



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 9 DEL 13/12/2016

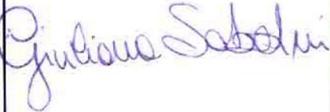
Verbale della seduta

L'anno **duemilasedici**, il giorno **tredecim** del mese di **dicembre**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **9^ seduta e di insediamento** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008 e dell'art. 6 della L.R. 15/2013 dell'art. 105 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI	Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione 	X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	HOTEL LEONARDO DI DONATI MARIA ANGELINA VIA DANTE, 149 30/03/2016 Prot. n. 11841 S.C.I.A. N. 2016/056 -VARIANTE FINALE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 96 DEL 13/11/2013 PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL LEONARDO" - RIESAME Architetto TINTONI EVA	2016/103	2012/109
<p>La soluzione riproposta non presenta elementi innovativi per cui si conferma il PARERE CONTRARIO della precedente seduta di commissione n. 5 del 09/06/2016. Non ci sono elementi che denotano una forte integrazione architettonica con l'edificio di appartenenza.</p>			
2 ore 16.30	MASINI ANGELO VIA MILANO 12/01/2016 Prot. n. 968 AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL CITY" Geometra GALARI ACHILLE	2016/006	2016/006
<p>Si APPROVA a CONDIZIONE che gli elementi di chiusura delle verande siano meglio integrati architettonicamente con il contesto urbano.</p>			
<hr/> ENTRA ALLE ORE 16,50 IL GEOM. TURRINI PAOLO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO ABUSIVISMO E CONFORMITA' EDILIZIA, PER ILLUSTRARE ALLA CQAP LE SOTTOINDICATE PRATICHE:			
3 ore 16.50	LUCIO F. DI FILIPPINI F. & C. SNC VIA LIBERTA', 5 15/07/2016 Prot. n. 26352 S.C.I.A. N. 2016/142 – SANATORIA PER ACCORPAMENTO E FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO BAR CON LOCALE SUL RETRO, DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, SANATORIA LUCI ESISTENTI SULLA PARETE ESTERNA LATO EST SEMPRE ESISTITE MA MAI RIPORTATE NEI PRECEDENTI AUTORIZZATI (SANATORIA EDILIZIA L. 724/94 N. 5440 DEL 19/07/2002) Geometra CIBELLI DANIELE	2016/246	2016/246
<p>PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento mantiene le caratteristiche storiche.</p>			
4 ore 17.00	STACCOLI PAOLO VIA XX SETTEMBRE, 1 10/11/2016 Prot. n. 41402 S.C.I.A. N. 2016/205 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE A FABBRICATO AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "PASTICCERIA STACCOLI" Geometra GALARI ACHILLE	2016/360	2016/360
<p>PARERE FAVOREVOLE</p>			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ESCE ALLE ORE 17,10 IL GEOM. TURRINI PAOLO

5 ore 17.10	HOTEL LIDO SAS DI TOMBARI S. & C. VIA DANTE, 95 27/10/2016 Prot. n. 39684 REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO BENESSERE AL P. SEMINTERRATO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL LIDO" Ingegnere DI GIOVANNI LINA	2016/340	2016/340
-------------	--	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE

**ENTRA ALLE ORE 15,40 L'ARCH. GAMUCCI LUCA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI D.LGS. 42/2004 E SMI, PER ILLUSTRARE
ALLA CQAP LA SOTTOINDICATA PRATICA::**

6 ore 17.20	CENTER BEACH SNC DI FUZZI UMBERTO & C. ARENILE BAGNI 21/22/23 07/06/2016 Prot. n. 21101 S.C.I.A. N. 2016/121 – VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5 DEL 04/03/2016 CONSISTENTE IN DIVERSO POSIZIONAMENTO VASCHE IDROMASSAGGIO, CAMPI BEACH VOLLEY E BASKET E DIVERSA FORMA DELLA PISCINA ALL'INTERNO DELLA UMI FORMATA DALLA ZONE DI SPIAGGIA 21/22/23 DENOMINATA "CENTER BEACH" Geometra GALARI ACHILLE	2016/207	2016/207
-------------	--	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE. Si trasmette all'ufficio competente per il procedimento di autorizzazione paesaggistica

ESCE ALLE ORE 17.30 L'ARCH. GAMUCCI LUCA

7 ore 17.30	EFFEQUATTRO HOTELS SRL VIA CARDUCCI, 125 01/12/2016 Prot. n. 44349 REALIZZAZIONE PENSILINA SUL FRONTE A COPERTURA DEL TERRAZZO ESISTENTE A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL PRINCIPE" Geometra GALARI ACHILLE	2016/389	2016/389
-------------	---	-----------------	-----------------

Si **RINVIA** richiedendo al tecnico una descrizione dettagliata su materiali, dimensioni e finiture.

8 ore 17.40	FIDA MAURIZIO VIA COLOMBO, 9 05/12/2016 Prot. n. 44739 S.C.I.A. N. 2016/220 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RINNOVO PC 45 DEL 31/07/2012 PER RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GROSSI ROBERTO	2016/391	2016/085
-------------	--	-----------------	-----------------

Si **RINVIA** per richiesta di integrazione elaborati ai fini dell'inserimento urbanistico-paesaggistico della recinzione e per la verifica dei requisiti definiti dal RUE.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ESCE ALLE ORE 18.00 L'ING. RIGHINI ROBERTO

9 ore 18.00	PAGNINI PAOLA VIA K. MARX/P.LE ROOSEVELT 27/10/2016 Prot. n. 39668 RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 15/13 PER INSTALLAZIONE DEHORS TIP. C A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO RISTORANTE "QI SUSHI LOVERS" - RIESAME Geometra PIVA ARMANDO	VALUTAZIONE PREVENTIVA	
-------------	--	-------------------------------	--

PARERE FAVOREVOLE

10 ore 18.10	RAISA GIOVANNA VIA A. VOLTA, 7 21/11/2016 Prot. n. 42831 S.C.I.A. N. 2016/213 - RIFACIMENTO TETTO DI COPERTURA A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere MARIOTTI MATTEO Si RINVIA per integrazione relazione tecnica e dettaglio dei materiali utilizzati per il manto di copertura.	2016/373	2016/373
--------------	---	-----------------	-----------------

Si chiude la seduta alle ore 18.20.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on
-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.