. la formazione del gruppo di professionisti che svolgerà i servizi tecnici di ingegneria e architettura richiesti (specificare generalità, qualifiche professionali, servizi che verranno svolti) ed il rapporto intercorrente con il dichiarante;

3. la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

4. ***(in caso di raggruppamenti temporanei)*** il giovane professionista abilitato da meno cinque anni individuato dall'RTP e le prestazioni da questo svolte nonchè il rapporto intercorrente con il dichiarante;

5. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di non partecipare singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

6. ***(per le Società di ingegneria o per le Società di professionisti)*** di essere in possesso dei requisiti previsti dal decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

   Qualora il RTP non fosse ancora costituito dovrà essere presentato il Modello 7 di cui al successivo punto 15.13.

   Per il candidato concessionario esecutore, in possesso di adeguata attestazione SOA per progettazione e costruzione, che eseguirà la progettazione con il proprio staff tecnico, così come definito all'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010, la dichiarazione di cui al Modello 3 andrà sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.

15.4 "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;.
*N.B. **Il "PASSOE"** , qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato in sede di verifica dei requisiti di partecipazione, su richiesta dell'Amministrazione* ***a pena di esclusione dalla gara.***

15.5. Documento attestante la **cauzione provvisoria** di cui al precedente punto 9.1 del disciplinare di gara con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. concernente l'impegno a rilasciare la **cauzione definitiva.**

15.6 Documento attestante l'ulteriore cauzione di cui al punto 9.1.1;

15.7 Dimostrazione dell'avvenuto v**ersamento** della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui al precedente punto 11.

15.8 [in caso di avvalimento] L'impresa ausiliaria dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI.
Dovrà inoltre dovrà essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:

a) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
b) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
c) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
   1) oggetto: la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
   2) durata;
   3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

15.9 Dichiarazione confermata dal Responsabile Unico del Procedimento (o suo delegato) con la quale si attesta che l'operatore economico ha effettuato il sopralluogo e preso visione dei luoghi dove verranno realizzate e gestite le opere oggetto di concessione (vedi **Modello 9**).

15.10 "Patto di integrità" sottoscritto in calce per esteso da persona dotata di potere di firma per l'Offerente (**Modello 11**).

15.11 Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura speciale o della procura institoria nell'eventualità che la domanda sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

15.12 Due idonee referenze bancarie dimostrative della solidità aziendale del concorrente.
Le referenze bancarie devono essere prodotte in originale e riportare una data non anteriore a **TRE** mesi dal termine di presentazione delle offerte.
Nel caso di R.T.I. le due referenze bancarie devono essere prodotte, a pena di esclusione, da tutte le Società del raggruppamento

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

nel caso di raggruppamenti temporanei di concessionari non ancora costituiti
15.13 Per i R.T. non ancora costituiti dovrà essere presentata, conformemente al **Modello 6**, specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i candidati concessionari che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti), e l'individuazione delle parti percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento.

nel caso di sub-raggruppamenti temporanei di progettisti non ancora costituiti
15.14 Per i sub R.T. dei progettisti non ancora costituiti, siano essi progettisti concessionari che incaricati, dovrà essere presentata, conformemente al **Modello 7**, specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i progettisti che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario e l'individuazione delle parti percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione a tale raggruppamento.

nel caso di sub-raggruppamenti temporanei di concessionari esecutori non ancora costituiti
15.15 Per i sub R.T. dei concessionari esecutori dei lavori non ancora costituiti, dovrà essere presentata, conformemente al **Modello 8**, specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i concessionari esecutori dei lavori che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, e l'individuazione delle categorie e percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione a tale sub raggruppamento.

per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane
15.16 Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate.
15.17 Dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito
15.18 Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione della domanda di partecipazione

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti
15.19 Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
15.20 Dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5
15.21 Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
15.22 Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
15.23 Dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l 10 febbraio 2009, n. 5
15.24 Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

15.25 Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

15.26 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo,

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c. le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. Contenuto della "Busta B – Documentazione relativa alle offerte qualitative"

La Busta B dovrà contenere la seguente documentazione:

16.1 Indice di tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica.

16.2 Proposte di migliorie progettuali

Il concorrente dovrà presentare una Relazione per ciascuno degli elementi e dei sub elementi di valutazione indicati nelle Tabelle 4 e 5.

