**COMUNE DI CATTOLICA**
**(Provincia di Rimini)**

**REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO - L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29**

## Tav. 1c - Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:2000

| ADOZIONE: Del. C.C. n. 70 del 11/12/2015 | APPROVAZIONE: Del. C.C. n..... del ..... |
|---|---|
| **CONTRODEDOTTO/MODIFICATO A SEGUITO CONTRODEDUZIONE** | |

| Il Sindaco | L'Assessore all'Urbanistica | Il Segretario |
|---|---|---|
| Piero CECCHINI | Giovanna UBALDUCCI | Mara MINARDI |

| OIKOS Ricerche srl: | Comune di Cattolica: |
|---|---|
| Progettista responsabile: Roberto FARINA | Gilberto FACONDINI (dirigente Urbanistica) |
| Gruppo di lavoro: Alessandra CARINI, Antonio CONTICELLO, Francesco MANIUNZA | Luca GAMUCCI (Ufficio Pianificazione Urbanistica) |

**Aprile 2016**

## LEGENDA

**Confine comunale**

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (CAPO 2A)

- AS — Centro storico (L.R. 20 art. A-7) - art. 10-16
- ES — Edifici e complessi di valore culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 17-19
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico
- Strutture ipogee di particolare interesse storico-architettonico, di pregio storico-culturale e testimoniale

### TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - CAPO 2B - (L.R. 20 art. A-10) - art. 20

- AC.s — Ambiti urbani consolidati di impianto storico
- AC — Ambiti urbani consolidati dell'espansione della citta' contemporanea
- AC.m — Ambiti urbani consolidati di margine
- AC.m(t) — Sub-ambiti con prevalenza di attività terziarie insediate
- AC.c — Aree insediate incluse nel progetto di Parco del Conca

### Sistema insediativo della citta' turistica (art. 21-26):

- Spiaggia e lungomare pedonale e misto
- M — Ambito della fascia a mare (art. 23)
- I — Ambito della fascia intermedia (art. 24)
- TR — Ambiti urbani misti turistici e residenziali (art. 25)
- AUC — Ambiti misti dell'area urbana centrale (art. 26)
- Accessi da via Carducci al lungomare, da riqualificare

### Sub-ambiti:

- r — sub-ambiti a prevalente destinazione residenziale
- h — sub-ambiti a prevalente destinazione alberghiera
- h-r — sub-ambiti autorizzati, non trasformati in residenza (al 2006)
- r/q — sub-ambiti funzionali ad interventi di riqualificazione

- AR — Ambiti urbani da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 27

### AN — Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 28

- AN.m — Ambiti misti di nuovo Insediamento
- AN.1 — definiti dal PSC
- AN.2 — PUA previsti dal PRG vigente
- AN.3 — PUA previsti dal PRG 1986

### PROGETTI URBANI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

- Perimetro dell'Ambito di attuazione del Progetto di Parco Territoriale della testata del fiume Conca
- Perimetro del Parco Fluviale del Tavollo
- Perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante - via Larga

### Altri progetti urbani:

- Foce del Ventena e percorso lungo il Ventena
- Assi trasversali di connessione tra citta' turistica, centro storico e citta' consolidata
- Progetto di valorizzazione dell'asse strutturale del sistema urbano
- Progetto di qualificazione dell'area della Stazione ferroviaria
- Progetto di qualificazione della Citta' turistica
- Progetto di valorizzazione del Centro Storico e delle aree urbane centrali

### AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (L.R. 20 art. A-13)

**APS - Ambiti produttivi sovracomunali**

APS.i (con prevalenza di attività industriali e artigianali) - Polo funzionale per la logistica (Cattolica - San Giovanni in Marignano) - (art. 33)

- APS.i (e) — parti edificate (art. 32 c.1, 3, 5)
- APS.i (p) — parti di nuovo insediamento (art. 32 c.1, 2, 3, 4 - art. 34)
- APS.c — (con prevalenza di attività commerciali) - (art. 32 c.5)
- AP — Ambito del porto e delle attivita' cantieristiche connesse (art. 30 c.5)

**APC - Ambiti produttivi comunali**

APC.i (con prevalenza di attività industriali e artigianali) - (art. 31 c.2 - art. 35)

- APC.i (e) — parti edificate (art.35 c. 1, 4, 5)
- APC.i (p) — parti di nuovo insediamento (art. 35 c. 4)

