



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 6 DEL 22/09/2022

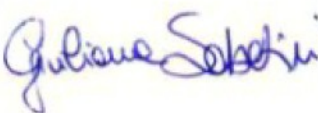

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventidue** del mese di **settembre**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **6^a seduta 2022**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.


Alla Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

| N. | Componente | Titolo | Firma | P | A |
|----|--------------------|-----------------------------|---------|---|---|
| 1 | Eleonora DENICOLO' | Architetto PRESIDENTE | | × | |
| 2 | Monica GASPERINI | Architetto | | × | |
| 3 | Paolo PETRONE | Geometra | | × | |
| 4 | Leonardo MARIANI | Agronomo VICE PRESIDENTE | | × | |
| 5 | Francesco VERNI | Geologo | ASSENTE | | × |
| 6 | Davide DELBIANCO | Perito Industriale | | × | |

Sono presenti alla seduta:

| | Firma | P | A |
|---|--|---|---|
| - Giuliana SABATINI |  | X | |
| Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione | | | |
| - Claudia LIVI |  | X | |
| Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante | | | |

Il Presidente, accertata l'assenza giustificata del Commissario Dott. Geol. VERNI FRANCESCO propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la sua sostituzione con il l'Ing. GIUNTA SIMONE individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

| N. | Componente | Titolo | Firma | P | A |
|----|---|---|--|---|---|
| 5 | Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE | Ingegnere In sostituzione Dott.Geol. Verni Francesco |  | X | |

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

| N. | Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame | N. Pratica | N. Progetto |
|-------------|--|-----------------|-----------------|
| 1 ore 15.00 | COSTANTINI BERNARDO VIA GIUSEPPE MAZZINI, 119 01/07/2021 Prot. n. 24300 - RIESAME S.C.I.A. 2021/175 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SIMICO UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO E P.SOTTOTETTO Geometra TURRINI FILIPPO | 2021/309 | 2021/309 |
| | PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo di una verniciatura di colore chiaro come richiesto dal progettista, ma di tonalità "calde" | | |
| 2 ore 15.30 | VECCHI PIETRO VIA DANTE ALIGHIERI, 65 19/05/2022 Prot. n. 19008 S.C.I.A.S. 2022/109 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CE 181 DEL 03/06/1980-CE 54 DEL 31/03/1982-CONDONO EDILIZIO L.47/85 2942 DEL 26/05/1992-CE 95/451 DEL 20/12/1995) FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL EMMA" Geometra CIBELLI LEO | 2022/249 | 2022/249 |
| | Si prende atto della sanatoria presentata | | |
| 3 ore 15.40 | CANINI RICCARDO VIA RISORGIMENTO, 46/48 05/07/2022 Prot. n. 25441 S.C.I.A. 2022/139 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CANINI GIANLUCA | 2022/328 | 2021/396 |
| | PARERE FAVOREVOLE per le modifiche prospettiche in facciata richieste al piano terra e PARERE CONTRARIO per quelle proposte al piano primo | | |
| 4 ore 16.05 | ANDREANI GIONA VIA SEBASTIANO CABOTO, 17 - VIA LUNGOTAVOLLO, 21 04/08/2022 Prot. n. 29214 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CONDOMINIO MINIMO "TAVOLLO 21" Architetto TINTONI EVA | 2022/382 | 2022/382 |
| | PARERE FAVOREVOLE | | |

| N. | Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame | N. Pratica | N. Progetto |
|--|---|-----------------|-----------------|
| 5 ore 16.25 | MAGI GIAN LUIGI VIA RISORGIMENTO, 25 - VIA GIOACHINO ROSSINI, 2 11/08/2022 Prot. n. 30122 S.C.I.A. 2022/166 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA AUMENTO DI C.U. FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO – Coo-Progettista: Geometra CIBELLI ENRICO | 2022/391 | 2022/391 |
| PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'alleggerimento architettonico dei dettagli e delle finiture e cambio dei colori di tinteggiatura proposti con tonalità calde | | | |
| 6 ore 16.50 | DELBIANCO GIUSEPPE VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 27 16/08/2022 Prot. n. 30423 S.C.I.A.S. 2022/167 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 E 17BIS, L.R. 23/2004, PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CE 122 DEL 06/07/1977-CE 204 DEL 29/10/1982-CONDONO EDILIZIO L. 47/85 1227 DEL 28/03/1986-1176 DEL 22/01/1993) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GAUDENZI ROBERTO | 2022/392 | 2022/392 |
| Si prende atto della sanatoria presentata | | | |
| 7 ore 16.55 | DENICOLO' ELENA SECONDA VIA GIUSEPPE MAZZINI, 22/24/26 18/08/2022 Prot. n. 30699 S.C.I.A. 2022/169 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCEO | 2022/394 | 2022/394 |
| PARERE FAVOREVOLE | | | |
| 8 ore 17.00 | PAGNINI SABRINA VIA GIOVANNI PASCOLI, 12 08/09/2022 Prot. n. 33621 S.C.I.A. 2022/178 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CECCHINI MASSIMO | 2022/405 | 2022/405 |
| PARERE FAVOREVOLE | | | |
| 9 ore 17.10 | PRITELLI EMANUELA VIA DOTTOR FERRI, 29 19/09/2022 Prot. n. 34780 C.I.L.A.S. 2022/076 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE CILAS PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (SUPERBONUS) CONSISTENTI IN INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO SULLA COPERTURA, COLLOCAZIONE UNITA' ESTERNA PER IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SOSTITUZIONE CALDAIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto BOTTINELLI GIANLUCA N- Coo-progettista: Architetto GHINELLI PAOLO | 2022/412 | 2022/412 |
| PARERE FAVOREVOLE | | | |

| N. | <i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i> | N. Pratica | N. Progetto |
|----|--|------------|-------------|
|----|--|------------|-------------|

Si chiude la seduta alle ore 17.20

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.