La lunghezza di ciascun elemento presentato è data dal numero di facciate in formato A4 indicato nella colonna "Modalità di rappresentazione" delle due tabelle citate.

Nel caso in cui il partecipante non intenda proporre migliorie per un determinato elemento o sub elemento indicherà tale intenzione nella corrispondente relazione (oppure nell'indice di cui al precedente punto 16.1).

Tutte le migliorie proposte rispetto al progetto del Promotore posto a base di gara, potranno essere corredate dai necessari schemi grafici e dalla documentazione tecnica e fotografica dettagliata per illustrare l'offerta presentata rispettando le indicazioni sul numero prescritto delle facciate.

16.3 Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Dovrà essere presentato un progetto di fattibilità tecnica ed economica di livello progettuale non inferiore rispetto a quello posto a base di gara.

N.B: A pena di esclusione gli elaborati del progetto di fattibilità non dovranno contenere alcun riferimento ad aspetti economici che saranno valutati nell'offerta economica e che dovranno essere indicati soltanto nei documenti inseriti nella Busta C. Per tale ragione non dovranno essere inseriti, a titolo esemplificativo, il quadro economico e il calcolo sommario della spesa (questi ultimi da inserire nella busta C).

Le modalità di presentazione/offerta del progetto di cui al presente punto 16.3 potranno essere alternativamente:

A) **Nuovo progetto di fattibilità tecnico ed economica** rappresentante modifica generale al progetto posto a base di gara (in questo caso dovranno essere garantiti i livelli prestazionali necessari per un centro sportivo tennistico di alto profilo sportivo così come individuati dal progetto posto a base di gara). Le modifiche ammesse sono quelle dettagliata al punto 1.11.

B) **Dichiarazione,** ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista **di accettazione del progetto di fattibilità** redatto dal Promotore.

C) **Dichiarazione,** ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista **di accettazione del progetto di fattibilità** redatto dal Promotore come base per le migliorie apportate e coerenti con le relazioni di cui al precedente punto 16.2

16.4 Bozza di convenzione avente i contenuti affrontati nello schema di convenzione presentato dal proponente, adeguata alle proposte migliorative eventualmente presentate dal concorrente.

La convenzione proposta dovrà rispettare gli ulteriori contenuti obbligatori stabiliti dalla sopravvenuta Linea Guida ANAC n. 9 del 28.03.2018 e pubblicata sulla GURI n. 92 del 20 aprile 2018 .
Si precisa sin d'ora che qualora tale adeguamento non venisse inserito all'interno della bozza di convenzione presentata dagli operatori economici offerenti, la stessa sarà oggetto di integrazione prima della relativa sottoscrizione.

A pena di esclusione la bozza di convenzione non dovrà contenere alcun riferimento sul costo dei lavori e dell'investimento offerto; questi elementi saranno valutati nell'offerta economica e, pertanto, dovranno essere indicati soltanto nei documenti inseriti nella Busta C.

16.5 CD-Rom contenente i files, con estensione pdf, di tutta la documentazione presente nella Busta Tecnica.

Tutti i documenti cartacei che costituiscono l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista.
Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, i documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio e dal progettista. Per le aggregazioni di imprese si richiamano le disposizioni indicate nei precedenti punti del presente disciplinare di gara.

N.B.1 La mancata presentazione delle relazioni relative ai sub-elementi di valutazione contenute nelle tabelle 4 e 5 aventi carattere facoltativo determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente sub-criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B.2 La mancata presentazione delle relazioni relative ai sub-elementi di valutazione contenute nelle tabelle 4 e 5 aventi carattere obbligatorio in rapporto alla rilevanza delle stesse ai fini della concessione, determinerà l'automatica esclusione del candidato concessionario dalla procedura di gara, senza possibilità di esercitare il soccorso istruttorio.

N.B.3 La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determinerà una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione Giudicatrice.

