



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 9 DEL 19/11/2013



Verbale della seduta

L'anno **duemilatredici**, il giorno **diciannove** del mese di **novembre**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **9^ seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		×	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		×	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere		×	
4	Christian MAZZOTTI	Geometra			×
5	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	ALBERGO VILLA FULGIDA DI SORMANI A. S.N.C. VIA RASI SPINELLI, 10 24/11/2011 Prot. n. 32599 REALIZZAZIONE TETTOIA E SCALA ESTERNA AL P.RIALZATO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "VILLA FULGIDA" Architetto CANINI GIANLUCA - Coo-progettista: Geometra MARFOGLIA ENRICO	2011/404	2011/404
AUDIZIONE DEL TECNICO ARCH. CANINI GIANLUCA: Sentite le motivazioni del tecnico in audizione si conferma il parere negativo precedentemente espresso.			
2 ore 16.00	JEEPERS CROSS SRL VIA GALLINELLI/SALUDECESE 14/11/2013 Prot. n. 35497 ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 167 E 181 D.LGS. 42/2004 PER DUE PISTE MINIMOTO E DUE GAZEBO DI SERVIZIO – VALUTAZIONE PERIZIA DI STIMA Geometra VIGNALI GIAMPAOLO – Dott.Forestale GRAPEGGIA GIOVANNI		
Vista la perizia di stima e gli allegati ad essa, preso atto dei bilanci di esercizio degli anni di riferimento e considerata l'ubicazione dell'attività si esprime PARERE FAVOREVOLE ritenendo congrua la quantificazione del danno ambientale.			
3 ore 16.30	GERANI SILVANO VIA RENZI E., 6 09/08/2013 Prot. n. 25714 D.I.A. N. 2013/145 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE ANTISISMICO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE - RIESAME Architetto PRIMAVERA GIANCARLO	2013/276	2013/276
Preso atto della dichiarazione contenuta nella relazione tecnica circa il mantenimento dell'aspetto architettonico dell'edificio si esprime PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 16.45	MATTEI FLAVIO VIA CARPIGNOLA 13/09/2013 Prot. n. 28685 NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA AD USO CHIOSCO GASTRONOMIA Architetto TINTONI EVA	2013/299	2013/299
PARERE FAVOREVOLE			

ESCE ALLE ORE 16.50 IL DOTT.AGR. FARAGONA LUCIO

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16.50	SPADONI ANNUNZIATA VIA DANTE/VIA ZARA, 19 24/07/2013 Prot. n. 23825 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO Architetto COLI DIEGO	2013/260	2013/260
<p>Si RINVIA in attesa di acquisire la documentazione fotografica dell'intorno e fotoinserimento dell'intervento proposto.</p>			
6 ore 17.10	LASAGNI ENRICO VIA BELVEDERE, 18 02/10/2013 Prot. n. 30921 D.I.A. N. 2013/162 - MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GAUDENZI EMILIANO	2013/318	2013/318
<p>PARERE FAVOREVOLE</p>			
7 ore 17.15	GABELLINI EDDA VIA CARDUCCI G., 129 13/08/2013 Prot. n. 25936 RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL DES BAINS" MEDIANTE AMPLIAMENTO SPAZI A SERVIZI, REALIZZAZIONE PISCINA E MODIFICHE PROSPETTICHE Geometra GALARI ACHILLE	2013/279	2013/279
<p>PARERE FAVOREVOLE</p>			
8 ore 17.30	STEMY DI SCROCCHI STEFANIA E C. SAS VIA CARDUCCI G., 84 21/12/2012 Prot. n. 35229 RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE GARAGE A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL SPLENDID" Geometra GALARI ACHILLE	2012/396	2012/396
<p>Si RINVIA in attesa di acquisire nuovi elaborati integrativi quali documentazione fotografica, rendering e relazione dettagliata sui materiali utilizzati.</p>			
9 ore 17.45	MULINO SRL VIA CORRIDONI F., 12 23/11/2011 Prot. n. 32461 COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE A PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CANINI GIANLUCA - Coo-progettista: Geometra MARFOGLIA ENRICO	2011/399	2011/399
<p>La Commissione a seguito della documentazione esaminata ritiene che non ci siano le condizioni per la restituzione in pristino al fine di ricostituire l'originario organismo edilizio, secondo quanto previsto dalla L.R. 23/2004.</p>			

N.	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

Si chiude la seduta alle ore 18.10.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.