



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 1 DEL 28/01/2014

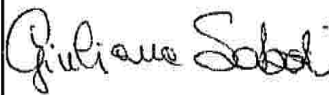

Verbale della seduta

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 15.30, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la 1^a seduta della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		X	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere			X
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		X	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

**ENTRA ALLE ORE 15.30 L'ARCH. DIEGO COLI come da richiesta di audizione per la
ripresentazione del sottoindicato progetto**

1 ore 15.30	SPADONI ANNUNZIATA VIA DANTE/VIA ZARA, 19 24/07/2013 Prot. n. 23825 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO Architetto COLI DIEGO	2013/260	2013/260
-------------	---	-----------------	-----------------

ESCE ALLE ORE 15.50 L'ARCH. DIEGO COLI

Visti i nuovi elaborati presentati, sentite le motivazioni architettoniche-progettuali durante l'audizione del tecnico incaricato, la Commissione esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** al mantenimento delle tonalità di colore rappresentate negli elaborati contrassegnati con le lettere "A" e "B", da riproporre con idoneo titolo edilizio

2 ore 16.10	EDILSANGIOVANNI SRL VIA GALLINELLI/SALUDECESE 16/12/2013 Prot. n. 40100 RICHIESTA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI ARTT. 167 E 181 D.LGS. 42/2004 PER DEMOLIZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO DIREZIONALE- COMMERCIALE – RIESAME VALUTAZIONE PERIZIA DI STIMA Geometra LORENZI FRANCESCO – Dott.Forestale GRAPEGGIA GIOVANNI		
-------------	--	--	--

Preso atto della documentazione prodotta che chiarisce gli aspetti lacunosi della precedente relazione di stima, la Commissione esprime **PARERE FAVOREVOLE**

3 ore 16.30	MAGRINI DUILIO VIA C. BATTISTI, 36 27/01/2014 Prot. n. 2625 RICHIESTA PARERE TINTEGGIATURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra BALLONI CRISTIANO		
-------------	--	--	--

PARERE FAVOREVOLE ai colori proposti (verde e giallo)

4 ore 16.40	MARINA DI CATTOLICA SRL DARSENA A MARE 27/01/2014 Prot. n. 2713 INSTALLAZIONE DI DUE TENDE MOBILI E PICCOLE VARIAZIONI ALLE APERTURE ESTERNE DI FABBRICATO AD USO RISTORANTE DENOMINATO "GENTE DI MARE" – PRIMO STRALCIO IN ATTESA DI APPROVAZIONE PIANO DELL'ARENILE Architetto TINTONI EVA	2014/20	2014/20
-------------	---	----------------	----------------

PARERE FAVOREVOLE

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16.45	GALF SRL VIA CARDUCCI G., 42 06/12/2013 Prot. n. 38387 S.C.I.A. N. 2013/203 - RIQUALIFICAZIONE ESTERNA, REALIZZAZIONE RAMPA DI ACCESSO DISABILI E AMPLIAMENTO TERRAZZO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL RUE A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL BRISTOL" Geometra CIBELLI DANIELE	2013/392	2013/392
PARERE FAVOREVOLE			
6 ore 16.55	ALBERGO K2 DI STRAMIGIOLI MARIO E GUERRINO VIA RENZI E., 20 22/01/2014 Prot. n. 2279 S.C.I.A. N. 2014/7 - MODIFICHE INTERNE ED AMPLIAMENTO BAGNI AL P.PRIMO, SECONDO E TERZO SUL FRONTE DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL K2" Geometra STRAMIGIOLI ELVINO	2014/14	2014/14
PARERE FAVOREVOLE			

Si chiude la seduta alle ore 17.30.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.