17. Contenuto della "Busta C – Offerta Economica – parametri quantitativi"

17.1 La "Busta C- Offerta economica" dovrà contenere la seguente documentazione:

A) Offerta redatta in conformità al **Modello 10 - offerta economica**, nel quale dovranno essere indicati dal concorrente i valori in diminuzione rispetto ai valori indicati dal Promotore e posti a base di gara, per i sub elementi A.1 e A.2 evidenziati nella Tabella seguente:

Tabella 2

Sub-Elemento	Descrizione	Valore/entità indicato dal Promotore a base d'asta	Valore da indicare nell'offerta economica	Formula (vedi tabella 3)
A1 (**obbligatorio**)	Ribasso sul contributo pubblico	Euro 800.000,00 oltre IVA	Oggetto di offerta	$Pi = (Ri/Rmax)^{\alpha} * 25$
A2 (**obbligatorio**)	Ribasso sulla durata della concessione	30 anni	Oggetto di offerta	$Pi = (Ri/Rmax)^{\alpha} * 8$

Legenda relativa alla colonna "Formula" della Tabella 2:

Pi = punteggio assegnato al ribasso della ditta i-esima relativamente al sub elemento A1 o A2;

Ri = ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;

Rmax = ribasso percentuale massimo offerto;

α = 0,25 (coefficiente per formula non lineare).

Non potranno essere presentate offerte in aumento rispetto ai valori a base d'asta per i sub elementi A.1 e A.2 a pena di esclusione.

N.B. Con specifico riferimento ai sub elementi di cui alla Tabella 2, si precisa che i valori indicati dal concorrente nel "Modello 10 - offerta economica" dovranno essere corrispondenti a quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario di offerta e che, nel caso di discordanza tra i predetti elementi e quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario, prevarrà in ogni caso l'indicazione contenuta nel "Modello offerta economica", fatta salva l'ipotesi in cui la discordanza sia tale da ritenere inattendibile il PEF asseverato, in tale ipotesi,a seguito di specifica verifica da parte dell'Amministrazione si procederà all'esclusione del candidato dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, il concorrente dovrà indicare nell'offerta economica i propri costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, non derivanti da interferenze, specificamente connessi con la propria attività e organizzazione, nonché il costo della manodopera calcolati per tutta la durata della concessione.
Si procederà alla verifica della congruità di tali costi secondo quanto prescritto dal Codice.

B) Piano Economico Finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata.
Il Piano Economico e Finanziario dovrà essere asseverato, pena l'esclusione, da uno dei soggetti indicati all'art. 183, comma 9 del Codice.
Il PEF dovrà contenere una relazione esplicativa e considerare tutti gli elementi quantitativi dell'offerta, nel rispetto delle prescrizioni di legge e delle indicazioni presenti nel PEF posto a base, a pena di esclusione.
Il PEF non è oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ma viene assunto al procedimento al fine di una valutazione di sostenibilità e di congruità tecnico-economica dell'offerta presentata.

C) Quadro Economico di Progetto offerto con **Calcolo sommario della spesa** del Progetto, assumendo come standard di indicazioni minimo quello contenuto nel Progetto di fattibilità posto a base di gara.

D) CD-Rom contenente i files, con estensione .pdf, di tutta la documentazione presente nella Busta C e, inoltre, il file Excel editabile del PEF con visibilità dei contenuti delle celle, delle formule e dei collegamenti fra i fogli elettronici del PEF stesso.

Tutti i documenti cartacei che costituiscono l'offerta economica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente.
Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, i documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio. Per le aggregazioni di imprese si richiamano le disposizioni dettagliate ai precedenti punti specifici del disciplinare di gara.

18. - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

18.1 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa avverrà, ai sensi dell'art. 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. oppure, dopo l'adozione del decreto previsto dal comma 2 dell'art. 81 citato, attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.
Pertanto, ciascun concorrente è obbligato a registrasi al sistema AVCPASS (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS, https://ww2.avcp.it/idp-sigl), secondo le relative indicazioni operative, termini e regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito dell'ANAC (www.anticorruzione.it), salvo eventuali modifiche legislative che dovessero intervenire nel corso della procedura.
Tali adempimenti rappresentano, per espressa previsione legislativa, l'unica modalità con la quale la Centrale Unica di Committenza può procedere alla verifica dei requisiti del concorrente. Pertanto, se il concorrente sottoposto a verifica non è registrato al sistema AVCPASS e/o non fornisce il PASSOE, la C.U.C. non sarà in condizione di appurare la veridicità delle dichiarazioni presentate.

Per quanto sopra esposto, nel caso di mancata regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara ovvero, se il concorrente dovesse risultare aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà annullata, stante l'impossibilità di procedere alla verifica dei requisiti e fatte salve le ulteriori conseguenze di legge.
I concorrenti dovranno inserire nel sistema AVCPASS, associandoli al CIG della gara, i documenti a dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione, possibilmente entro il termine per la presentazione delle offerte.
Nel caso in cui i concorrenti non forniscano la dimostrazione del possesso dei requisiti speciali di partecipazione verranno esclusi dalla gara.
La verifica sul possesso dei requisiti speciali verrà effettuata nei confronti del primo classificato in graduatoria.
Resta salva la facoltà per la C.U.C. di effettuare detta verifica nei confronti dei concorrenti in qualsiasi momento nel corso della procedura, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della stessa.

