



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



**SETTORE 2: URBANISTICA**  
**Ufficio Pianificazione**

## AVVISO

### **BONUS FACCIATE: LA DETRAZIONE AL 90% PER TUTTI I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE RICONDUCIBILI AL DECORO URBANO L.160/2019.**

### **LE ZONE DEL COMUNE DOVE SI PUÒ CHIEDERE L'AGEVOLAZIONE FISCALE – TABELLA COMPARATIVA.**

L'Agenzia delle Entrate ha elencato nella Circolare n.2 del 14/02/2020 gli interventi, finalizzati al recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici, ammessi al beneficio di cui alla disposizione prevista dalla legge di bilancio 2020 (n. 160 del 27 dicembre 2019) che ha introdotto la detrazione d'imposta pari al 90% delle spese sostenute per tutti gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti.

La detrazione pari al 90% delle spese sostenute è relativa alle spese documentate, sostenute nell'anno 2020 o, per i soggetti con periodo d'imposta non coincidente con l'anno solare, nel periodo d'imposta in corso alla data del 31 dicembre 2020. Tale spesa dovrà essere ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

I lavori che si possono fare sono gli interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, **di qualsiasi categoria catastale**, compresi quelli strumentali e sono indicati ai punti 2 e 2.1 dalla su indicata Circolare n.2/2020 dell'Agenzia delle Entrate.

Il cosiddetto "bonus facciate", che consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti dal privato per gli interventi riportati nella Circolare non ha indicato un limite massimo di spesa né un limite massimo di detrazione.

Tutti possono beneficiarne: inquilini e proprietari, residenti e non residenti nel territorio nazionale, persone fisiche e imprese **purché gli edifici ammessi al beneficio, siano collocati nelle zone "A" e "B"**, così come individuate dal D.M. n. 1444/1968, o in quelle zone a queste assimilabili, in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Nel Comune di Cattolica, che possiede un Piano Strutturale Comunale (PSC) che riporta un azionamento con sigle diverse da quelle previste dal D.M. n.1444/1968, l'ubicazione dell'immobile può essere facilmente accertata dagli interessati, senza bisogno di richiedere alcuna certificazione da parte degli uffici, consultando semplicemente la Tavola 1 del P.S.C. al link:

<http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/sites/default/files/statici/urbanistica/psc-tav1.pdf>

e la seguente tabella comparativa:

**Corrispondenza fra gli ambiti definiti dal PSC e le zone omogenee di cui al D.M. 2 aprile 1968, N. 1444.**

**Ai fini dell'applicazione di disposizioni statali che facciano riferimento alle zone omogenee di cui al D.M. n.1444/1968, la corrispondenza fra queste e gli ambiti ed i sub-ambiti definiti dal PSC e dal RUE viene stabilita come segue:**

<b>Ambiti del PSC</b>	<b>Zone omogenee D.M.1444/1968</b>
-----------------------	------------------------------------

### **SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

**AS** **A**  
Centro storico

**ES** **B**  
Edifici e complessi di valore culturale e testimoniale  
(ad esclusione degli edifici sparsi nel territorio in cui la superficie coperta non inferiore ad un ottavo della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia inferiore ad 1,5 m3/m2)

### **TERRITORIO URBANO E TERRITORIO URBANIZZABILE**

**AC** **B**  
Ambiti urbani consolidati dell'espansione della città contemporanea

**AC.s** **B**  
Ambiti urbani consolidati di impianto storico

**AC.m** **E**  
Ambiti urbani consolidati di margine

**AC.c** **B**  
Aree insediate incluse nel progetto di Parco del Conca

### **SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTÀ TURISTICA**

**M** **B**  
Ambito della fascia a mare  
(compresi i sub-Ambiti (r-h-hr-riq))

**I** **B**  
Ambito della fascia intermedia  
(compresi i sub-Ambiti (r-h-hr-riq))

**TR** **B**  
Ambiti urbani misti turistici e residenziali  
(compresi i sub-Ambiti (r-h-hr-riq))

**AUC** **B**  
Ambiti misti dell'area urbana centrale

**AR** **B**  
Ambiti urbani da riqualificare

### **AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI**

**AN.m** C  
Ambiti misti di nuovo insediamento

**AN.1** C  
definiti dal PSC

**AN.2** B  
PUA previsti dal PRG vigente  
(solo se già urbanizzate e con obblighi convenzione assolti)

**AN.3** B  
PUA previsti dal PRG 1986  
(solo se già urbanizzate e con obblighi convenzione assolti)

## **AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

### **APS - Ambiti produttivi sovracomunali**

**APS.i(e)** D  
parti edificate

**APS.i(p)** D  
parti di nuovo insediamento

**APS.c** D  
(con prevalenza di attività commerciali)

**AP** D  
Ambito del porto e delle attività cantieristiche connesse

### **APC - Ambiti produttivi comunali**

**APC.i (e)** D  
con prevalenza di attività industriali e artigianali  
parti edificate

**APC.i (p)** D  
con prevalenza di attività industriali e artigianali  
parti di nuovo insediamento

**APC.c (e)** D  
(con prevalenza di attività commerciali)  
parti edificate

**APC.c(p)** D  
(con prevalenza di attività commerciali)  
parti di nuovo insediamento

**APC.t** D  
(con prevalenza di attività terziario-direzionali)

**APC.i (\*)**

(ambito produttivo parzialmente finalizzato a stoccaggio e lavorazione di inerti)

**D**

**TERRITORIO RURALE**

**AAP**

Ambiti agricoli periurbani

**E**