



## COMUNE DI CATTOLICA

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401  
<http://www.cattolica.net> email:[info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
tra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e S.Giovanni in Marignano

BANDIERA BLU D'EUROPA

SETTORE 4: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)  
UFFICIO CONTRATTI

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente **Avviso**, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano (CUC), per conto del Comune di Cattolica ed in virtù della determinazione n. 799 del 23.10.2017, avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, a partecipare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.L.vo 50/2016 relativa all'affidamento in concessione ad un unico gestore del servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni nel porto di Cattolica a mezzo di motogru, e dell'area di lavaggio delle stesse imbarcazioni, il tutto presso il piazzale lavorazione sito in Piazza dei Galafà di Cattolica, per la durata di anni tre rinnovabili di ulteriori tre anni.

L'Indagine di Mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. La Centrale Unica di Committenza, per conto del Comune di Cattolica, inviterà alla gara i soggetti che presenteranno disponibilità a partecipare, mediante lettera di invito a presentare offerta.

L'Avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

#### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento in concessione del servizio in oggetto è effettuato, **ai sensi dell'art. 36 D.lgs. n.50/2016**, mediante procedura negoziata utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 nonché nel rispetto dei principi del vigente Regolamento per l'uso dell'area cantieri navali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Cattolica n. 14 del 16.03.2005.

**OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DI VARO E ALAGGIO A MEZZO DI MOTOGRU DELLE IMBARCAZIONI NEL PORTO DI CATTOLICA E DELL'AREA DI LAVAGGIO DELLE STESSA IMBARCAZIONI**, presso il piazzale lavorazione sito in Piazza Dei Galafà, per la durata di anni tre rinnovabili di ulteriori tre anni.

#### **DURATA :**

La durata della concessione del servizio sarà di anni 3 (tre) rinnovabili di ulteriori tre anni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, salvo proroga tecnica agli stessi patti e condizioni della presente gara,

limitatamente al periodo necessario per l'espletamento della procedura competitiva ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del nuovo soggetto affidatario, e comunque per un periodo non eccedente un semestre.

#### **TARIFFE:**

Le tariffe da praticare agli utenti saranno quelle annualmente determinate dall'Amministrazione Comunale.

#### **CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE**

L'importo complessivo della concessione per tutta la durata del servizio ed eventuale rinnovo è pari ad € **150.000,00=**, IVA esclusa. L'importo a base di gara è costituito dal canone annuale presunto pari ad € 25.000,00=.

I canoni successivi al primo saranno aggiornati annualmente nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (FOI), con le modalità che saranno specificate nel successivo contratto.

#### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n.50/2016 in forma singola o associata a norma dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di seguito elencati.

I consorzi di cui all'art. 47 del D.lgs. n.50/2016, sono tenuti ad indicare, nel modulo "allegato A", per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Qualora le imprese indicate quali esecutori siano a loro volta consorzi questi dovranno essere in grado di eseguire direttamente i servizi, non è quindi consentita ulteriore indicazione di **imprese esecutrici** da parte di questi ultimi.

#### **A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D.lgs. n.50/2016)**

Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; sino all'entrata in vigore del decreto ex art. 81 c.2 del D.lgs. n.50/2016 si procederà all'acquisizione/conferma dei suddetti requisiti di ordine generale tramite l'utilizzo della banca dati AVCPass presso l'ANAC.

Al fine della partecipazione all'appalto il concorrente dovrà procedere all'iscrizione al servizio AVCPass sul sito internet dell'ANAC e richiedere il rilascio del PASSOE previo pagamento del contributo AVCPass.

#### **B. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ex art. 83 comma 3 D.Lgs.n.50/2016)**

Iscrizione presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea).

IDONEITÀ PROFESSIONALE - Imprese aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento dell'attività oggetto della presente procedura.

#### **C. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA (ex art. 83 comma 4 D.lgs.n.50/2016)**

N. 1 dichiarazione bancaria rilasciata da Istituto o intermediario autorizzato ai sensi del D.lgs. 385/1993, attestante che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed ha capacità economica e finanziaria ad assolvere le obbligazioni derivanti dal servizio oggetto della procedura di gara.

I soggetti interessati, inoltre, devono possedere un fatturato minimo annuo specifico nel settore di attività della procedura almeno pari al doppio dell'importo posto a base d'asta e cioè almeno pari ad € 50.000,00=. Tale fattispecie dovrà essere dichiarata in sede di presentazione dell'offerta e dovrà essere comprovata a semplice richiesta da parte della CUC.

