

**BANDO DI CONCESSIONE**  
**Direttiva 2014/23/UE**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione dei lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Misano Adriatico, dei servizi tecnici di progettazione e di esecuzione degli stessi, nonché dei servizi necessari alla gestione e alla manutenzione degli impianti per l'intera durata contrattuale (inclusa la fornitura di energia elettrica), mediante contratto di partenariato pubblico privato (finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016)  
CUP: C98H18000050009 - CIG: 76020176E1**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: [Comune di Misano Adriatico](#)

Indirizzo Postale: [Via Repubblica n. 140](#)

Città: [Misano Adriatico](#) Codice ISTAT: 099005 - Codice Postale: [47843](#) Paese Italia

Persona di contatto: [Alberto Gerini](#) Tel.: [0541/618456](#)

E mail: [a.gerini@comune.misano-adriatico.rn.it](mailto:a.gerini@comune.misano-adriatico.rn.it) Email certificata: [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it)

Indirizzi Internet: <http://www.misano.org>

**I.3) Comunicazione**

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

I documenti relativi alla gara sono disponibili presso il Comune di Misano Adriatico, Stato Italia, Provincia di Rimini (RN), Via Repubblica n. 140 - c.a.p.: 47843 - tel. centralino 0541/618411 - telefax 0541/613774 - PEC: [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it), Settore Tecnico Ambientale STA e sul sito internet del Comune collegandosi al link [www.ftpmisano.it/finanza-progetto-illuminazione.zip](http://www.ftpmisano.it/finanza-progetto-illuminazione.zip).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte devono pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, al seguente indirizzo:

Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Cattolica – Ufficio Protocollo – P.zza Roosevelt, 5 – 47841 Cattolica (RN)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità Regionale o Locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.6) Principali settori di attività**

Altre attività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione**

Affidamento in concessione dei lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Misano Adriatico, dei servizi tecnici di progettazione e di esecuzione degli stessi, nonché dei servizi necessari alla gestione e alla manutenzione degli impianti per l'intera durata contrattuale (inclusa la fornitura di energia elettrica), mediante contratto di partenariato pubblico privato (finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016). CUP: C98H18000050009.

**II.1.2) Categorie CPV**

Codice CPV Principale (prestazione principale):

50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale;

Codice CPV Supplementare (prestazioni secondarie):

50232000-0 Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori;

50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica;

71323100-9 Servizi di progettazione di sistemi elettrici;  
65310000-9 Erogazione di energia elettrica.

II.1.3) Tipo di appalto

Concessione mista di servizi e lavori

#### **II.1.4) Breve descrizione**

Il contratto di concessione, per la durata di 22 anni, comporta lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici presenti nel territorio comunale di Misano Adriatico (RN), compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale (prestazione principale);
- b) la progettazione, l'esecuzione ed il finanziamento dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici (prestazione secondaria), inclusa la fornitura dell'energia elettrica.

#### **II.1.5) Valore Totale Stimato**

Il valore totale della concessione stimato dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 167, commi 1 e 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta €. 13.725.000,00 (nel valore è incluso anche l'importo per l'eventuale proroga tecnica di sei mesi della durata contrattuale) al netto dell'I.V.A..

L'importo totale del canone annuo iniziale della concessione (calcolato al primo anno) posto a base di affidamento, in relazione al quale dovrà essere presentata l'offerta a ribasso, ammonta ad € 610.000,00 (di cui €. 600.914,86 da assoggettare a ribasso d'asta ed € 9.085,14 per importo annuo costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso) oltre ad IVA, così suddiviso:

- € 212.000,00 per la fornitura di energia elettrica;
- € 140.303,00 per la gestione complessiva degli impianti e per la loro manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria;
- € 248.611,86 per spesa annuale per ammortamento lavori e spese tecniche iniziali;
- € 6.388,14 per ammortamento annuale costi della sicurezza per i lavori iniziali (non assoggettabili a ribasso d'asta);
- € 2.697,00 per costi della sicurezza annuali per le attività di gestione e manutenzione (non assoggettabili a ribasso d'asta)

#### **II.1.6). Informazioni relative ai lotti**

L'appalto non è suddiviso in lotti.

#### **II.2 Descrizione**

##### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ISTAT: 099005 - Luogo principale di esecuzione: Comune di Misano Adriatico

##### **II.2.4)Descrizione dell'appalto**

Concessione mista di lavori e servizi: lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Misano Adriatico - Servizi tecnici di progettazione e di esecuzione degli stessi - Servizi necessari alla gestione e alla manutenzione degli impianti per l'intera durata contrattuale (inclusa la fornitura di energia elettrica), mediante contratto di partenariato pubblico privato (finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016).

##### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

##### **II.2.6) Valore stimato**

Il valore totale della concessione stimato dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 167, commi 1 e 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta €. 13.725.000,00 (nel valore è incluso anche l'importo per l'eventuale proroga tecnica di sei mesi della durata contrattuale prevista in 22 anni) al netto dell'I.V.A..

## **II.2.7) Durata della concessione**

La durata della concessione è fissata in 22 anni.

## **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: NO

## **II.2.14) Informazioni complementari**

n.n.

## **Sezione: III Informazioni di carattere giuridico, economico finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1.) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale.

Il tecnico progettista (nello staff dell'impresa qualificata con Attestato SOA per progettazione e costruzione o riunito temporaneamente o indicato in gara dal concorrente) deve essere un soggetto fra quelli di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Iscrizione al registro delle imprese della CCIAA della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (All. XVI del Codice dei Contratti).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **III.1.2.) Capacità economica e finanziaria**

Punto 8. del Disciplinare di gara.

#### **III.1.3.) Capacità professionale e tecnica**

Punto 8. del Disciplinare di gara.

### **III.2) Condizioni relative alla Concessione**

#### **III.2.1.) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

#### **III.2.2.) Condizioni di esecuzione della concessione**

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Non è necessario che le persone giuridiche indichino i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, tranne per quanto concerne la terna dei subappaltatori ai sensi dell'art. 174, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

## **Sezione: IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:

Si No

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 8 novembre 2018 Ora 13.00

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiano

## **Sezione: VI Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: No

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica;

Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

**VI.3) Informazioni complementari:** n.n.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna - Strada Maggiore, 53 40125 – Bologna

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), Via Di Ripetta N. 246 - 00186 Roma

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Termini presentazione ricorso: 30 gg dalla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione ovvero negli altri termini stabiliti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE:** 17/08/2018

La Responsabile della C.U.C.  
(Dott.ssa Claudia Rufer)