

LEGENDA:

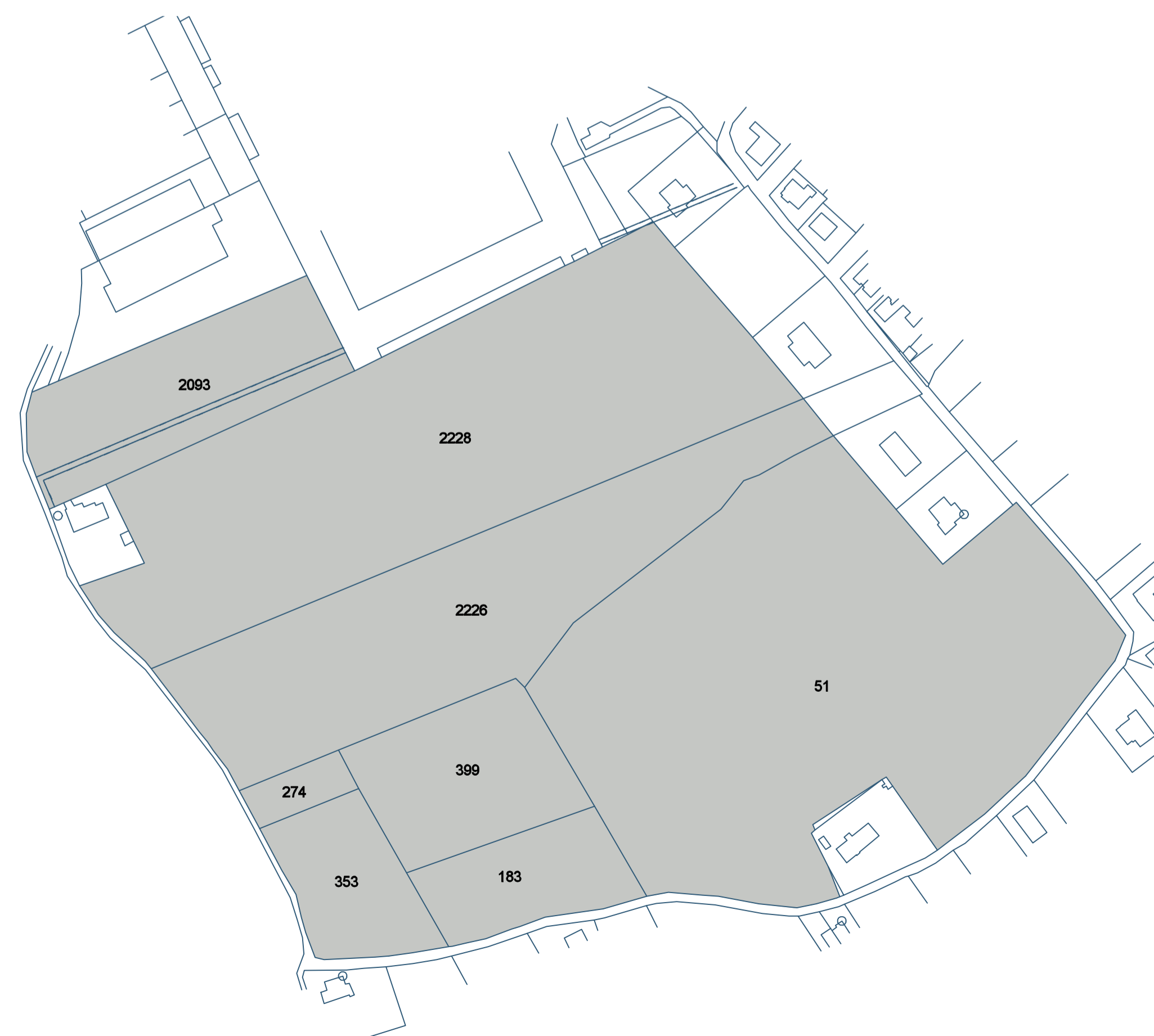
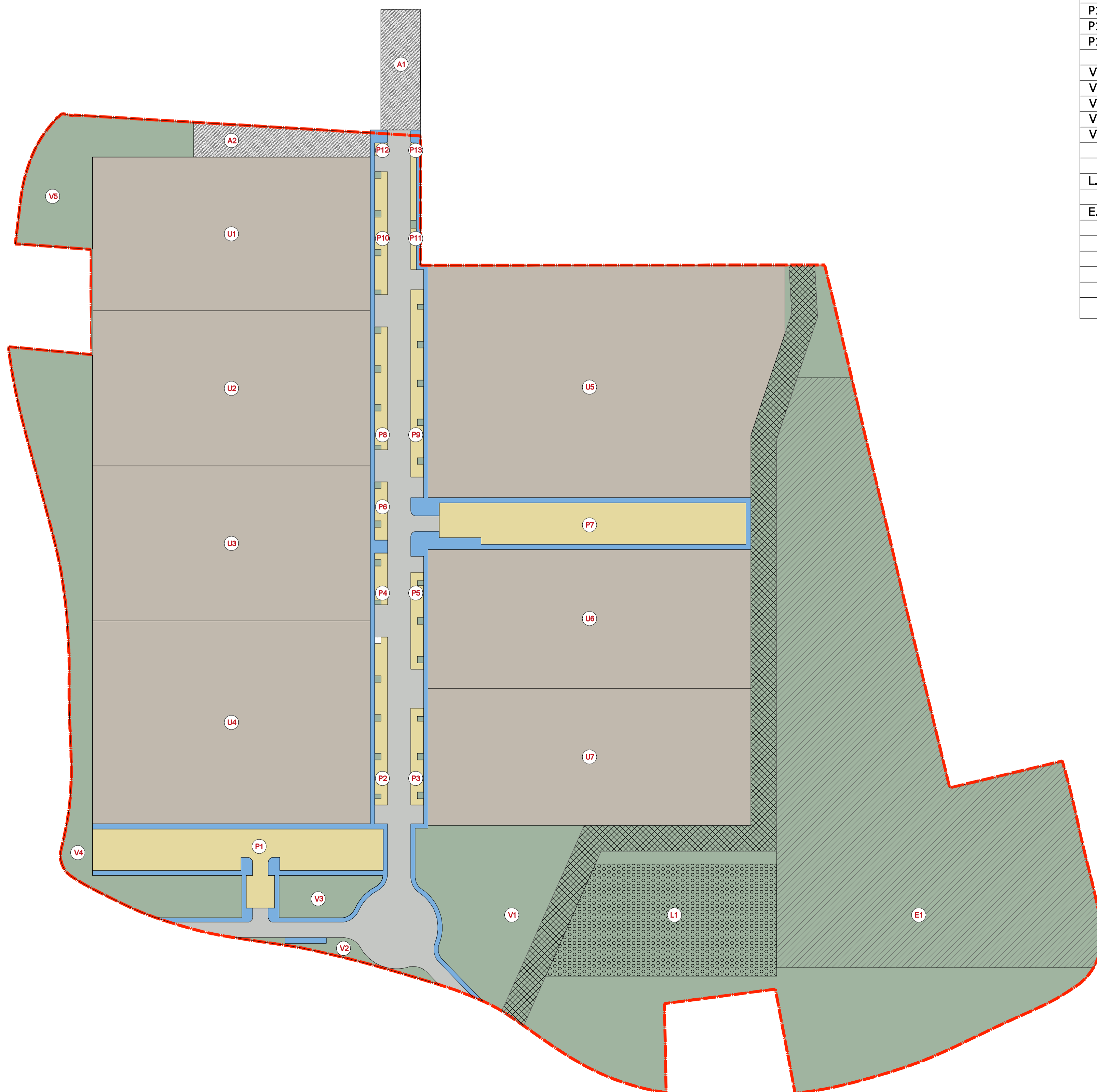
- Perimetro area di intervento
- Area carreggiata stradale
- Area marciapiedi
- Area parcheggi
- Area verde pubblico
- Aree oggetto di permuta
- Fascia di rispetto metanodotto
- Area a standard ECO
- Area depressione vasca di laminazione

