

ALLEGATO H: STIMA DEL VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

La presente stima viene effettuata al fine di determinare il valore della concessione del servizio di gestione degli impianti pubblicitari, quali preinsegne, cestini portarifiuti, totem, pannelli turistici e tabelloni, orologi e termometri, così come disciplinata dal bando di gara e dalla relativa convenzione, per la durata dalla data di sottoscrizione del contratto per 4 anni, in analogia con l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il calcolo del valore stimato è stato desunto sulla base della valutazione dell'importo massimo pagabile dagli utenti al netto dell'IVA per tutta la durata della concessione, tenuto conto degli obblighi previsti in contratto, le forniture e installazioni degli impianti, nonché gli oneri per la sicurezza specifici (o aziendali) strettamente connessi all'attività d'impresa.

A fronte di una fase iniziale di avviamento che per il primo anno prevede un 50% delle entrate, per il secondo anno è stato considerato un 60% delle entrate, per il terzo anno è stato considerato un 80% delle entrate, fino ad arrivare al 90% dell'ultimo anno.

impianti	entrate	Uscite, spese e utili	Totale al netto dell'IVA
NOME-STRADA E PREINSEGNE	227.642,40	-166.369,08	61.273,32
CESTINI PORTARIFIUTI	63.320,61	-61.266,58	2.054,03
PANNELLI MONOFACCIALI	0,00	-23.979,00	-23.979,00
TOTEM BIFACCIALI	211.018,50	-69.611,14	141.407,36
PANNELLI BIFACCIALI DARSENA	66.990,00	-47.866,12	19.123,88
OROLOGI	6.178,64	-13.749,70	-7.571,06
PANNELLI TURISTICI	22.736,00	-3.810,18	18.925,82
TERMOMETRI	1.165,24	-1.752,42	-587,18
TABELLONI	3.495,74	-5.257,32	-1.761,58
Totale			208.885,59

Il calcolo della stima riporta un valore economico della concessione del servizio di gestione degli impianti pubblicitari, quali preinsegne, cestini portarifiuti, totem, pannelli turistici e tabelloni, orologi e termometri, per la durata prevista di 4 anni ad un canone presunto annuale di €. 52.221,40 per un totale di €. 208.885,59, oltre IVA al 22%.