APC.c (con prevalenza di attività commerciali) - (art. 31 c.2 - art. 35)

- APC.c (e) — parti edificate (art. 35 c. 1, 2, 3)
- APC.c (p) — parti di nuovo insediamento (art. 35 c. 2, 3)
- APC.t — (con prevalenza di attività terziario-direzionali) - (art. 35 c.7)
- APC.i (*) — (ambito produttivo parzialmente finalizzato a stoccaggio e lavorazione di inerti) - (art.35 c.6)

### TRU - TERRITORIO RURALE - CAPO 2C

- AAP — Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20 art. A-20) - art. 43-50

### DOTAZIONI TERRITORIALI - TITOLO 3

### INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' - CAPO 3C

- Principali interventi di nuova viabilita'
- Principali interventi di adeguamento e potenziamento della rete della viabilità
- Viabilita' esistente di rilievo strutturale
- Viabilita' esistente di livello locale
- Viabilita' di progetto di livello locale
- Autostrada A14
- Area ferroviaria
- MOBI.t — Bus Terminal
- MOBI.d — Distributore di carburante
- Sito idoneo per impianto di distribuzione carburante
- Fermate della metropolitana di costa
- Percorsi ciclabili principali (art. 80)

**URB** — INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (L.R. 20 art. A-23) - art. 60

- (t) — impianti tecnologici
- (c) — cimitero (art. 83)

**COLL** — SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (L.R. 20 art. A-24) - art. 61-67

**COLL-s** — livello sovracomunale

(a) - Attrezzature collettive

- (NAV) — Parco Le Navi
- (CULT) — Teatro della Regina
- (SA) — Strutture sanitarie e assistenziali (Ospedale)
- (RIC) — Centro video Gioco Sport

(c) - Attrezzature sportive e ricreative - verde pubblico attrezzato

- (PAR) — Parco territoriale della testata del fiume Conca

(d) - Parcheggi

- (PARK) — Piazza Repubblica-Piazza 1° Maggio-Parco Le Navi-Corso Italia .....

**COLL-U** - Spazi e attrezzature collettive di livello urbano

(a) - Attrezzature collettive

- (CULT) — Teatro Snaporaz
- (MC) — Museo della Citta'
- (Cs) — Casa sociale Anziani
- (Cg-a) — Centro giovani-anziani
- (T) — Palazzo del Turismo
- (RSA) — Residenza Sanitaria Assistenziale
- (M) — Municipio
- (PA) — Altre sedi della Pubblica Amministrazione
- (AUSL) — Sede AUSL
- (V) — Foce del Ventena

(b) - Istruzione

- (SM) — Scuole medie inferiori

(c) - Impianti e attrezzature sportive - parchi e aree a verde pubblico

- (par) — Parco urbano di Monte Vici - Tor Conca e altri parchi urbani
- (SP) — Palestra comunale, palazzetto dello sport, piscina, altre attrezzature sportive

(d) - Parcheggi

- Parcheggi pubblici

**COLL-L** - Spazi e attrezzature collettive di livello locale

(a) - Attrezzature collettive

- (san) — servizi sanitari
- (san) — sedi di associazioni
- (civ) — centri civici attrezzature sociali
- (ch) — culto
- (c.ass) — centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione

- (an) — asili nido
- (sm) — Scuole materne
- (se) — Scuole elementari

(c) - Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

- (sp) — attrezzature sportive e ricreative
- (pa) — parchi e giardini di quartiere
- (ped) — spazi pubblici pedonali

(d) - Parcheggi

- Parcheggi pubblici locali

**ECO** — DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (L.R. 20 art. A-25) - art. 68

- ECO-U — Dotazioni di livello urbano
- ECO-L — Dotazioni di livello locale

- Piani particolareggiati vigenti:
- Piano particolareggiato della spiaggia
- Piano particolareggiato di recupero urbanistico - comparti: viale Bovio-Curiel; viale Dante; via Fiume
- Piano particolareggiato della zona portuale
- Piano particolareggiato Centro Video - Gioco - Sport
- Piano particolareggiato area artigianale-industriale
- Piani particolareggiati vigenti in ambiti AN

- Sub-ambiti soggetti a PUA
- IUC — Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati - lettera (p) art. 19 c.18
- IUC — Interventi unitari convenzionati perimetrati dal PRG previgente (ex zone B4 e B5-4)