Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

http://www.cattolica.net
email:info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo

CATTOLICA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 1 DEL 22/01/2013

Verbale della seduta

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventidue** del mese di **gennaio,** alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **1^seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 22/04/2010 e confermata con successivo decreto sindacale n. 14 del 06/09/2010, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Brunella LORENZI	Architetto		X	
2	Lamberto VERDINELLI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Domenico BORDONI	Ingegnere		X	
4	Luigi DE ASTIS	Geometra		X	
5	Pier Vittorio MIOLA	Agronomo		X	
6	Cristian TASSINARI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta, su proposta del Presidente e deliberato a maggioranza dalla Commissione:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione		X	
- Claudia LIVI Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante		X	

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*

1 ore 15.30 **LIVI CLAUDIA** **2012/254** **2012/254**
VIA LIBERTA', 48
14/08/2012 Prot. n. 21814
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VANI ACCESSORI E PORTICATO SUL RETRO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra TURRINI FILIPPO

PARERE FAVOREVOLE

2 ore 16.00 **ACER-AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA-PROV.RIMINI** **2012/341**
2012/341
VIA LONGO L., 18
08/11/2012 Prot. n. 30126
SDOPPIAMENTO DI 3 UNITA' IMMOBILIARI ERP AD USO CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATE ALL'EDILIZIA AGEVOLATA A CANONE CALMIERATO
Geometra VALMAGGI LUCA - Coo-progettista: Geometra CAMERANI LUCA

PARERE FAVOREVOLE

3 ore 16.10 **SERV.TECNICO DI BACINO ROMAGNA** **2012/297** **2012/297**
TORRENTE VENTENA
08/10/2012 Prot. n. 27043
PROGETTO DEFINITIVO ADEGUAMENTO ARGINATURE ESISTENTI TORRENTE VENTENA DA PONTE SS16 A INIZIO CANALIZZAZIONE-CODICE 2E7G005
Geometra MANCINI GIAMPAOLO - Coo-progettista: Ingegnere DAVIDE SORMANI (Ufficio Tecnico Servizio)

I Commissari Arch. Lorenzi Brunella, Geom. De Astis Luigi, Dott. Tassinari Cristian e Dott.Agr. Miola Pier Vittorio, esprimono il seguente parere:
si RINVIA per carenza della seguente documentazione:
1) sezioni significative del progetto con indicazione dettagliata della tipologia della massicciata e palificata (tipologia intervento);
2) tipologia e vegetazione utilizzata e caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera (pietrame, legname, talee e materiale vegetale)

I Commissari Arch. Verdinelli Lamberto e Ing. Bordoni Domenico esprimono PARERE FAVOREVOLE
pertanto il progetto è **RINVIATO** a maggioranza di voti.

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*
4 ore 17.00	**ALBERGO VILLA FULGIDA DI SORMANI A. S.N.C.** VIA RASI SPINELLI, 10 24/11/2011 Prot. n. 32599 REALIZZAZIONE TETTOIA E SCALA ESTERNA AL P.RIALZATO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "VILLA FULGIDA" Architetto CANINI GIANLUCA - Coo-progettista: Geometra MARFOGLIA ENRICO **PARERE CONTRARIO** in quanto si reputa che qualsiasi soluzione che preveda l'ampliamento del volume originario del corpo principale non sia compatibile con la tipologia di vincolo di tutela a cui il medesimo è sottoposto. Nella fattispecie gli interventi proposti vengono valutati come superfetazioni che compromettono la composizione architettonica e l'unitarietà del manufatto originario. Eventuali ampliamenti possono essere presi in considerazione sul corpo di fabbrica secondario soggetto ad una tipologia di vincolo differente.	**2011/404**	**2011/404**
5 ore 17.30	**CERRI DOMENICO** VIA CATELLANI DOTT. 30/10/2012 Prot. n. 29271 NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto LA GUARDIA ANNA **PARERE FAVOREVOLE**	**2012/326**	**2012/326**
6 ore 17.45	**SEMPRINI MARIA** VIA CABOTO S., 36 10/12/2012 Prot. n. 33237 ***D.I.A. N. 2012/182 -*** INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra MAZZINI DANIELE ALBO **PARERE CONTRARIO** in quanto l'intervento è incompatibile con il vincolo di tutela del fabbricato (2.3)	**2012/379**	**2012/379**
7 ore 17.55	**VILLA GIAN CARLO** VIA BRAMANTE/MICHELANGELO 01/08/2012 Prot. n. 20708 NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto DELBALDO DANIELE **PARERE FAVOREVOLE**	**2012/233**	**2012/233**
8 ore 18.00	**STB SRL** VIA GENOVA, 15 23/10/2012 Prot. n. 28598 RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL EMBASSY" Ingegnere GOSTOLI ALESSANDRO **PARERE FAVOREVOLE** esprimendo grande soddisfazione per la qualità architettonica raggiunta	**2012/317**	**2012/317**

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*
9 ore 18.10	**CECCHI VINCENZO** VIA PASCOLI, 43 11/01/2013 Prot. n. 1196 ***D.I.A. N. 2013/6 -*** RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ACCORPAMENTO UNITA' IMMOBILIARI E REALIZZAZIONE SCALA INTERNA A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto FIORANI VILMA **PARERE FAVOREVOLE**	**2013/10**	**2013/10**

Si chiude la seduta alle ore 18.20.

Il commissario Arch. Lamberto Verdinelli, al termine della seduta della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, in osservanza ai doveri Deontologici di cui all'art. 2 e 3 del Regolamento dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini - "Norme che regolano la presenza dell'Architetto nella CQAP", come richiamato nel documento prot. 957/C3 del 23/05/2011 del Consiglio del medesimo Ordine professionale

INVITA

il Responsabile dei Procedimenti oggetto della odierna seduta della CQAP a verificare le competenze dei tecnici che hanno redatto le pratiche esaminate.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale www.cattolica.net.

Letto e approvato.