



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 9 DEL 07/12/2017


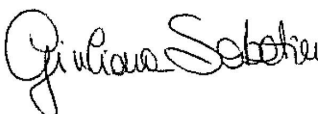
Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sette** del mese di **dicembre**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **9^a seduta 2017** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	BERNARDI TEO VIA DEL PORTO, 167/169 10/07/2017 Prot. n. 27103 - RIESAME S.C.I.A. 2017/144 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E SDOPPIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE PER REALIZZAZIONE NEGOZIO E MONOLOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCE	2017/255	2017/255
ENTRA ALLE ORE 16.00 IL TECNICO PROGETTISTA, ING. BERNARDI ALESSANDRO, CONVOCATO DALLA CQAP, PER ILLUSTRARE LE SCELTE PROGETTUALI PROPOSTE			
DOPO L'INTERVENTO, L'ING. BERNARDI ALESSANDRO ESCE ALLE ORE 16.30			
Sentito il tecnico in audizione, si conferma il parere espresso nella precedente seduta di CQAP, aggiungendo la necessità di conservazione dei caratteri principali dell'edificio, come previsto dall'art. 12 del RUE e pertanto, si esprime PARERE CONTRARIO .			
2 ore 16.40	VANZOLINI MARIO VIA CARLO GOLDONI 16/06/2017 Prot. n. 23865 - RIESAME VALUTAZIONE PREVENTIVA PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra BORGHINI GIOVANNI – Coo-progettista Geometra PETRONE PAOLO	PARERE PREVENTIVO	
ENTRA ALLE ORE 16.45 IL TECNICO PROGETTISTA, GEOM. BORGHINI GIOVANNI, CONVOCATO DALLA CQAP, PER ILLUSTRARE LE SCELTE PROGETTUALI PROPOSTE			
DOPO L'INTERVENTO, IL GEOM. BORGHINI GIOVANNI, ESCE ALLE ORE 17.00			
Sentito il tecnico in audizione SI RINVI A il progetto alla prossima CQAP			
3 ore 17.05	OBYDOVA VICTORIA VIA LIBERTA', 15 24/02/2017 Prot. n. 7470 - RIESAME S.C.I.A. 2017/044 - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PORZIONE A DESTINAZIONE GARAGE E RIPOSTIGLI Ingegnere MAGNANI ENRICO	2017/065	2017/065
Viste le modifiche estetiche proposte si esprime PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 17.10	BRUNACCIONI VITTORIA VIA NAZARIO SAURO, 76 25/09/2017 Prot. n. 36901 CILA - REALIZZAZIONE IN CORSO TERMO-CAPPOTTO ALLE PARETI ESTERNE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO Architetto CIANI EMANUELE	2017/339	2017/339
Visto l'intervento proposto si esprime PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 17.20	MARCUCCI FRANCO VICOLO FORNI, 10 12/10/2017 Prot. n. 39451 CILA - TINTEGGIATURA ESTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere VICO LUCIA	2017/368	2017/368
Visto l'intervento proposto si esprime PARERE FAVOREVOLE			
6 ore 17.30	TAUSANI CARLO RAUL VIA GIUSTINIANO VILLA, 1 21/09/2017 Prot. n. 36602 S.C.I.A. 2017/190 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VV.FF. A FABBRICATO AD USO RISTORANTE DENOMINATO "BIRRODROMO-AMARCORD" Geometra GALARI ACHILLE	2017/334	2017/134
PARERE FAVOREVOLE			
7 ore 17.40	FERRETTI MASSIMO VIA GIOSUE' CARDUCCI, 76 07/12/2017 Prot. n. 46801 S.C.I.A. - REALIZZAZIONE TERRAZZO COPERTO COPERTO A SERVIZIO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "CARDUCCI 76" Ingegnere REGAZZI FRANCESCO		
Visto l'intervento proposto si esprime PARERE FAVOREVOLE			
8 ore 17.50	HOTEL LIDO SAS DI TOMBARI S. & C. VIA DANTE ALIGHIERI, 95 30/10/2017 Prot. n. 41636 S.C.I.A. 2017/218 - MODIFICHE AI PROSPETTI ED AI BALCONI E PICCOLO AMPLIAMENTO AREA BENESSERE AL P.SEMINTERRATO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL LIDO" Ingegnere DI GIOVANNI LINA	2017/390	2017/390
Visto l'intervento proposto si esprime PARERE FAVOREVOLE			
9 ore 18.00	GALLI FABIO VIA ANTONIO VIVALDI, 37 31/01/2017 Prot. n. 3928 S.C.I.A. 2017/025 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MANUFATTO PREESISTENTE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO Ingegnere MARIOTTI MATTEO	2017/034	2017/034
PARERE FAVOREVOLE			
10 ore 18.10	PINI DOMENICO VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 11 16/10/2017 Prot. n. 39918 S.C.I.A. 2017/209 - AMPLIAMENTO SERVIZI AD UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "RISTORANTE PICCADILLY" Ingegnere DI GIOVANNI LINA	2017/374	2017/374
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
11 ore 18.20	MOROSINI SILVANO ED ALTRI VIA LIBERTA', 12 07/09/2017 Prot. n. 34773 S.C.I.A. 2017/178 - SANATORIA OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DA CONCESSIONE EDILIZIA N. 25 DEL 15/03/1971 CONSISTENTI IN DIVERSA DISTRIBUZIONE APERTURE ESTERNE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, CENTRALE TERMICA A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCE PARERE FAVOREVOLE	2017/318	2017/318
12 ore 18.30	VERNI MICHELA VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 53 26/10/2017 Prot. n. 41440 VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIFINITURE ESTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto ZAMAGNA FEDERICO PARERE FAVOREVOLE richiedendo che in fase di presentazione del progetto definitivo, si chiariscano i materiali e le colorazioni utilizzati per la copertura auto e gli avvolgibili delle aperture.	PARERE PREVENTIVO	

Si chiude la seduta alle ore 18.40.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.