18.2 I requisiti speciali di partecipazione di cui al precedente punto 12 potranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

a) quanto ai requisiti di fatturato (punti 12.1.1, 12.5.1), mediante i bilanci depositati o certificati di buona esecuzione rilasciati dai committenti, inseriti nel sistema AVCpass dagli operatori economici;

b) quanto al requisito relativo al capitale sociale (punto 12.1.2), mediante la visura camerale, resa disponibile attraverso il Sistema AVCpass;

c) quanto ai requisiti relativi a servizi effettuati (punti 12.1.4, 12.1.5, 12.5.2, 12.5.3), mediante certificati di buona esecuzione rilasciati dai committenti, inseriti nel sistema AVCpass dagli operatori economici;

d) quanto al requisito relativo alla consistenza del personale impiegato (punti 12.5.4, 12.5.5), mediante dichiarazioni rilasciate dal concorrente inserite nel sistema AVCpass dagli operatori economici;

e) quanto al requisito relativo all'attestazione SOA (punto 12.8.1), mediante copia dell'attestazione, resa disponibile attraverso il Sistema AVCpass;

f) quanto al requisito di adozione di un sistema di gestione ambientale (punto 12.8.2), mediante copia della certificazione o altre prove previste dal DM. 11/01/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, inserite nel sistema AVCpass dagli operatori economici.`

19. - Criterio di Aggiudicazione.
L'affidamento della concessione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo la seguente ripartizione dei punteggi.

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
a) Elementi quantitativi	**33**
b) Elementi qualitativi	**67**
totale	**100**

19.1 Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi che verranno presi in considerazione per l'esame dell'offerta quantitativa sono indicati nella tabella che segue:

Elemento di natura quantitativa: A "Miglioramento del piano economico-finanziario ed ulteriori elementi quantitativi" - max punti 33

Tabella 3

Sub-Elemento	Descrizione	Peso	Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo	Formula

A1 **(obbligatorio)**	Ribasso sul contributo pubblico	25	Il punteggio più elevato sarà attribuito al valore offerto più conveniente per il Concedente, ovvero il ribasso maggiore, secondo la formula riportata a lato.	**$Pi = (Ri/Rmax)^{\alpha} *25$**
A2 **(obbligatorio)**	Ribasso sulla durata della concessione	8	Il punteggio più elevato sarà attribuito al valore offerto più conveniente	**$Pi = (Ri/Rmax)^{\alpha} *8$**

Legenda relativa alla colonna “Formula” della Tabella 3:

Pi = punteggio assegnato all’offerta della ditta i-esima relativamente a ciascun sub elemento;

Ri = ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;

Rmax = ribasso percentuale massimo offerto;

α = 0,25 (coefficiente per formula non lineare).

19.2 Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi che verranno presi in considerazione per l’esame dell’offerta qualitativa sono indicati nelle tabelle che seguono:

Elemento di natura qualitativa: B "Miglioramento della bozza di convenzione e Specificazione del servizio e della gestione” – max punti 37

