



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

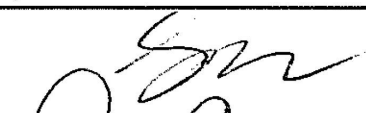
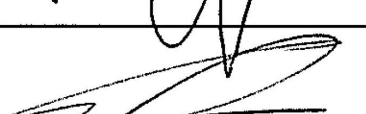
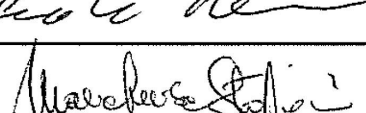


COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 8 DEL 20/09/2017

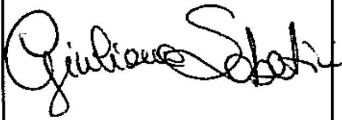
Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **settembre**, alle ore **9.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **8^ seduta 2017** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ENTRA ALLE ORE 9.30 L'ARCH. GAMUCCI LUCA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI D.LGS. 42/2004 E SMI, PER ILLUSTRARE ALLA CQAP LA SOTTOINDICATA PRATICA:

1 ore 9.30 **GALLI FABIO**
VIA VIVALDI
17/08/2017 Prot. n. 32010
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA EX DPR 31/2017 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MANUFATTO AD USO ACCESSORIO
Ingegnere MARIOTTI MATTEO

SI APPROVA l'intervento dal punto di vista paesaggistico rinviando all'istruttoria urbanistico-edilizia sulla pratica presentata (SCIA 2017/034), in attesa di integrazione documentale.

ESCE ALLE ORE 10.00 L'ARCH. GAMUCCI LUCA

2 ore 10.00	BERNARDI TEO VIA DEL PORTO, 167/169 10/07/2017 Prot. n. 27103 - RIESAME S.C.I.A. 2017/144 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E SDOPPIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE PER REALIZZAZIONE NEGOZIO E MONOLOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2017/255	2017/255
-------------	--	-----------------	-----------------

SI RINVIA in quanto l'intervento non si uniforma con il tessuto circostante:

- la scelta della copertura non rispetta l'orditura del fabbricato adiacente
- quella delle colorazioni degli intonaci non si conformano al tessuto circostante
- non vengono valorizzate le peculiarità esistenti
- si richiedono specifiche tecniche della rampa prevista sul retro e definizione degli interventi per le sistemazioni esterne.

3 ore 10.50	VANZOLINI MARIO VIA CARLO GOLDONI 16/06/2017 Prot. n. 23865 - RIESAME VALUTAZIONE PREVENTIVA PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra BORGHINI ROBERTO – Coo-progettista Geometra PETRONE PAOLO	PARERE PREVENTIVO
-------------	--	--------------------------

Si richiede la convocazione, in audizione, nella prossima seduta di CQAP dei tecnici progettisti, per chiarimenti.

4 ore 11.00	UBALDUCCI GIOVANNA VIA CARLO CATTANEO, 7 18/09/2017 Prot. n. 36009 S.C.I.A. 2017/187 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA GALLERIA IPOGEA DI PERTINENZA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CASTELVETRO MAURIZIO	2017/331	2017/331
-------------	---	-----------------	-----------------

SI APPROVA l'intervento a **CONDIZIONE** che mantenga i materiali e le orditure originali, privilegiando l'utilizzo di materiali naturali

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 11.15	ADRIATICA SOLE MARE SRL VIA GIOSUE' CARDUCCI, 60 18/07/2017 Prot. n. 28317 S.C.I.A. 2017/147 - AMPLIAMENTO BALCONE E SANATORIA GAZEBO PER OMBREGGIATURA POSTI AUTO A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL NORD-EST" Architetto GROSSI ROBERTO SI APPROVA	2017/264	2017/264
6 ore 11.25	MOLARI LIDIA VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 15 02/05/2017 Prot. n. 17048 AMPLIAMENTO CUCINA FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL MODERNO MAJESTIC" Geometra GALARI ACHILLE SI APPROVA	2017/157	2017/157
7 ore 11.40	BRITANNIA SAS VIA GUGLIELMO MARCONI, 84 08/08/2017 Prot. n. 31212 AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL MONNA LISA" AI SENSI ART. 21 COMMA 8 RUE VIGENTE Geometra GALARI ACHILLE SI RINVIA in quanto il volume proposto non si integra compositivamente con il resto del fabbricato esistente	2017/297	2017/297
8 ore 11.55	LANUZZA PIERO VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 117 12/09/2017 Prot. n. 35310 S.C.I.A. 2017/181 - REALIZZAZIONE POSTO AUTO AL P.TERRA, TETTOIA AL P.PRIMO E TINTEGGIATURA FACCIATE ESTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CUCCHIARINI ENNIO SI APPROVA a CONDIZIONE che la colorazione esterna del fabbricato e gli infissi siano in armonia con le facciate adiacenti	2017/325	2017/325

Si chiude la seduta alle ore 12.10.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.