

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CATTOLICA, MISANO ADRIATICO  
E SAN GIOVANNI IN MARIGNANO c/o COMUNE DI CATTOLICA**

**STAZIONE APPALTANTE: Comune di CATTOLICA - Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN)**

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Con il presente **Avviso**, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano (CUC), per conto del Comune di Cattolica avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, a partecipare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.L.vo 50/2016 relativa all'affidamento in concessione della gestione delle due Farmacie Comunali presso il Comune di Cattolica, ad un unico gestore.

L'Indagine di Mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. La Centrale Unica di Committenza, per conto del Comune di Cattolica, inviterà alla gara i soggetti che presenteranno disponibilità a partecipare, mediante lettera di invito a presentare offerta.

L'Avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento della gestione in oggetto della presente concessione è effettuata, **ai sensi dell'art. 36 D.lgs. n.50/2016**, mediante procedura negoziata utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.95 del D.lgs. n.50/2016 nonché nel rispetto dei principi di cui alla L. n.180/2011.

**OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DI DUE FARMACIE COMUNALI PRESSO IL COMUNE DI CATTOLICA ad un unico gestore: FARMACIA A) Farmacia Comunale n. 01 sita in Via Del Prete n. 5; FARMACIA B) Farmacia Comunale San Benedetto sita in Via Cabral n. 26/A/B presso il Centro Commerciale "Diamante".**

### **DURATA :**

La durata della concessione del servizio sarà di anni 20.

### **CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE**

L'importo complessivo della concessione per tutta la durata del servizio è pari ad **€. 1.661.320,00=**, IVA esclusa.

Il corrispettivo minimo della concessione è costituito da:

a) un canone annuo **determinato sulla base del criterio dell'offerta in aumento** mediante aumento percentuale sul canone di **€. 33.690,00= per la Farmacia A) e di €. 49.376,00= per la Farmacia B)**, I.V.A. di legge esclusa.

I canoni successivi al primo saranno aggiornati annualmente nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (FOI), con le modalità che saranno specificate nel successivo contratto;

b) **un corrispettivo, espresso in percentuale, del primo margine di contribuzione**, determinato sottraendo dal fatturato annuale al netto di IVA, il costo del venduto, il contributo ENPAF e convenzionale, nonché la ritenuta che viene generalmente aggiornata dalla Legge Finanziaria o eventuali imposte e tasse sostitutive e o direttamente imputabili al fatturato. Il canone così determinato sarà assoggettato a IVA;

c) **un'anticipazione del 20% del canone offerto.**

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n.50/2016 in forma singola o associata a norma dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di seguito elencati.

I consorzi di cui all'art. 47 del D.lgs. n.50/2016, sono tenuti ad indicare, nel modulo "allegato A", per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Qualora le imprese indicate quali esecutori siano a loro volta consorzi questi dovranno essere in grado di eseguire direttamente i servizi, non è quindi consentita ulteriore indicazione di **imprese esecutrici** da parte di questi ultimi.

#### **A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D.lgs. n.50/2016)**

Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016; sino all'entrata in vigore del decreto ex art. 81 c.2 del D.lgs. n.50/2016 si procederà all'acquisizione/conferma dei suddetti requisiti di ordine generale tramite l'utilizzo della banca dati AVCPass presso l'ANAC.

Al fine della partecipazione all'appalto il concorrente dovrà procedere all'iscrizione al servizio AVCPass sul sito internet dell'ANAC e richiedere il rilascio del PASSOE previo pagamento del contributo AVCPass.

#### **B. REQUISITI DI IDONEITÀ' PROFESSIONALE (ex art. 83 comma 3 D.Lgs.n.50/2016)**

Iscrizione presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea).

IDONEITÀ' PROFESSIONALE - Soggetti aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento dell'attività oggetto della presente procedura (ovvero Gestione farmacie).

#### **C. REQUISITI DI CAPACITÀ' ECONOMICO-FINANZIARIA (ex art. 83 comma 4 D.lgs.n.50/2016)**

N. 2 dichiarazioni bancarie rilasciate da Istituti o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 385/1993, attestanti che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed ha capacità economica e finanziaria ad assolvere le obbligazioni derivanti dal servizio oggetto della procedura di gara.

#### **D. REQUISITI DI CAPACITÀ' TECNICO-PROFESSIONALE (ex art. 83 comma 6 D.lgs. n.50/2016)**

I soggetti interessati devono obbligarsi tramite apposita dichiarazione da rendere nella domanda di partecipazione, a pena di esclusione, a nominare in caso di aggiudicazione, in qualità di direttore, per ciascuna o per entrambe le Farmacie, un farmacista in possesso dell'esperienza nel settore presentando in sede di offerta le generalità del Farmacista individuato come direttore, codice fiscale e la documentazione comprovante l'esperienza professionale, ivi compresa l'iscrizione all'Albo dei Farmacisti.

