

SCHEMA DI CONTRATTO

Repertorio n. _____ del _____

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini

Oggetto: "SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS PER EDIFICI COMUNALI" (CODICE CIG.....)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette (2017) addì _____ (_____) del mese di _____ nella Residenza del Comune di Misano Adriatico, presso l'Ufficio di Segreteria, ubicato in Misano Adriatico, via Repubblica n.140, avanti a me Dott.Agostino Pasquini Vice Segretario Comunale del Comune di Misano Adriatico, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare nell'interesse del Comune di Misano Adriatico il presente contratto in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono comparsi i signori:

1) _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ il quale interviene in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del **COMUNE DI MISANO ADRIATICO**, codice fiscale 00391260403, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore _____ ai sensi dell'art. 33 comma 2 del vigente Statuto Comunale e dell'art.109, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, di seguito denominato semplicemente Stazione appaltante;

2) _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma in qualità di _____ in legale rappresentanza della società _____ con sede legale a _____ in via _____, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro Imprese di Rimini n. _____, numero REA _____ autorizzato a quanto segue in forza di legge e dei vigenti patti sociali e che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore",

comparenti della cui identità personale, qualità e poteri di firma io Vice Segretario Comunale Rogante sono personalmente certo,

PREMETTONO

- a) che con determinazione n. ____ del _____ sono stati approvati gli atti per l'indizione di una procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il contratto in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto;
- b) che la procedura aperta per l'aggiudicazione del presente Contratto è stata indetta dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano in qualità di Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi del D.lgs. 50/2016, di cui al bando inviato alla GUCE in data e pubblicato in GURI n°.... del ;
- c) che con determinazione del Responsabile del Servizio n° ...del, il comune Committente ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto il "SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS PER EDIFICI COMUNALI" a favore della Ditta, previa verifica e controllo dei requisiti di rito effettuati dalla Centrale Unica di Committenza;
- d) che è pervenuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dallo "Sportello Unico Previdenziale" (legge 22/11/2002, n. 266 e D.lgs. 6/10/2004, n. 251) *che ha /non ha* evidenziato situazioni di irregolarità;
- e) che è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di _____, *ovvero*, visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio di _____ *ovvero* visura camerale attraverso la consultazione on line del Registro Imprese presso la Camera di Commercio di Bologna;
- f) che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999 in quanto (*aggiungere motivazione*);

ovvero

che l'appaltatore, essendone assoggettato, risulta essere in regola rispetto agli obblighi di osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999;

- g) che ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (*Codice antimafia*) e s.m.i. è stata acquisita l'informazione prefettizia in ordine alla sussistenza o meno di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati in materia di normativa antimafia, di inesistenza di sentenze di condanna anche non definitive per tipologie di reati gravi connessi alla criminalità organizzata, nonché di insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'impresa, con esito _____

tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1) Valore delle premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) Oggetto

1. Il Comune di Misano Adriatico come sopra rappresentato, in esecuzione alla determinazione del Responsabile del _____ n. ____ del _____, affida alla ditta _____ con sede in _____, che come sopra rappresentata accetta, l'appalto relativo al "SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS PER EDIFICI COMUNALI", così come precisamente elencato e descritto nel Capitolato Speciale d'appalto e negli altri documenti di gara.

Articolo 3) Corrispettivo.

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune di Misano all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro _____ (*in lettere*) oltre IVA di legge come risultante dall'offerta qui allegata e presentata secondo le modalità di cui all'Allegato Offerta Economica al CSA. L'importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, è pari a € _____.
2. L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Articolo 4) Obblighi dell'Appaltatore.

1. L'appalto viene concesso dal Comune di Misano Adriatico ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni risultanti dalla determinazione n. ____ del _____, dal Capitolato Speciale d'appalto qui allegato e dagli allegati da esso richiamati e dai seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Offerta tecnica
- Offerta economica
- Polizze di garanzia

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune di Misano Adriatico, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

1. L'appaltatore è tenuto altresì all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera, nonché di quelle eventualmente entrate in vigore nel corso della vigenza contrattuale; si richiama in particolare quanto stabilito all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e/o allegati, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nel D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m. (per le parti ancora in vigore) e nel Codice Civile.

Articolo 5) Disposizioni in materia di sicurezza e Piano della sicurezza

1. L'Appaltatore si impegna ad effettuare il servizio nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e a tal fine presenta il documento di valutazione dei rischi aziendali ex art. 17 comma 1 lettera a) del medesimo Decreto.
2. È stato predisposto il Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze (D.U.V.R.I.) ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008

Articolo 6) Durata.

1. Il presente contratto d'appalto avrà durata 15 (quindici) anni e sarà efficace dalla data _____
2. Ai fini del presente articolo, è fatto salvo, in ogni caso, il diritto dell'Amministrazione committente di risolvere e/o recedere dal presente Contratto, con tutte le conseguenze sanzionatorie e restitutorie previste e disciplinate dagli atti e dai documenti richiamati in premessa, ivi inclusa la facoltà di richiedere penali, escutere cauzioni, nonché agire giudizialmente per il risarcimento di tutti i danni, per fatto dell'Appaltatore.

