



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA  
Ufficio Amministrativo



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 1 DEL 21/01/2016

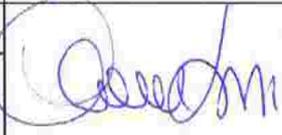
### Verbale della seduta

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **15.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **1^ seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		X	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere			X
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		X	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

---

**ENTRANO ALLE ORE 15,00 IL DOTT. MARIO SALA ED IL P.I. E.CONSULT SRL GIORDANI STEFANO PER ILLUSTRARE IL PROGETTO GIZC**

---

1 ore 15.00 **COMUNE DI CATTOLICA** **PROGETTO PRELIMINARE**  
CORSO ITALIA  
12/01/2016 Prot. n. 1098  
**GIZC-INTERVENTO RN01-RIPRISTINO FOCE DEL CONCA-RINATURALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA FIUME CONCA IN SPONDA DESTRA, DAL LITORALE AL PONTE CORSO ITALIA E RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' CICLOPEDONALE DI ACCESSO AL PARCO FLUVIALE**  
RUP: Dott. SALA MARIO  
Geometra GERINI ALBERTO – Geometra VANZINI RUDI (Comune di Misano Adriatico)

**PARERE FAVOREVOLE**

---

**ESCONO ALLE ORE 16.00 IL DOTT. MARIO SALA ED IL P.I. E.CONSULT SRL GIORDANI STEFANO**

---

2 ore 16.00 **BAGNI PIERO SNC DI TERENCE PIERINO & C.**  
Arenile Bagni 20  
04/12/2015 Prot. n. 42877  
VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 3 DEL 04/08/2015 PER LAVORI DI RINNOVO DELLO STABILIMENTO BALNEARE N. 20 ED AMPLIAMENTO CHIOSCO-BAR DENOMINATO "TINHARE" - **RIESAME**  
Geometra PIVA ARMANDO

Preso atto della documentazione integrativa presentata in data 21/01/2016, prot. n. 2553, riguardante la messa in sicurezza dell'opera indicata in progetto, la Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio esprime **PARERE FAVOREVOLE**

---

3 ore 16.05 **BLUADRIA DI BALDASSARI ROBERTO & C. SNC**  
Arenile Bagni 54-55-56-57  
04/12/2015 Prot. n. 42878  
VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 6 DEL 30/09/2015 PER FORMAZIONE UMI DENOMINATA **BLUADRIA 1** COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI N. 54-55-56-57 IN ATTUAZIONE AL PIANO DELL'ARENILE - **RIESAME**  
Geometra PIVA ARMANDO

Preso atto della documentazione integrativa presentata in data 21/01/2016, prot. n. 2555, riguardante la messa in sicurezza dell'opera indicata in progetto, la Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio esprime **PARERE FAVOREVOLE**

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

---

4 ore 16.10 **LA PLAYA 2 GALLI SEVERINO & C. SNC**

Arenile Bagni 68-69-70/71

04/12/2015 Prot. n. 42879

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 8 DEL 30/09/2015 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AL PIANO DELL'ARENILE PRESSO LA UMI COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI N. 68-69-70/71 - **RIESAME**

Geometra PIVA ARMANDO

Preso atto della documentazione integrativa presentata in data 21/01/2016, prot. n. 2573, riguardante la messa in sicurezza dell'opera indicata in progetto, la Commissione per la Qualità Architettónica e Paesaggio esprime **PARERE FAVOREVOLE**

---

5 ore 16.15 **LA PLAYA 1 DI SERAFINI GIORGIO & C. SNC**

Arenile Bagni 72-73-74-75

04/12/2015 Prot. n. 42880

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 7 DEL 30/09/2015 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AL PIANO DELL'ARENILE PRESSO LA UMI COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI N. 72-73-74-75 - **RIESAME**

Geometra PIVA ARMANDO

Preso atto della documentazione integrativa presentata in data 21/01/2016, prot. n. 2572, riguardante la messa in sicurezza dell'opera indicata in progetto, la Commissione per la Qualità Architettónica e Paesaggio esprime **PARERE FAVOREVOLE**

---

6 ore 16.20 **BLUADRIA DI BALDASSARI ROBERTO & C. SNC**

Arenile Bagni 60-61/62/63-64

04/12/2015 Prot. n. 42881

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 5 DEL 25/09/2015 PER FORMAZIONE UMI DENOMINATA **BLUADRIA 2** COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI N. 60-61/62/63-64 IN ATTUAZIONE AL PIANO DELL'ARENILE - **RIESAME**

