



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 6 DEL 12/07/2018



### Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dodici** del mese di **luglio**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **6<sup>a</sup> seduta 2018** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	<b>VENTURINI FLAVIO</b> VIA PEDRO ALVARES CABRAL 148/B 17/04/2018 Prot. n. 14444 - <b>RIESAME</b> REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E COMPLETAMENTO CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere FABBRI FULVIO	<b>2018/145</b>	<b>2018/145</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
2 ore 15.45	<b>MANCINI FILIPPO</b> VIA CARLO GOLDONI 19/04/2018 Prot. n. 14749 - <b>RIESAME</b> NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra BORGHINI GIOVANNI – Coo-progettista: Geometra PETRONE PAOLO	<b>2018/151</b>	<b>2018/151</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
3 ore 15.55	<b>ERCOLES CLAUDIO</b> VIA GIOVANNI PASCOLI, 57 04/05/2018 Prot. n. 16565 <b>S.C.I.A. 2018/097</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MANUFATTI ACCESSORI SUL RETRO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere MARIOTTI MATTEO	<b>2018/172</b>	<b>2018/172</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
4 ore 16.05	<b>FIDA SILVIA</b> VIA COLOMBO/COMANDINI 20/06/2018 Prot. n. 23769 <b>C.I.L.A.</b> - INSTALLAZIONE PERGOLATO ORNAMENTALE NELLA CORTE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GROSSI ROBERTO	<b>2018/241</b>	<b>2018/241</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
5 ore 16.10	<b>GARBI GIULIA</b> VICOLO CORDAI, 12 26/06/2018 Prot. n. 24622 <b>C.I.L.A.</b> - SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA ESISTENTE VIALETTO DI ACCESSO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto BARTOLUCCI ELISABETTA	<b>2018/248</b>	<b>2018/248</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

---

6 ore 16.20 **BARTOLUCCI EMANUELA GIOVANNA**  
VIA GIORDANO BRUNO, 40  
12/06/2017 Prot. n. 22922  
**RICHIESTA PARERE TINTEGGIATURA ESTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE  
ABITAZIONE**

**PARERE FAVOREVOLE**

---

7 ore 16.25	<b>ERGON SRL</b> VIA GIOSUE' CARDUCCI, 93 05/06/2018 Prot. n. 21808 <b>S.C.I.A. 2018/124</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA CUCINA A BAR ALL'INTERNO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DENOMINATA "SUPERMERCATO ERGON" Architetto UGLIOLA SEVERO	<b>2018/221</b>	<b>2018/221</b>
-------------	--	-----------------	-----------------

**PARERE FAVOREVOLE**

---

**ENTRA ALLE ORE 16.30 L'ARCH. GAMUCCI LUCA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI D.LGS. 42/2004 E SMI, PER ILLUSTRARE  
ALLA CQAP LA SOTTOINDICATA PRATICA:**

8 ore 16.30 **AM RISTORAZIONE SRL**  
VIA CESARE BATTISTI, 49  
03/07/2018 Prot. n. 25856  
**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DPR  
31/2017 PER INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO B A SERVIZIO UNITA'  
IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO-ESERCIZIO DENOMINATO "RISTORANTE DOVE  
C'ERA L'AQUILA"**  
Architetto BARTOLINI MIRCO

**PARERE FAVOREVOLE**

---

**ESCE ALLE ORE 16.40 L'ARCH. GAMUCCI LUCA**

---

9 ore 16.40 **TERRA DI CATTOLICA SRL**  
VIA FIUME/CURIEL  
31/05/2018 Prot. n. 21147  
**RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INSTALLAZIONE DEHOR TIP.  
"C" A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO  
DENOMINATO "BAR PELEDO"**  
Architetto MENINI JESSICA

**SI RINVIA** per ulteriori approfondimenti e sopralluogo sul posto

---

---

<i>N.</i>	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
-----------	--	-------------------	--------------------

---

10 ore 17.00	<b>DELLASANTINA GIAMBATTISTA</b> VIA ANDREA COSTA, 41 21/06/2017 Prot. n. 24462 - <b>RIESAME</b> AMPLIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO-ESERCIZIO Geometra GALARI ACHILLE	<b>2017/235</b>	<b>2017/235</b>
--------------	---	-----------------	-----------------

**PARERE CONTRARIO** in quanto la relazione trasmessa non è supportata da elementi grafici che possono essere valutati per l'inserimento nel contesto.

---

Si chiude la seduta alle ore 17.30.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.