



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 9 DEL 10/12/2015



Verbale della seduta

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **15.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **9^ seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		X	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere			X
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		X	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	FALCO VALLUGOLA SAS DARSENA MARINAI D'ITALIA 29/10/2015 Prot. n. 38192 VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE PER INSTALLAZIONE TENDA MOBILE A FABBRICATO AD USO RISTORANTE DENOMINATO "GENTE DI MARE" Architetto TINTONI EVA	2015/320	2015/320
<p>PARERE FAVOREVOLE a quanto rappresentato negli elaborati grafici proposti, visto che viene tutelata la permeabilità visiva e si garantisce un minor impatto sull'arenile.</p>			
2 ore 15.40	BAGNI 86-87-88 LODOLI MILKO & C. SNC Arenile Bagni 86-87-88 20/11/2015 Prot. n. 41117 SCIA 2015/168 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A P.C. N. 4 DEL 17/02/2015 ED AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 4 DEL 24/09/2015 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AL PIANO DELL'ARENILE Architetto MAZZA MARCELLO	2015/345	2015/345
<p>Esaminati gli elaborati progettuali la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio NON APPROVA il progetto in quanto la soluzione proposta sembra non garantire la sicurezza pubblica per la fruizione dell'area, pertanto il progetto non è compatibile con il vincolo paesaggistico esistente.</p>			
3 ore 16.00	LA PLAYA 2 GALLI SEVERINO & C. SNC Arenile Bagni 68-69-70/71 04/12/2015 Prot. n. 42879 VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 8 DEL 30/09/2015 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AL PIANO DELL'ARENILE PRESSO LA UMI COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI N. 68-69-70/71 Geometra PIVA ARMANDO		
<p>Esaminati gli elaborati progettuali la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio NON APPROVA il progetto in quanto la soluzione proposta sembra non garantire la sicurezza pubblica per la fruizione dell'area, pertanto il progetto non è compatibile con il vincolo paesaggistico esistente.</p>			
4 ore 16.10	BLUADRIA DI BALDASSARI ROBERTO & C. SNC Arenile Bagni 54-55-56-57 04/12/2015 Prot. n. 42878 VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 6 DEL 30/09/2015 PER FORMAZIONE UMI DENOMINATA BLUADRIA 1COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI N. 54-55-56-57 IN ATTUAZIONE AL PIANO DELL'ARENILE Geometra PIVA ARMANDO		
<p>Esaminati gli elaborati progettuali la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio NON APPROVA il progetto in quanto la soluzione proposta sembra non garantire la sicurezza pubblica per la fruizione dell'area, pertanto il progetto non è compatibile con il vincolo paesaggistico esistente.</p>			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

5 ore 16.20 **BAGNI PIERO SNC DI TERENCE PIERINO & C.**

Arenile Bagni 20

04/12/2015 Prot. n. 42877

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 3 DEL 04/08/2015 PER LAVORI DI RINNOVO DELLO STABILIMENTO BALNEARE N. 20 ED AMPLIAMENTO CHIOSCO-BAR DENOMINATO "TINHARE"

Geometra PIVA ARMANDO

Esaminati gli elaborati progettuali la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio **NON APPROVA** il progetto in quanto la soluzione proposta sembra non garantire la sicurezza pubblica per la fruizione dell'area, pertanto il progetto non è compatibile con il vincolo paesaggistico esistente.

6 ore 16.30 **LA PLAYA 1 DI SERAFINI GIORGIO & C. SNC**

Arenile Bagni 72-73-74-75

04/12/2015 Prot. n. 42880

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 7 DEL 30/09/2015 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AL PIANO DELL'ARENILE PRESSO LA UMI COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI N. 72-73-74-75

Geometra PIVA ARMANDO

Esaminati gli elaborati progettuali la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio **NON APPROVA** il progetto in quanto la soluzione proposta sembra non garantire la sicurezza pubblica per la fruizione dell'area, pertanto il progetto non è compatibile con il vincolo paesaggistico esistente.

7 ore 16.40 **BLUADRIA DI BALDASSARI ROBERTO & C. SNC**

Arenile Bagni 60-61/62/63-64

04/12/2015 Prot. n. 42881

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 5 DEL 25/09/2015 PER FORMAZIONE UMI DENOMINATA BLUADRIA 2 COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI N. 60-61/62/63-64 IN ATTUAZIONE AL PIANO DELL'ARENILE

Geometra PIVA ARMANDO

Esaminati gli elaborati progettuali la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio **NON APPROVA** il progetto in quanto la soluzione proposta sembra non garantire la sicurezza pubblica per la fruizione dell'area, pertanto il progetto non è compatibile con il vincolo paesaggistico esistente.

<i>N.</i>	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
-----------	--	-------------------	--------------------

8 ore 16.50 **ANDRUCCIOLI GABRIELE**

Arenile Bagni 8

04/12/2015 Prot. n. 42939

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 10 DEL 08/10/2015 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AL PIANO DELL'ARENILE STABILIMENTO BALNEARE N. 8

Geometra PIVA ARMANDO

Esaminati gli elaborati progettuali la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio **NON APPROVA** il progetto in quanto la soluzione proposta sembra non garantire la sicurezza pubblica per la fruizione dell'area, pertanto il progetto non è compatibile con il vincolo paesaggistico esistente.

9 ore 17.00 **BIKINI SRL**

Arenile antistante Parco Le Navi

23/11/2015 Prot. n. 41330

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146 D.LGS. 42/2004 PER INSTALLAZIONE OPERE TEMPORANEE CONSISTENTI IN PREFABBRICATO IN LEGNO, PEDANA, GAZEBO, TAVOLI ED OMBREGGIANTI GIA' AUTORIZZATI CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N. 4 DEL 14/06/2013

Architetto MANCINI ADELE

SI APPROVA quanto proposto senza parapetto sul solaio di copertura del fabbricato principale, come indicato nella sezione A-A e nei prospetti.

Si chiude la seduta alle ore 17.20.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.