Geometra PIVA ARMANDO

Preso atto della documentazione integrativa presentata in data 21/01/2016, prot. n. 2571, riguardante la messa in sicurezza dell'opera indicata in progetto, la Commissione per la Qualità Architettónica e Paesaggio esprime **PARERE FAVOREVOLE**

---

7 ore 16.25 **ANDRUCCIOLI GABRIELE**

Arenile Bagni 8

04/12/2015 Prot. n. 42939

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 10 DEL 08/10/2015 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AL PIANO DELL'ARENILE STABILIMENTO BALNEARE N. 8 - **RIESAME**

Geometra PIVA ARMANDO

Preso atto della documentazione integrativa presentata in data 21/01/2016, prot. n. 2575, riguardante la messa in sicurezza dell'opera indicata in progetto, la Commissione per la Qualità Architettónica e Paesaggio esprime **PARERE FAVOREVOLE**

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
8 ore 15.30	<b>BAGNI 86-87-88 LODOLI MILKO &amp; C. SNC</b> Arenile Bagni 86-87-88 20/11/2015 Prot. n. 41117 <b>SCIA 2015/168</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A P.C. N. 4 DEL 17/02/2015 ED AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 4 DEL 24/09/2015 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AL PIANO DELL'ARENILE - <b>RIESAME</b> Architetto MAZZA MARCELLO	<b>2015/345</b>	<b>2015/345</b>
<p>Preso atto della documentazione integrativa presentata in data 21/01/2016, prot. n. 2552, riguardante la messa in sicurezza dell'opera indicata in progetto, la Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b></p>			
9 ore 16.35	<b>F.LLI TERENCEI SAS DI TERENCEI A. E C.</b> VIA DANTE, 109 02/04/2015 Prot. n. 10605 AMPLIAMENTO SALA DA PRANZO A FABBRICATO AD USO TURISTICO- RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL SORRISO" Ingegnere GOSTOLI ALESSANDRO	<b>2015/90</b>	<b>2015/90</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b></p>			
10ore 16.45	<b>LAZZARINI IVONNE</b> VIA LIBERTA', 22 01/10/2015 Prot. n. 34286 <b>S.C.I.A. N. 2015/137</b> – RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE	<b>2015/288</b>	<b>2015/288</b>
<p>Vista la documentazione integrativa presentata, considerando il mancato allineamento sul prospetto principale della linea di gronda e del solaio del balcone con i fabbricati limitrofi, i Commissari Dott.Agr. Faragona Lucio e Geom. Mazzotti Christian esprimono <b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> all'allineamento della linea di gronda e del terrazzo sul prospetto principale, mentre i Commissari Arch. Bianchi Daniele, Arch. Costa Alessandro e D.ssa Stoppioni Maria Luisa esprimono <b>PARERE CONTRARIO</b> in quanto il non allineamento del cornicione e del terrazzo sul prospetto principale costituisce la motivazione principale al parere negativo, pertanto il progetto è <b>RESPINTO</b> a maggioranza di voti.</p>			

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
11 ore 17.05	<b>IL LIDO DELLE SIRENE SNC</b> ARENILE BAGNI 78-79-80-81-82-83 01/10/2015 Prot. n. 34286 <b>S.C.I.A. N. 2015/365</b> – VARIANTE AL P.C. N. 10 DEL 18/03/2015 PER MODIFICA DELLA GEOMETRIA DELLA PISCINA E DELLE DOCCE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CON FORMAZIONE DI NUOVO PISCINA PRESSO LA UMI DENOMINATA "IL LIDO DELLE SIRENE" COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI 78-79-80-81-82-83 Ingegnere MONALDI MAURO – Coo-progettista: Ingegnere Pratelli Matteo	<b>2015/365</b>	<b>2014/230</b>
<p>Visti gli elaborati presentati la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio <b>RINVIA</b> la proposta progettuale in quanto:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) deve essere limitata l'altezza delle nuove fioriere come quelle esistenti sulla passeggiata pubblica (lato monte) al fine di garantire la permeabilità visiva verso mare</li><li>2) devono essere eliminate le schermature verticali lato mare per lo stesso motivo sopra esposto</li><li>3) visto che la recinzione della piscina durante il periodo invernale non garantisce il completo divieto d'accesso e la copertura indicata della stessa, non garantisce un'idonea sicurezza, si prescrive una copertura del tipo calpestabile opportunamente verificata da un tecnico abilitato</li><li>4) la nuova piscina indicata in variante presuppone un consistente aumento di superficie permeabile rispetto a quanto precedentemente approvato e considerando che esistono altri "giochi d'acqua" all'interno della struttura balneare, si richiede di ridurre la superficie permeabile complessiva.</li></ol>			

---

Si chiude la seduta alle ore 17.35.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.