Tabella 4

Sub-Elemento	Descrizione	Peso	Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo	Modalità di rappresentazione
B1 **(facoltativo)**	Miglioramenti proposti sotto il profilo dell’offerta sportiva per utenti soci e non soci	8	Saranno privilegiate le proposte che garantiscono un utilizzo dell’impianto a vasto raggio di utenza e che si collochino in una condizione sinergica e non concorrenziale con gli impianto tennistici di prossimità esistenti. Verrà apprezzata la possibilità di fruizione degli impianti anche da utenti non soci ed in particolare da cittadini e turisti (sia pure con restrizioni e condizioni). Sarà altresì valutata positivamente la presenza di una organizzazione dedicata all’insegnamento del gioco del tennis ad alto livello agonistico. A quest’ultimo riguardo l’offerta dovrà indicare la tipologia di scuola tennis che verrà insediata tra quelle definite dalla FIT (club, basic, standard, super e top school) nonché la specificazione delle caratteristiche garantite in rapporto agli obblighi della tipologia di scuola proposta (n° minimo squadra da iscrivere ai campionati giovanili; settori abilitati; qualità del direttore tecnico, del preparatore fisico, e delle altre figure professionali; presenza di campi con superfici diverse, campi coperti, palestre; presenza e distanza della foresteria)	Una relazione autonoma di max 18 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B2 **(facoltativo)**	Numero minimo di tornei di livello **nazionale** organizzati per ogni anno di gestione dell’impianto	3	La valutazione della Commissione dovrà tenere in considerazione il numero, la qualità ed il livello agonistico dei tornei di livello nazionale proposti annualmente con particolare attenzione al pubblico potenziale che tali eventi possono movimentare, ed al ritorno di immagine per Cattolica. Affinchè possano essere considerati rilevanti ai fini del punteggio, i tornei devono appartenere alle categorie ufficiali FIT e saranno calibrati in ordine di rilevanza e di modalità organizzativa	Una relazione autonoma di max 8 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B3 **(facoltativo)**	Numero minimo di tornei di livello **internazionale** che ci si impegna ad organizzare nei primi 3 anni dall’avvio delle gestione dell’impianti sportivo	4	La valutazione della Commissione dovrà tenere in considerazione il numero, la qualità ed il livello agonistico dei tornei di livello internazionale previsti nel triennio. Affinchè possano essere considerati rilevanti ai fini del punteggio, i tornei devono essere legati al circuito internazionale ufficiale del TE (Tennis Europe) oppure del ITD (International Tennis Federation) od altri circuiti internazionali.	Una relazione autonoma di max 10 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.

			Ufficiali. Dovranno inoltre essere specificate le di modalità organizzative dei medesimi tornei	
B4 **(facoltativo)**	Miglioramenti proposti sotto il profilo dell'**attrazione turistica** dell'impianto	4	Saranno privilegiate le proposte che dimostrino in termini chiari e riscontrabili, le modalità di collaborazione o di partnersiph con Operatori turistici nazionali od internazionali nonché le modalità operative che possano creare sinergie tra l'impianto e la proposta turistica di Cattolica (e della Romagna).	Una relazione autonoma di max 8 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B5 **(facoltativo)**	Modello **gestionale** dell'impianto (tipologiadi *governance societaria*, eventuali sub-affidamenti, manutenzione, promozione, controlli ed autocontrolli di qualità ecc.)	3	Dovrà essere esplictitato il modello gestionale dell'impianto. Saranno privilegiate, a titolo esemplificativo, forme societarie con statuti aperti a nuovi soci, forme di promozione dell'impianto che leghino l'attività del centro al *brand* di Cattolica, facoltà di controllo esterne e forme di autocontrollo nella valutazione della qualità del servizio offerto.	Una relazione autonoma di max 10 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B6 **(facoltativo)**	Disponibilità a forme di **collaborazione** con gli altri impianti della zona sportiva	1	Sarà apprezzata la disponibilità e l'iniziativa alla collaborazione con le altre strutture federali e non federali presenti nell'area sportiva atte a favorire la costituzione del "Campus Sportivo" di Cattolica.	Una relazione autonoma di max 4 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B7 **(facoltativo)**	Previsione di **tariffe agevolate** per categorie deboli o di particolare interesse	4	Sarà apprezzata l'offerta di tariffe agevolate per particolari fasce di utenza (oltre a quelle già previste nei documenti posti a base di gara ed in quelli in essi richiamati) quali: studenti, gruppi turistici, ecc.	Una relazione autonoma di max 4 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B8 **(facoltativo)**	Miglioramenti del testo della **convenzione** a beneficio del Concedente	5	Trattasi di tutti i miglioramenti della convenzione, non riconducibili alle altre voci della presente tabella, che rappresentano maggiori vantaggi, utilità, garanzie o benefichi a vantaggio del concedente. Tali miglioramenti, per essere apprezzati, devono essere chiari, evidenti e, possibilmente, misurabili. Possono avere natura contrattuale, gestionale o economica.	Nuovo schema di convenzione con evidenziate le modifiche rispetto la bozza posta a base d'asta + Una relazione autonoma di max 10 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B9 **(facoltativo)**	Incremento delle **forme di garanzia** e tutela a vantaggio del Concedente	3	Le garanzie apprezzabili devono essere aggiuntive rispetto a quelle di legge e/o contenute nella bozza convezione posta a base di gara e possono attenere alla fase di progettazione, esecuzione o gestione dell'impianto. Nel caso di garanzie finanziarie devono rispettare le forme ed il contenuto delle garanzie definitive previste dal Codice dei Contratti.	Una relazione autonoma di max 5 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B10 **(obbligatorio)**	**Cronoprogramma** realizzativo delle opere	2	Il cronoprogramma dovrà evidenziare tutti gli *step* progettuali e realizzativi dell'opera sino al collaudo incluse le fasi amministrative. Saranno apprezzate le proposte che presentino la maggior celerità realizzativa e la maggior attendibilità temporale.	Un diagramma di Gantt relativo alle singole attività progettuali, amministrative e realizzative, ed una relazione autonoma di max 10 facciate carattere min 10 e 52 righe per facciata.