Il soggetto indicato come Direttore non dovrà essere, pena esclusione dalla procedura di chi lo abbia indicato, altro soggetto partecipante alla procedura, né amministratore o socio di altra società partecipante alla procedura stessa.

La figura del direttore può essere indicata con la figura di uno dei due direttori attualmente in organico.

I soggetti interessati devono obbligarsi tramite apposita dichiarazione da rendere nella domanda di partecipazione, a pena di esclusione, a subentrare in tutti i rapporti di lavoro facenti capo ai dipendenti addetti alla attività delle farmacie oggetto di concessione che siano in essere al momento del perfezionamento dell'atto di concessione del servizio, con mantenimento di ogni effetto giuridico ed economico dell'anzianità di servizio, nonché dei livelli d'inquadramento ed i ruoli professionali in essere.

I soggetti interessati devono dichiarare di aver svolto con regolarità e senza contestazioni di sorta, nel corso dei tre anni antecedenti alla data di scadenza della presentazione dell'offerta, la gestione in convenzione /concessione di almeno una farmacia.

In sede di gara i concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei suddetti requisiti minimi richiesti per la partecipazione che saranno verificati direttamente dalla CUC sulla base delle indicazioni rese dal concorrente.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 , sulla base dei seguenti elementi meglio esplicitati nel disciplinare di gara:

Offerta Tecnica	punti 70
Offerta Economica	punti 30
Totale punteggio max	punti 100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto sommando il punteggio della qualità del progetto con il punteggio della offerta economica.

A seguito della aggiudicazione provvisoria, verranno richiesti alla Ditta aggiudicataria (o acquisiti d'ufficio) ulteriori documenti comprovanti quanto dichiarato nella offerta presentata nonché il versamento al Comune di Cattolica del deposito cauzionale definitivo. Qualora non venissero rispettati i termini di presentazione dei documenti richiesti, oppure venissero riscontrate difformità tra le dichiarazioni rese e la documentazione probatoria, oppure l'impresa aggiudicataria non ottemperasse al versamento del deposito cauzionale definitivo nei termini fissati, la stazione appaltante ha facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere ad aggiudicare la gara alla ditta che segue in graduatoria.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La lettera di manifestazione d'interesse, redatta in conformità all'allegato "A", dovrà pervenire, pena la non ammissione alla procedura, alla **"CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA presso il Comune di Cattolica - Piazza Roosevelt n. 5 - CAP 47841 Cattolica (RN)"**.

Tale domanda potrà essere presentata a mani, presso l'Ufficio Protocollo Comunale, ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o all'indirizzo pec del protocollo comunale: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

**Il termine di scadenza per il ricevimento delle lettere di manifestazione di interesse, anche se inviate con raccomandata, è perentoriamente fissato alle ore 13,00 del 19.05.2017.**

Saranno invitate a presentare offerta le ditte che avranno manifestato l'interesse al presente avviso. La lettera di invito sarà inviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei

candidati oppure per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

#### **ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura di gara, la riservatezza circa i soggetti invitati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

**L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi o di indire una procedura di gara aperta, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 è il Responsabile del Settore 4 del Comune di Cattolica Dott. Ssa Claudia M. Rufer – mail: [rufierclaudia@cattolica.net](mailto:rufierclaudia@cattolica.net).

Punto di contatto Amministrativo in merito al contenuto del presente avviso è l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica: Dott.ssa Patrizia Coppola e Sig.ra Daniela Berti – tel. 0541/966672 - E-mail: [coppolapatrizia@cattolica.net](mailto:coppolapatrizia@cattolica.net) – [bertidaniela@cattolica.net](mailto:bertidaniela@cattolica.net)

#### **RISERVATEZZA E INFORMAZIONI**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

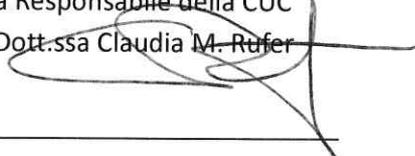
Il presente Avviso è pubblico all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cattolica, quale Ente Capofila della CUC nonché Stazione Appaltante, all'indirizzo [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net) fino al termine di scadenza di presentazione delle domande, fissato alle ore 13,00 del 19.05.2017.

Tempo di pubblicazione minimo 15 gg come prevedono le linee Guida ANAC

Cattolica , 03.05.2017

La Responsabile della CUC

Dott.ssa Claudia M. Rufer



---