



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



SETTORE 2: URBANISTICA
Ufficio Pianificazione

AVVISO

BONUS FACCIATE: LA DETRAZIONE AL 90% PER TUTTI I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE RICONDUCIBILI AL DECORO URBANO L.160/2019.

LE ZONE DEL COMUNE DOVE SI PUÒ CHIEDERE L'AGEVOLAZIONE FISCALE – TABELLA COMPARATIVA.

L'Agenzia delle Entrate ha elencato nella Circolare n.2 del 14/02/2020 gli interventi, finalizzati al recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici, ammessi al beneficio di cui alla disposizione prevista dalla legge di bilancio 2020 (n. 160 del 27 dicembre 2019) che ha introdotto la detrazione d'imposta pari al 90% delle spese sostenute per tutti gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti.

La detrazione pari al 90% delle spese sostenute è relativa alle spese documentate, sostenute nell'anno 2020 o, per i soggetti con periodo d'imposta non coincidente con l'anno solare, nel periodo d'imposta in corso alla data del 31 dicembre 2020. Tale spesa dovrà essere ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

I lavori che si possono fare sono gli interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, **di qualsiasi categoria catastale**, compresi quelli strumentali e sono indicati ai punti 2 e 2.1 dalla su indicata Circolare n.2/2020 dell'Agenzia delle Entrate.

Il cosiddetto "bonus facciate", che consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti dal privato per gli interventi riportati nella Circolare non ha indicato un limite massimo di spesa né un limite massimo di detrazione.

Tutti possono beneficiarne: inquilini e proprietari, residenti e non residenti nel territorio nazionale, persone fisiche e imprese **purché gli edifici ammessi al beneficio, siano collocati nelle zone "A" e "B"**, così come individuate dal D.M. n. 1444/1968, o in quelle zone a queste assimilabili, in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Nel Comune di Cattolica, che possiede un Piano Strutturale Comunale (PSC) che riporta un azionamento con sigle diverse da quelle previste dal D.M. n.1444/1968, l'ubicazione dell'immobile può essere facilmente accertata dagli interessati, senza bisogno di richiedere alcuna certificazione da parte degli uffici, consultando semplicemente la Tavola 1 del P.S.C. al link:

<http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/sites/default/files/statici/urbanistica/psc-tav1.pdf>

e la seguente tabella comparativa:

Corrispondenza fra gli ambiti definiti dal PSC e le zone omogenee di cui al D.M. 2 aprile 1968, N. 1444.

Ai fini dell'applicazione di disposizioni statali che facciano riferimento alle zone omogenee di cui al D.M. n.1444/1968, la corrispondenza fra queste e gli ambiti ed i sub-ambiti definiti dal PSC e dal RUE viene stabilita come segue:

Ambiti del PSC	Zone omogenee D.M.1444/1968
-----------------------	------------------------------------

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

AS **A**
Centro storico

ES **B**
Edifici e complessi di valore culturale e testimoniale
(ad esclusione degli edifici sparsi nel territorio in cui la superficie coperta non inferiore ad un ottavo della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia inferiore ad 1,5 m3/m2)

TERRITORIO URBANO E TERRITORIO URBANIZZABILE

AC **B**
Ambiti urbani consolidati dell'espansione della citta' contemporanea

AC.s **B**
Ambiti urbani consolidati di impianto storico

AC.m **E**
Ambiti urbani consolidati di margine

AC.c **B**
Aree insediate incluse nel progetto di Parco del Conca

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' TURISTICA

M **B**
Ambito della fascia a mare
(compresi i sub-Ambiti (r-h-hr-riq))

I **B**
Ambito della fascia intermedia
(compresi i sub-Ambiti (r-h-hr-riq))

TR **B**
Ambiti urbani misti turistici e residenziali
(compresi i sub-Ambiti (r-h-hr-riq))

AUC **B**
Ambiti misti dell'area urbana centrale

AR **B**
Ambiti urbani da riqualificare

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI

AN.m C
Ambiti misti di nuovo insediamento

AN.1 C
definiti dal PSC

AN.2 B
PUA previsti dal PRG vigente
(solo se già urbanizzate e con obblighi convenzione assolti)

AN.3 B
PUA previsti dal PRG 1986
(solo se già urbanizzate e con obblighi convenzione assolti)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

APS - Ambiti produttivi sovracomunali

APS.i(e) D
parti edificate

APS.i(p) D
parti di nuovo insediamento

APS.c D
(con prevalenza di attività commerciali)

AP D
Ambito del porto e delle attività cantieristiche connesse

APC - Ambiti produttivi comunali

APC.i (e) D
con prevalenza di attività industriali e artigianali
parti edificate

APC.i (p) D
con prevalenza di attività industriali e artigianali
parti di nuovo insediamento

APC.c (e) D
(con prevalenza di attività commerciali)
parti edificate

APC.c(p) D
(con prevalenza di attività commerciali)
parti di nuovo insediamento

APC.t D
(con prevalenza di attività terziario-direzionali)

APC.i (*)

(ambito produttivo parzialmente finalizzato a stoccaggio e lavorazione di inerti)

D

TERRITORIO RURALE

AAP

Ambiti agricoli periurbani

E