



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 2 DEL 02/02/2017

Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **due** del mese di **febbraio**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **2^ seduta 2017** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 105 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		X	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		X	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		X	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		X	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI	Giuliana Sabatini	X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	Claudia Livi	X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	FIDA MAURIZIO VIA C. COLOMBO, 9 05/12/2016 Prot. n. 44739 S.C.I.A. N. 2016/220 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RINNOVO PC 45 DEL 31/07/2012 PER RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE - RIESAME Architetto GROSSI ROBERTO	2016/391	2016/391
Vista la documentazione prodotta in allegato SI APPROVA			
<hr/> ENTRA ALLE ORE 16.00 IL GEOM. COLI MIRCO CONVOCATO DALLA CQAP PER FORNIRE CHIARIMENTI SUI MATERIALI E RIFINITURE PROPOSTE RELATIVI ALLA PRATICA – ESCE ALLE ORE 16.20:			
2 ore 16.00	REGINA BEACH SNC ARENILE BAGNI 9/10/11 16/01/2017 Prot. n. 1675 C.I.L. – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA RIVESTIMENTO ESTERNO MANUFATTI STABILIMENTO BALNEARE UMI COSTITUITO DALLE ZONE DI SPIAGGIA 9/10/11 DENOMINATO "REGINA BEACH" Geometra COLI MIRCO	2017/007	2017/007
Sentite le argomentazioni fornite dal tecnico convocato che risultano esaustive, SI APPROVA			
3 ore 16.30	MARRANCHELLA ALDO VIA G. GARIBALDI, 23 19/12/2016 Prot. n. 46375 S.C.I.A. N. 2016/232 - SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE RISPETTO ALLA DIA DI VARIANTE IN C.O. N. 2008/113 DEL 30/06/2008 DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO Architetto SIMONCELLI BARBARA – Coo-progettista: Geometra PAZZAGLINI STEFANO	2016/410	2016/410
Vista la documentazione fotografica allegata, SI APPROVA			
4 ore 16.40	VECCHI VICO & FIGLI SAS VIA DEL TURISMO, 1 05/12/2016 Prot. n. 44755 S.C.I.A. N. 2016/221 – VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER CHIUSURA TERRAZZO AL P.RIALZATO SUL FRONTE STRADA E AMPLIAMENTO LOCALI INTERNI AL P.QUINTO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL ACAPULCO" Ingegnere BERNARDI TERENCE	2016/393	2016/393
L'intervento nel suo contesto non altera l'equilibrio volumetrico del fabbricato, pertanto SI APPROVA			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16.50	GABELLINI EDDA VIA CARDUCCI, 129 14/07/2016 Prot. n. 26207 AMPLIAMENTO SALA DA PRANZO E CUCINA AL P.TERRA, REALIZZAZIONE PISCINA AL P.PRIMO E RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO AD USO TURISTICO- RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL DES BAINS" Geometra GALARI ACHILLE La realizzazione della piscina aumenta quelle che sono le dotazioni ed i servizi per gli utenti mentre il rifacimento dei parapetti dei balconi si armonizza con il resto del fabbricato. SI APPROVA	2016/244	2016/244
6 ore 17.05	ANTONELLI FABIO VIA LIBERTA', 1 26/01/2017 Prot. n. 3214 C.I.L. – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E TINTEGGIATURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI Geometra CARNEVALI LORENZO SI RINVIA per richiesta di specifiche sui colori in progetto (rendering o fotomontaggio) per verificare che il colore si armonizzi con l'ambiente circostante.	2017/027	2017/027

Si chiude la seduta alle ore 17.30.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on
-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.