Articolo 7) Variazioni – Estensioni dell'appalto

1. Fermo restando quanto previsto dai precedenti articoli, l'Amministrazione contraente, in relazione al presente appalto, si riserva altresì la facoltà di poter recedere dai servizi richiesti nell'appalto per edifici dismessi dall'Amministrazione committente nel corso della durata dell'appalto.

Articolo 8) Pagamenti e revisione dei prezzi

1. La revisione e/o adeguamento e/o variazione dei prezzi e i pagamenti sono disciplinati negli Artt. 11 e 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 9) Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., l'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto assume per sé gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla medesima legge ed in particolare, egli è obbligato a pena di nullità assoluta a:
 - a) utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche ovvero utilizzare altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
 - b) eseguire i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche tramite conto corrente dedicato

alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi medesimi, ovvero tramite altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

- c) documentare la spesa per i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi. Resta in ogni caso, anche per spese giornaliere di importo inferiore o uguale a 1.500 euro, relative agli interventi di cui al comma 1, il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa;
- d) riportare in ogni strumento di pagamento, in relazione a ciascuna transazione, il seguente codice identificativo gara (CIG) _____, attribuito al presente appalto;
- e) come risulta dal documento allegato al presente contratto sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Appaltatore, il _____ codice fiscale _____ e _____ codice fiscale _____, i quali sono autorizzati ad operare sul conto corrente dedicato elencato al successivo comma 6, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- f) i pagamenti da parte della Stazione appaltante committente saranno effettuati a favore dell'appaltatore mediante bonifico sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche corrispondente acceso presso la BANCA _____ - IBAN: _____.

2. Ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Articolo 10) Garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto ed ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta ha costituito polizza *assicurativa / bancaria* n. _____ in data _____ della _____ di € _____ a titolo di garanzia definitiva.

Articolo 11) Polizza assicurativa

1. L'Appaltatore ha presentato altresì polizza assicurativa della _____ Assicurazioni – agenzia di _____ n. _____ con validità dal _____ al _____, per la copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi derivanti dalla mancata o non corretta esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora la polizza assicurativa presentata ai sensi delle norme di legge e del capitolato speciale d'appalto prevedano delle franchigie, le parti convengono che l'Appaltatore risponderà in prima persona di eventuali danni fino a concorrenza della somma indicata come franchigia, mediante trattenute sulle somme dovute come pagamento da parte dell'Amministrazione Appaltante.

Articolo 12) Ritardi ed irregolarità nell'esecuzione del contratto

1. L'applicazione delle sanzioni e dei rimedi previsti per ritardi e/o irregolarità nello svolgimento del servizio è regolata dagli artt. 11 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 13) Risoluzione

1. In caso di inadempimento dell'Appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente Contratto, l'Amministrazione contraente, per quanto di rispettiva ragione, potrà avvalersi del diritto di risoluzione del presente appalto secondo le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Ai fini del presente articolo, l'Amministrazione, per quanto di rispettiva ragione, avrà diritto di avvalersi della Cauzione definitiva di all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 14) Cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 15) Subappalto

1. Gli eventuali subappalti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Appaltante nel rispetto di quanto disposto nel disciplinare di gara e dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

Articolo 16) Domicilio dell'Appaltatore

1. Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio o presso la sede del Comune, o presso lo studio di un professionista, o presso gli uffici di società legalmente riconosciuta con sede in Misano Adriatico.

Articolo 17) Patto di integrità/Protocolli di legalità

L'appaltatore si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'appaltatore si impegna altresì a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (sito Prefettura di Rimini) che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del contratto, e di impegnarsi a rispettare e a far rispettare le clausole in esso riportate, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

L'appaltatore si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di Comportamento dei

Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di Misano Adriatico con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 19.12.2013, consultabile sul sito del Comune.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, che impone il divieto, con decorrenza dall'entrata in vigore dell'aggiunto comma 16-ter in parola, di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di conferire incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

La violazione di quanto previsto dal citato comma 16-ter determina la nullità dei contratti conclusi e degli incarichi conferiti e il divieto per i soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Articolo 18) Spese contrattuali

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Articolo 19) Registrazione

1. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, si richiede la registrazione in misura fissa.
2. La registrazione del presente contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art.3 bis del D.Lgs.n.463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti con il versamento del modello "F24 enti pubblici" (F24EP).

Articolo 20) Foro competente

1. Per tutte le controversie inerenti al presente Contratto di appalto e alla loro validità, interpretazione ed esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro di Rimini.

Articolo 21) Trattamento dati personali

2. Tutti i componenti, previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Articolo 22) Rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, si rinvia alle norme contenute nel D. Lgs. 50/2016, al DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti e alle disposizioni presenti nel Codice Civile.

Il presente atto stipulato in modalità elettronica è stato da me Vice Segretario Comunale Rogante redatto con il

programma "LibreOffice Writer", del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e insieme con me ed alla mia presenza e visione lo approvano e lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 da parte dell'Appaltatore, del funzionario responsabile del Comune di Misano Adriatico e da me, tutte valide alla data odierna.

Il presente atto comprende pagine intere numero () oltre alla presente fin qui.

F.to _____

F.to _____

F.to Il Vice Segretario Comunale Dott.Agostino Pasquini