Elemento di natura qualitativa: C "Elementi qualitativi del progetto presentato dai concorrenti, dell'esecuzione dei lavori e miglioramenti offerti" – max punti 30

Tabella 5

Sub-Elemento	Descrizione	Peso	Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo	Modalità di rappresentazione
C1 **(obbligatorio)**	Qualità della progettazione e distribuzione degli **spazi interni**	7	Saranno privilegiate soluzioni e distribuzioni interne versatili che ottimizzano gli spazi, in coerenza con le funzioni sportive a cui è destinato l'impianto. Saranno inoltre apprezzate soluzioni che valorizzano il rapporto con gli impianti e la distribuzione esterna. Le distribuzioni interne dovranno essere flessibili	Tavole di progetto libere e una relazione autonoma di max 8 facciate, carattere min 10 e 52 righe per

			ed accessibili anche per le fasce deboli di utenza e per i diversamente abili. A tale ultimo riguardo verranno apprezzati unicamente i miglioramenti aggiuntivi oltre alle prescrizioni minime di legge.	pagina.
C2 **(obbligatorio)**	Qualità della progettazione e distribuzione degli **spazi e delle funzioni esterne**	7	Saranno privilegiate soluzioni e distribuzioni esterne che ottimizzano gli spazi, in coerenza con le funzioni sportive a cui è destinato l'impianto. Saranno inoltre apprezzate soluzioni che valorizzano l'utilizzo, contestuale, dell'impianto da parte di fruitori sportivi e pubblico in tutti i periodi dell'anno . Le distribuzioni interne dovranno essere flessibili ed accessibili anche per le fasce deboli di utenza e per i diversamente abili. A tale ultimo riguardo verranno apprezzati unicamente i miglioramenti aggiuntivi oltre alle prescrizioni minime di legge.	Tavole di progetto libere e una relazione autonoma di max 8 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina
C3 **(obbligatorio)**	**Qualità dei materiali** e delle finiture interne agli edifici ed esterne degli spazi sportivi e funzionali.	8	Saranno privilegiate le soluzioni maggiormente atte al miglioramento degli aspetti qualitativi e prestazionali dei materiali di finitura degli ambienti interni (pareti, soffitti, pavimenti, rivestimenti, dotazioni impiantistiche ecc.) ed esterni (camminamenti, arredo, campi, coperture, zone per il pubblico, verde ecc.) con riferimento alle caratteristiche di resa estetica, pulibilità, sicurezza, funzionalità, manutenibilità e durabilità nel tempo, caratterizzati dal più elevato grado di risposta positiva all'obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di manutenzione e gestione. Sarà privilegiata l'offerta che preveda materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica e qualità estetica e che consentano rapidità di interventi manutentivi in quanto richiedenti per il loro recupero funzionale ed estetico, ricambi di semplice reperibilità e di facile montaggio. Per la porzione esterna saranno privilegiate le soluzioni che, nel rispetto della funzionalità dell'impianto, valorizzino l'impianto vegetativo ed arboreo nonchè gli aspetti prestazionali dei materiali utilizzati e le dotazioni impiantistiche. Particolare riguardo dovrà essere riservato ai camminamenti di cui sia apprezzerà la semplicità di lettura e le protezioni. Sarà privilegiata la previsione della una copertura dei campi da tennis coperti di alto livello qualitativo ed estetico-funzionale.	Relazione autonoma di max 15 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina
C4 **(facoltativo)**	Miglioramento dell'**efficienza energetica** degli edifici e degli impianti esterni.	4	Saranno privilegiate le soluzioni che prevedono la realizzazione di soluzioni impiantistiche e tecnologiche caratterizzate dall'utilizzo di soluzioni di risparmio di risorse maggiore rispetto alle ipotesi del progetto di fattibilità posto a base di gara in ordine ai consumi energetici, ed elettrici che garantiscano una classe energetica di maggiore livello	Tavole di progetto libere e una relazione autonoma di max 8 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina
C5 **(obbligatorio)**	Progettazione degli **arredi** - qualità e specifiche tecniche.	3	Saranno privilegiati gli arredi che per qualità, durabilità, manutenibilità e resistenza siano maggiormente compatibili e coerenti con un centro tennistico di alto profilo agonistico	Tavole di progetto libere e una relazione autonoma di max 8 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina
C6 **(obbligatorio)**	**Organizzazione del cantiere** e visibilità dei lavori	1	Saranno privilegiate soluzioni che razionalizzino l'avanzamento dei lavori e rendano efficiente l'articolazione delle lavorazioni eventualmente suddivise per stralci e/o stati di avanzamento. Saranno graditi grafici e rendering su tabelloni da inserire nel perimetro del cantiere e/o in zone da concordare con il Comune Concedente.	Tavole di progetto libere e una relazione autonoma di max 5 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina

19.3 I punteggi saranno attribuiti da una Commissione Giudicatrice (di seguito indicata anche come "Commissione"), nominata dalla C.U.C. ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base degli elementi e sub elementi di valutazione e relativi pesi e sub-pesi sopra indicati, utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

C(a) = Σn [Wi * V(a)i]

dove:
$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
n = numero totale dei requisiti;
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
Σ_n = sommatoria.

19.4 Per quanto concerne la valutazione degli elementi di natura qualitativa B e C, la Commissione procederà all'assegnazione dei coefficienti variabili tra zero e uno attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri motivazionali specificati nelle sopra riportate tabelle 4 e 5 e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	**0,00**	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	**0,25**	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	**0.50**	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	**0,75**	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	**1,00**	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

N.B.1 Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B.2 la presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il criterio risulti "obbligatorio".

b) determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio;
c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito al sub-criterio considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte.

S**aranno esclusi dalla gara** e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i candidati il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione alle offerte relative ai criteri obbligatori siano inferiori al 40% dei punteggi massimi previsti per i medesimi criteri. Tale verifica verrà effettuata esclusivamente sulla somma dei punteggi conseguiti rispetto alla somma dei punteggi massimi previsti per tali criteri.

RIPARAMETRAZIONE: Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa (B e C) il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.
Doppia riparametrazione : La medesima procedura di riparametrazione sarà applicata anche sulla somma dei punteggi conseguiti in tutti i criteri qualitativi qualora nessuno dei concorrenti ottenga il punteggio massimo previsto dalle tabelle di cui sopra per tali criteri di valutazione discrezionale.

Si precisa che l'applicazione della soglia di sbarramento di cui sopra nonché la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima della due riparametrazioni di cui sopra.

19.5 Per l'elemento di natura quantitativa: A **"Miglioramento del piano economico finanziario ed ulteriori elementi quantitativi",** i punteggi verranno attribuiti attraverso l'applicazione delle formule indicate nella colonna "Formula" della **Tabella 3**.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto ai valori a base d'asta relativi ai sub criteri A.1, A.2.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

20. - Procedura di aggiudicazione

20.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

20.1.1 La seduta pubblica si terrà presso l'ufficio CUC del Comune di Cattolica, nella residenza comunale, **il giorno 19.11.2018 alle ore 9,30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

20.1.2 Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC.

20.1.3 Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 20.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta **"A - Documentazione amministrativa"**, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo e, in caso positivo, verificare che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
d) escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi, acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

20.1.4 Nella stessa seduta, verrà aperta la busta concernente l'offerta tecnica e verrà verificata la presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

20.1.5 In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 19.

20.1.6 Nel giorno ed ora che saranno adeguatamente comunicati, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C - Offerta Economica" e alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa: A "Miglioramento del piano economico-finanziario ed "ulteriori elementi quantitativi", ed all'attribuzione dei relativi punteggi determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 19.
L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo derivante dalla somma del punteggio assegnato agli elementi quantitativi ed il punteggio assegnato agli elementi qualitativi, così come determinati ai sensi del punto 19.
In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio complessivo, l'affidamento verrà aggiudicato al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al complesso degli elementi diversi dall'elemento economico. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero risultare uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

20.1.7 All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, infine, provvederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

20.1.8 Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede ai sensi dell'art. 97 del Codice alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti, con il supporto della stessa Commissione giudicatrice. L'Amministrazione esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.
L'Amministrazione in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

[In caso di riparametrazione del punteggio tecnico]
20.1.9. La verifica dell'eventuale anomalia verrà effettuata sulla base dei punteggi conseguiti dagli offerenti antecedentemente alle due riparametrazioni di cui al precedente punto 19.