#### **D. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE (ex art. 83 comma 6 D.lgs. n.50/2016)**

I soggetti interessati devono disporre di risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessarie per eseguire i servizi in concessione con un adeguato standard di qualità e ciò potrà essere comprovato attraverso la presentazione di relazione descrittiva dell'attività svolta e di un elenco di attrezzature idonee attinenti l'oggetto del presente avviso e già nella disponibilità degli offerenti stessi.

E' richiesta la disponibilità, al momento della presentazione dell'offerta, almeno dei seguenti mezzi:

- motogru/travel lift per l'alaggio/varo delle imbarcazioni di potenza adeguata alla stazza delle imbarcazioni già presenti presso il porto di Cattolica: in particolare la motogru dovrà soddisfare i requisiti di cui alla direttiva 2006/42/CE, dovrà essere di portata non inferiore a 140 tonnellate e risultare idonea ad operare con pendenza a pieno carico non inferiore al 10%. Dovrà essere garantita l'installazione della motogru e l'operatività dello scalo d'alaggio alla stipula del contratto di concessione;
- idropultrici adibite al lavaggio completo delle imbarcazioni;
- ogni mezzo idoneo e funzionale ad esercitare l'attività di alaggio, varo e lavaggio natanti e imbarcazioni.

Gli offerenti dovranno, inoltre, dichiarare di servirsi di unità di personale per la utilizzazione dei suddetti macchinari che siano in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e competenze anche in materia di sicurezza.

I concorrenti, infine, dovranno dichiarare di aver svolto, con regolarità e senza contestazioni di sorta, nel corso dei tre anni antecedenti alla data di scadenza della presentazione dell'offerta (2014-2015-2016), la gestione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso. Dovranno essere indicate le generalità del/i committente/i, il periodo di attività e l'importo fatturato nello stesso.

In sede di gara i concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei suddetti requisiti minimi richiesti per la partecipazione che saranno verificati direttamente dalla CUC sulla base delle indicazioni rese dal concorrente.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, sulla base dei seguenti elementi meglio esplicitati nella lettera di invito:

Offerta Tecnica	punti 70
Offerta Economica	punti 30
Totale punteggio max	punti 100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto sommando il punteggio della qualità del progetto con il punteggio della offerta economica.

A seguito della aggiudicazione provvisoria, verranno richiesti alla Ditta aggiudicataria (o acquisiti d'ufficio) ulteriori documenti comprovanti quanto dichiarato nella offerta presentata nonché il versamento al Comune di Cattolica del deposito cauzionale definitivo e della polizza di responsabilità civile verso terzi. Qualora non venissero rispettati i termini di presentazione dei documenti richiesti, oppure venissero riscontrate difformità tra le dichiarazioni rese e la documentazione probatoria, oppure l'impresa aggiudicataria non ottemperasse al versamento del deposito cauzionale definitivo e della polizza assicurativa nei termini fissati, la Centrale Unica di Committenza ha facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere ad aggiudicare la gara alla ditta che segue in graduatoria.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La lettera di manifestazione d'interesse, redatta in conformità all'allegato "A", dovrà pervenire, pena la non ammissione alla procedura, alla **"CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA presso il Comune di Cattolica - Piazza Roosevelt n. 5 - CAP 47841 Cattolica (RN)"**.

Tale domanda potrà essere presentata a mani, presso l'Ufficio Protocollo Comunale, ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o all'indirizzo pec del protocollo comunale: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

**Il termine di scadenza per il ricevimento delle lettere di manifestazione di interesse, anche se inviate con raccomandata, è perentoriamente fissato alle ore 13,00 del 09.11.2017.**

Saranno invitate a presentare offerta le ditte che avranno manifestato l'interesse al presente avviso. La lettera di invito sarà inviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

#### **ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura di gara, la riservatezza circa i soggetti invitati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

**L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi o di indire una procedura di gara aperta, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è il Responsabile del Settore 4 del Comune di Cattolica nonché Responsabile della CUC Dott.ssa Claudia M. Rufer – mail: ruferclaudia@cattolica.net.

Punto di contatto Amministrativo in merito al contenuto del presente avviso è l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica: Patrizia Coppola e Daniela Berti – tel. 0541/966672 - E-mail: [coppolapatrizia@cattolica.net](mailto:coppolapatrizia@cattolica.net) – bertidaniela@cattolica.net

#### **RISERVATEZZA E INFORMAZIONI**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Il presente Avviso è pubblico all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cattolica, quale Ente Capofila della CUC nonché Stazione Appaltante, all'indirizzo [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net) fino al termine di scadenza di presentazione delle domande.

Cattolica , 23.10.2017

F.TO La Responsabile della CUC  
Dott.ssa Claudia M. Rufer