



**COMUNE DI CATTOLICA**  
**(Provincia di Rimini)**



**PIANO OPERATIVO COMUNALE – L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. – art. 30**

**ALLEGATO 2b**  
**SCHEDE DEI VINCOLI**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 69 del 11/12/2015

APPROVAZIONE: Del. C.C. n..... del .....

**NOVEMBRE 2015**





**COMUNE DI CATTOLICA**  
**(Provincia di Rimini)**

# POC 2015

**PIANO OPERATIVO COMUNALE – L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. – art. 30**

## **ALLEGATO 2b** **SCHEDE DEI VINCOLI**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 69 del 11/12/2015

APPROVAZIONE: Del. C.C. n..... del ....

**Il Sindaco**

Piero CECCHINI

**L'Assessore all'Urbanistica**

Giovanna UBALDUCCI

**Il Segretario**

Mara MINARDI

**OIKOS Ricerche srl:**

Progettista responsabile: Roberto FARINA

Gruppo di lavoro:

Alessandra CARINI, Antonio CONTICELLO,  
Francesco MANUNZA

**Comune di Cattolica:**

Gilberto FACONDINI (dirigente Urbanistica)

Luca GAMUCCI (Ufficio Pianificazione  
Urbanistica)

**NOVEMBRE 2015**



## **INDICE**

PREMESSA.....	1
ASSETTO AMBIENTALE .....	2
TUTELA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO .....	3
VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI.....	4
RISCHI AMBIENTALI .....	5



## PREMESSA

Ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, così come modificato dalla LR 15/2013, art.51, il PSC riporta nei seguenti elaborati cartografici

Tav. 2- Tutele e vincoli di natura ambientale

Tav. 3 Tutele Vincoli e di natura storico-culturale paesaggistica e antropica

Tav. 6 – Pericolosità sismica

tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

Il RUE, i POC e i PUA, nonché le relative varianti, recepiscono i vincoli individuati dal PSC, limitatamente agli ambiti territoriali a cui si riferiscono.

Il presente elaborato riporta le norme di tutela e vincolo del PTCP applicabili agli interventi inseriti nel POC 2015, con riferimento alle tavole 2a.1, 2a.2, 2a.3, 2a.4, 2a.5 (Allegato 2a del POC 2015).

## NORME DI TUTELA STATALI E REGIONALI

Tutti gli interventi sul territorio sono subordinati al rispetto delle norme di tutela di livello sovraordinato. Tali norme sono richiamate dalla Del. G.R. n. 994 del 7/07/2014 e sono consultabili nel sito della Regione Emilia-Romagna all'indirizzo:

<http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/non-rue>

Alla sezione 3 "Vincoli e Tutele" la banca dati consultabile all'indirizzo citato contiene i seguenti capitoli:

- 3.1. Beni culturali (immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico)
- 3.2. Beni paesaggistici
- 3.3. Vincolo idrogeologico
- 3.4. Vincolo idraulico
- 3.5. Aree naturali protette
- 3.6. Siti della Rete Natura 2000
- 3.7. Interventi soggetti a valutazione di impatto ambientale

Qualsiasi integrazione e/o modifica effettuata dall'Assemblea Legislativa o dalla Giunta Regionale si intende recepita automaticamente e il recepimento non costituisce variante al RUE, così come sono da intendersi automaticamente aggiornati tutti i riferimenti a leggi statali e regionali e a decreti, laddove siano intervenute o intervengano modifiche e/o integrazioni successive alla data riportata nel testo.

**ASSETTO AMBIENTALE**

Riferimento	POC 2015, Tavola 2.a.1
-------------	------------------------

**ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE****Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale**

Riferimento Normativo	PTCP Art. 1.5 Rete ecologica territoriale e strumenti di gestione ambientale
-----------------------	---

**Aree di collegamento ecologico di rilevanza provinciale**

Riferimento Normativo	PTCP Art. 1.5 Rete ecologica territoriale e strumenti di gestione ambientale
-----------------------	---

**Varchi a mare dei principali corridoi fluviali da riqualificare**

Riferimento Normativo	PTCP Art. 1.6 I Progetti di valorizzazione ambientale
-----------------------	--

**Aree meritevoli di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05**

Riferimento Normativo	PTCP Art. 1.5 Rete ecologica territoriale e strumenti di gestione ambientale
-----------------------	---



<b>TUTELA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO</b>	
--	--

Riferimento	POC 2015, Tavola 2.a.2
-------------	------------------------

<b>Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile</b>	
--	--

Riferimento Normativo	PTCP. Art. 5.6 Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile
-----------------------	--

<b>Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica</b>	
---	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 5.7 Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica
-----------------------	--

<b>Colonie marine</b>	
-----------------------	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 5.10 Colonie marine
-----------------------	-------------------------------

<b>Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane</b>	
---	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 5.8 Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane
-----------------------	---

<b>Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua</b>	
---	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 2.2 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
-----------------------	--

<b>Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua</b>	
---	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 5.4 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini, e corsi d'acqua
-----------------------	---

<b>Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale</b>	
---	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 5.3 Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale
-----------------------	--

<b>Sistema costiero</b>	
-------------------------	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 1.3 Sistema costiero
-----------------------	--------------------------------

<b>Strade storiche extraurbane</b>	
------------------------------------	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 5.9 Elementi di interesse storico-testimoniale
-----------------------	--

<b>VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI</b>	
--	--

Riferimento	POC 2015, Tavola 2.a.3
-------------	------------------------

<b>Aree fragili dei fiumi e dell'arenile per complessiva perdita di leggibilità del paesaggio</b>	
---	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 1.3 Sistema costiero
-----------------------	--------------------------------

<b>Colonie</b>	
----------------	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 5.10 Colonie marine
-----------------------	-------------------------------

<b>Sistema insediativo costiero di tipo residenziale storico (ville, villini)</b>	
---	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 5.9 Elementi di interesse storico-testimoniale
-----------------------	--

<b>Aree compromesse dei fiumi per progressiva perdita dei caratteri identitari</b>	
--	--

Riferimento Normativo	
-----------------------	--

<b>Unità di paesaggio della costa</b>	
---------------------------------------	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 1.4 Unità di paesaggio
-----------------------	----------------------------------

<b>Alberi monumentali</b>	
---------------------------	--

Riferimento Normativo	
-----------------------	--

<b>Sistema insediativo rurale</b>	
-----------------------------------	--

Riferimento Normativo	PTCP Art. 5.9 Elementi di interesse storico-testimoniale
-----------------------	--

**RISCHI AMBIENTALI**

Riferimento

POC 2015, Tavola 2.a.4

**AMBITI A PERICOLOSITA' IDRAULICA****Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua - reticolo idrografico principale**

Riferimento Normativo

PTCP Art. 2.2 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

**Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua - reticolo idrografico minore**

Riferimento Normativo

PTCP Art. 2.2 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

**Aree esondabili**

Riferimento Normativo

PTCP Art. 2.3 Aree esondabili

**AMBITI A VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA****Aree di ricarica diretta della falda - ARD**

Riferimento Normativo

PTCP Art. 3.4 Aree di ricarica diretta della falda - ARD e Aree di alimentazione delle sorgenti - AS

**Aree di ricarica indiretta della falda - ARI**

Riferimento Normativo

PTCP Art. 3.4 Aree di ricarica diretta della falda - ARD e Aree di alimentazione delle sorgenti - AS