21. - Verifica di anomalia delle offerte

21.1 Il Presidente di gara comunica al RUP l'offerta che supera la soglia di anomalia il quale, avvalendosi della Commissione Giudicatrice, oppure, eventualmente, di apposita Commissione istituita ad hoc, procede alla verifica della congruità dell'offerta secondo le modalità indicate dall'art. 97 del Codice.

22.. - Soccorso Istruttorio

22.1 Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

22.2 In tal caso la C.U.C. assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

22.3 A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

23. - Definizione delle controversie

23.1 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Rimini, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

23.2 Sulle procedure di ricorso altre informazioni sono presenti nel bando di gara.

24. - Trattamento dei dati personali

24.1 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. ed il GDPR n. 679/2918 esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

25. - Altre informazioni

25.1.La proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo formato dalle società Sport. Real Estate S.r.l. (mandataria) e Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop (mandante) costituisce la base contrattuale minima di riferimento sotto il profilo prestazionale.

25.2 Ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice il promotore può esercitare il **diritto di prelazione**, adeguando la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente in fase di scelta del concessionario.

25.3 In caso di proposta di aggiudicazione della concessione al promotore, per adeguamento della propria offerta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente in sede di gara, o in caso di partecipazione alla gara del solo promotore, o in caso di gara deserta, l'Amministrazione si riserva la facoltà, prima di procedere all'aggiudicazione, di trattare con lo stesso promotore ulteriori migliorie, anche economiche, all'offerta o alla proposta.

25.4 Il soggetto aggiudicatario può costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del Codice, avente un capitale sociale minimo di Euro 50.000,00=.

25.5 Ai sensi dell'art. 165, comma 5 del Codice, la sottoscrizione del contratto di concessione avrà luogo dopo la presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera. Il contratto di concessione è risolto di diritto ove il contratto di finanziamento non sia perfezionato entro diciotto mesi dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

25.6 L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso l'ANAC o presso le amministrazioni competenti.

25.7 Nel caso in cui i controlli effettuati presso l'ANAC o gli enti competenti o attraverso la documentazione richiesta al concorrente non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Comune procederà all'esclusione dello stesso dalla gara.

25.8 Nel termine che verrà indicato dall'ente concedente, l'impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione della convenzione, compresa la documentazione necessaria per il rilascio da parte della BDNA della certificazione antimafia, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto. In caso di R.T.I., prima della stipula della convenzione, dovrà aver luogo la costituzione del R.T.I. stesso con il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società mandataria.

25.9 Ove, nell'indicato termine l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate o non si presenti per la stipulazione del contratto, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduto, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'aggiudicatario stesso dall'aggiudicazione, di incamerare la cauzione provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni. '

25.10 Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse, i diritti relativi alla stipulazione del contratto e della sua registrazione nonché le spese notarili.

25.11 In caso di aggiudicazione, il contraente dovrà osservare tutte le disposizioni previste dalla legge 136/2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto.

25.12 I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Comune di Cattolica.

25.13 L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 53 del Codice.

26. - Lotti Funzionali

26.1. Si da atto che la realizzazione dei lavori potrà essere suddivisa in due lotti funzionali così come meglio specificato al precedente punto 1.5 e nella bozza di convenzione.

Cattolica, lì 10.09.2018

LA RESPONSABILE DELLA CUC
Dott.ssa Claudia M. Rufer

Allegati:
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Documento di gara unico europeo (DGUE);
- Modello 3 – Dichiarazione del progettista;
- Modello 4 – Dichiarazione ditta avvalente;
- Modello 5 – Dichiarazione ditta ausiliaria;
- Modello 6 – Impegno ATI per concessionari;
- Modello 7 – Impegno ATI per progettisti;
- Modello 8 – Impegno ATI per concessionari esecutori;
- Modello 9 – Attestato di sopralluogo;
- Modello 10 – Offerta economica;
- Modello 11 – Patto di integrità.