



REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO - L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29

Tav. 1b - Ambiti e trasformazioni territoriali

ADOZIONE: Del. C.C. n. 70 del 11/12/2015 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. del

CONTRODEDOTTO/MODIFICATO A SEGUITO CONTRODEDUZIONE

Il Sindaco: Piero CECCHINI
L'Assessore all'Urbanistica: Giovanna UBALDUCCI
Il Segretario: Mara MINARDI

Comune di Cattolica:
Progettista responsabile: Roberto FARINA
Giberto FACONDI (dirigente Urbanistica)
Gruppo di lavoro: Alessandra CARINI, Antonio CONTICELLO, Luca GAMUCCI (Ufficio Pianificazione Urbanistica)
Francesco MANUNZA

Aprile 2016

LEGENDA

..... Confine comunale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (CAPO 2A)
AS Centro storico (L.R. 20 art. A-7) - art. 10-16
ES Edifici e complessi di valore culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 17-19
Edifici di particolare interesse storico-architettonico
Strutture ipogee di particolare interesse storico-architettonico, di pregio storico-culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - CAPO 2B - (L.R. 20 art. A-10) - art. 20
AC.s Ambiti urbani consolidati di impianto storico
AC Ambiti urbani consolidati dell'espansione della città contemporanea
AC.m Ambiti urbani consolidati di margine
AC.m(t) Sub-ambiti con prevalenza di attività terziarie insediate
AC.c Aree insediate incluse nel progetto di Parco del Conca

Sistema insediativo della città turistica (art. 21-26):
M Ambito della fascia a mare (art. 23)
I Ambito della fascia intermedia (art. 24)
TR Ambiti urbani misti turistici e residenziali (art. 25)
AUC Ambiti misti dell'area urbana centrale (art. 26)
Accessi da via Carducci al lungomare, da riqualificare

Sub-ambiti:
r sub-ambiti a prevalente destinazione residenziale
h sub-ambiti a prevalente destinazione alberghiera
hr sub-ambiti autorizzati, non trasformati in residenza (al 2006)
riq sub-ambiti funzionali ad interventi di riqualificazione

AR Ambiti urbani da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 27
AN Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 28
AN.m Ambiti misti di nuovo insediamento
AN.1 definiti dal PSC
AN.2 PUA previsti dal PRG vigente
AN.3 PUA previsti dal PRG 1986

PROGETTI URBANI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO
Perimetro dell'Ambito di attuazione del Progetto di Parco Territoriale della testata del fiume Conca
Perimetro del Parco Fluviale del Tavollo
Perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante - via Larga

Altri progetti urbani:
Foce del Veneta e percorso lungo il Veneta
Asse trasversali di connessione tra città turistica, centro storico e città consolidata
Progetto di valorizzazione dell'asse strutturale del sistema urbano
Progetto di qualificazione dell'area della Stazione ferroviaria
Progetto di qualificazione della Città turistica
Progetto di valorizzazione del Centro Storico e delle aree urbane centrali

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (L.R. 20 art. A-13)
APS - Ambiti produttivi sovracomunali
APS.i (e) parti edificate (art. 32 c.1, 3, 5)
APS.i (p) parti di nuovo insediamento (art. 32 c.1, 2, 3, 4 - art. 34)
APS.c (con prevalenza di attività commerciali) - (art. 32 c.5)
AP Ambito del porto e delle attività cantieristiche connesse (art. 30 c.5)

APC - Ambiti produttivi comunali
APC.1 (con prevalenza di attività industriali e artigianali) - (art. 31 c.2 - art. 35)
APC.i (e) parti edificate (art.35 c. 1, 4, 5)
APC.i (p) parti di nuovo insediamento (art. 35 c. 4)
APC.c (con prevalenza di attività commerciali) - (art. 31 c.2 - art. 35)
APC.c (e) parti edificate (art. 35 c. 1, 2, 3)
APC.c (p) parti di nuovo insediamento (art. 35 c. 2, 3)

APC.1 (con prevalenza di attività terziario-direzionali) - (art. 35 c.7)
APC.1 (*) (ambito produttivo parzialmente finalizzato a stoccaggio e lavorazione di inerti) - (art.35 c.6)

TRU - TERRITORIO RURALE - CAPO 2C
AAP Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20 art. A-20) - art. 43-50

DOTAZIONI TERRITORIALI - TITOLO 3

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' - CAPO 3C

Principali interventi di nuova viabilità
Principali interventi di adeguamento e potenziamento della rete della viabilità
Viabilità esistente di rilievo strutturale
Viabilità esistente di livello locale
Viabilità di progetto di livello locale
Autostrada A14
Area ferroviaria
Bus Terminal
MOB.1 Distributore di carburante
Sito idoneo per impianto di distribuzione carburante
Fermate della metropolitana di costa
Percorsi ciclabili principali (art. 80)

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (L.R. 20 art. A-23) - art. 60
(t) impianti tecnologici
(c) cimitero (art. 83)

COLL - SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (L.R. 20 art. A-24) - art. 61-67

COLL-s livello sovracomunale
(a) - Attrezzature collettive
(NAV) Parco Le Navi
(CULT) Teatro della Regina
(SA) Strutture sanitarie e assistenziali (Ospedale)
(RIC) Centro video Gioco Sport

(c) - Attrezzature sportive e ricreative - verde pubblico attrezzato
(PAR) Parco territoriale della testata del fiume Conca

(d) - Parcheggi
(PARK) Piazza Repubblica-Piazza 1° Maggio-Parco Le Navi-Corso Italia

COLL-U - Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
(a) - Attrezzature collettive
(CULT) Teatro Snopraz
(MC) Museo della Città
(CS) Casa sociale Anziani
(Cg-a) Centro giovani-anziani
(T) Palazzo del Turismo
(RS-A) Residenza Sanitaria Assistenziale Municipale
(PA) Altre sedi della Pubblica Amministrazione
(AUS) Sede AUSL
(V) Foce del Veneta

(b) - Istruzione
(SM) Scuole medie inferiori

(c) - Impianti e attrezzature sportive - parchi e aree a verde pubblico
(par) Parco urbano di Monte Vici - Tor Conca e altri parchi urbani
(SP) Palestra comunale, palazzetto dello sport, piscina, altre attrezzature sportive

(d) - Parcheggi
Parcheggi pubblici

COLL-L - Spazi e attrezzature collettive di livello locale
(a) - Attrezzature collettive
(san) servizi sanitari
(ass) sedi di associazioni
(civ) centri civici attrezzature sociali
(ch) culto
(c-ass) centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione
(sn) asili nido
(sm) Scuole materne
(se) Scuole elementari

(c) - Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
(sp) attrezzature sportive e ricreative
(gia) parchi e giardini di quartiere
(ped) spazi pubblici pedonali

(d) - Parcheggi
Parcheggi pubblici locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (L.R. 20 art. A-25) - art. 68
ECO-U Dotazioni di livello urbano
ECO-L Dotazioni di livello locale

Piani particolareggiati vigenti:
Piano particolareggiato della spiaggia
Piano particolareggiato di recupero urbanistico - comparti: viale Bovio-Curlet; viale Dante; via Fiume
Piano particolareggiato della zona portuale
Piano particolareggiato Centro Video - Gioco - Sport
Piano particolareggiato area artigianale-industriale
Piani particolareggiati vigenti in ambiti AN

Sub-ambiti soggetti a PUA
IUC Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati - lettera (g) art. 19 c.18
IUC Interventi unitari convenzionati perimetrati dal PRG pervigente (ex zone B4 e B5-4)

