



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email: info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 1 DEL 24/01/2017

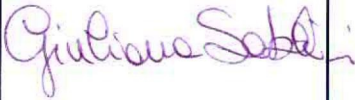

### Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la 1<sup>a</sup> **seduta 2017** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008 e dell'art. 6 della L.R. 15/2013 dell'art. 105 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI			
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione		×	
- Claudia LIVI			
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante		×	

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	<b>BULLETTI CARLO</b> VIA G. BRUNO, 30 01/04/2016 Prot. n. 12223 <b>S.C.I.A. N. 2016/060</b> - SANATORIA PER DEMOLIZIONE PARETE DIVISORIA CUCINA E SALA DA PRANZO AL P.TERRA E CONTROSOFFITTO AL P.SOTTOTETTO E NON REALIZZAZIONE BALCONE SUL PROSPETTO INTERNO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto BARTOLUCCI ELISABETTA	<b>2016/110</b>	<b>2016/110</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
2 ore 15.45	<b>RAISA GIOVANNA</b> VIA A. VOLTA, 7 21/11/2016 Prot. n. 42831 <b>S.C.I.A. N. 2016/213</b> - RIFACIMENTO TETTO DI COPERTURA A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE - <b>RIESAME</b> Ingegnere MARIOTTI MATTEO	<b>2016/373</b>	<b>2016/373</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
3 ore 16.00	<b>TALACCHI SILVIA</b> VIA G. PASCOLI, 2 15/07/2016 Prot. n. 26352 <b>S.C.I.A. N. 2016/218</b> - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI ALESSANDRO	<b>2016/385</b>	<b>2016/385</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
4 ore 16.15	<b>EFFEQUATTRO HOTELS SRL</b> VIA CARDUCCI, 125 01/12/2016 Prot. n. 44349 REALIZZAZIONE PENSILINA SUL FRONTE A COPERTURA DEL TERRAZZO ESISTENTE A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL PRINCIPE" - <b>RIESAME</b> Geometra GALARI ACHILLE	<b>2016/389</b>	<b>2016/389</b>
Vista l'integrazione prodotta si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
5 ore 16.30	<b>TALACCHI ROBERTO</b> VIA MILAZZO, 29 06/12/2016 Prot. n. 44854 <b>S.C.I.A. N. 2016/222</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER CAMBIO D'USO CON OPERE E ACCORPAMENTO AD UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto FUZZI MARIANO	<b>2016/394</b>	<b>2014/418</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 16.40	<b>RONDINI DANILA</b> VIA N. SAURO, 3 19/12/2016 Prot. n. 46257 <b>S.C.I.A. N. 2016/231</b> – CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO A NEGOZIO SENZA OPERE Ingegnere MARIOTTI MATTEO  <b>PARERE FAVOREVOLE</b>	<b>2016/409</b>	<b>2016/409</b>
7 ore 16.50	<b>MARRANCHELLA ALDO</b> VIA G. GARIBALDI, 23 19/12/2016 Prot. n. 46375 <b>S.C.I.A. N. 2016/232</b> - SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE RISPETTO ALLA DIA DI VARIANTE IN C.O. N. 2008/113 DEL 30/06/2008 DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO Architetto SIMONCELLI BARBARA – Coo-progettista: Geometra PAZZAGLINI STEFANO  <b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> alla presentazione di documentazione fotografica a colori che dimostri il corretto inserimento del fabbricato nel contesto circostante.	<b>2016/410</b>	<b>2016/410</b>
<b>ESCE ALLE ORE 17.00 L'ARCH. ROFFI GIORGIO</b>			
8 ore 17.00	<b>FIORILLA GIOVANNI</b> VIA G. GARIBALDI, 170 04/01/2017 Prot. n. 288 <b>S.C.I.A. N. 2017/001</b> - SANATORIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra DE ASTIS LUIGI  <b>PARERE FAVOREVOLE</b>	<b>2017/001</b>	<b>2017/001</b>
9 ore 17.10	<b>GALLI IVANA</b> VIA MAZZINI, 59 10/01/2017 Prot. n. 798 <b>S.C.I.A. N. 2017/002</b> - SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE  <b>PARERE FAVOREVOLE</b>	<b>2017/002</b>	<b>2017/002</b>
10 ore 17.15	<b>GALLI ANNAROSA</b> VIA DEL PRETE, 31 16/01/2017 Prot. n. 1471 <b>S.C.I.A. N. 2017/005</b> - SISTEMAZIONE CORTE ESTERNA, INSTALLAZIONE GAZEBO, MODIFICHE INTERNE E TINTEGGIATURA ESTERNA A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere DI GIOVANNI LINA  <b>PARERE FAVOREVOLE</b>	<b>2016/006</b>	<b>2017/006</b>

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

---

**ENTRA ALLE ORE 17.25 L'ARCH. GAMUCCI LUCA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI D.LGS. 42/2004 E SMI, PER ILLUSTRARE ALLA CQAP LE SOTTOINDICATE PRATICHE:**

11 ore 17.25 **REGINA BEACH SNC** **2017/007** **2017/007**  
ARENILE BAGNI 9/10/11  
16/01/2017 Prot. n. 1675  
**C.I.L.** – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA RIVESTIMENTO ESTERNO MANUFATTI STABILIMENTO BALNEARE UMI COSTITUITO DALLE ZONE DI SPIAGGIA 9/10/11 DENOMINATO "REGINA BEACH"  
Geometra COLI MIRCO

**PARERE** di massima **FAVOREVOLE** ritenendo l'intervento, così come concepito, migliorativo della qualità dell'impatto visivo. Si convoca il tecnico progettista ad intervenire alla prossima seduta di CQAP per chiarimenti in merito alle rifiniture ed ai materiali proposti.

12 ore 17.40 **MANCINI CLAUDIO & C. SNC** **VALUTAZIONE PREVENTIVA**  
ARENILE – VIA FIUME  
27/12/2016 Prot. n. 47162  
**RICHIESTA PARERE PREVENTIVO** PER INSTALLAZIONE OMBRELLONE "NEW ONDA" RACCOGLIBILE SUL TERRAZZO DI COPERTURA DEL FABBRICATO AD USO BAR-RISTORANTE DENOMINATO "BAR MARTINO"

L'intervento nel suo complesso di gradevole impatto, esula da quelli che sono i parametri decisionali (concetto ombrellone) di questa Commissione. Si rimandano le decisioni in materia urbanistica all'ufficio competente.

---

**ESCE ALLE ORE 18.00 L'ARCH. GAMUCCI LUCA**

---

Le sottoindicate pratiche iscritte all'ordine del giorno:

13 **VECCHI VICO & FIGLI SAS** **2016/393** **2016/393**  
VIA DEL TURISMO, 1  
05/12/2016 Prot. n. 44755  
**S.C.I.A. N. 2016/221** – VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER CHIUSURA TERRAZZO AL P.RIALZATO SUL FRONTE STRADA E AMPLIAMENTO LOCALI INTERNI AL P.QUINTO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL ACAPULCO"  
Ingegnere BERNARDI TERENCEO

14 **GABELLINI EDDA** **2016/244** **2016/244**  
VIA CARDUCCI, 129  
14/07/2016 Prot. n. 26207  
AMPLIAMENTO SALA DA PRANZO E CUCINA AL P.TERRA, REALIZZAZIONE PISCINA AL P.PRIMO E RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL DES BAINS"  
Geometra GALARI ACHILLE

non sono state esaminate per problemi di carattere informatico.

---

---

<i>N.</i>	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
-----------	--	-------------------	--------------------

---

Si chiude la seduta alle ore 18.00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.