PROPRIETA'	Foglio	Particella	Consistenza
REGGINI MARIA CHIARA	7	51	36.899,00
REGGINI MARCO	7	2228	29.752,00
COLOSIO GIOVANNA, PIERA E RENATA	7	2093	7.803,00
MAGNANI PASQUINA	7	2226	17.844,00
	7	183	6.195,00
	7	399	3.775,00
TONELLI GLORIA, CIOTTI ROBERTO	7	274	1.000,00
	7	353	4.150,00
Superficie Territoriale Catastale			107.418,00
Superficie Territoriale Reale			105.871,50

PARAMETRI URBANISTICI			
Superficie Territoriale Reale			105.871,50
Superficie Fondiaria Max	50%	S.T.	52.935,75
Superficie Utile	65%	S.F.	34.408,24
Superficie a Soppalco	30%	S.U.	10.322,47
Verde Pubblico	15%	S.T.	15.880,73
Parcheggi Pubblici	5%	S.T.	5.293,58
Area a Standard ECO	15%	S.T.	15.880,73

VERIFICHE URBANISTICHE

Sigla	Destinazione	Superfici fondiaria						Sup. strade e marciapiedi	Laminazione	Standar ECO	Area Permuta
		Sup. fondiaria	Parcheggio pubblico	Verde pubblico	Su edificabile	If mq/mq	H max edifici				
UMI 01	artigianale	mq 6.396,25			mq 4.157,56	0,650	15,00 ml				
UMI 02	artigianale	mq 6.450,00			mq 4.192,50	0,650	15,00 ml				
UMI 03	artigianale	mq 6.450,00			mq 4.192,50	0,650	15,00 ml				
UMI 04	artigianale	mq 8.438,75			mq 5.485,19	0,650	15,00 ml				
UMI 05	artigianale	mq 11.855,43			mq 7.706,03	0,650	15,00 ml				
UMI 06	artigianale	mq 6.718,75			mq 4.367,19	0,650	15,00 ml				
UMI 07	artigianale	mq 6.625,00			mq 4.306,25	0,650	15,00 ml				
P1	parcheggio pubblico		mq 1.907,30								
P2	parcheggio pubblico		mq 295,50								
P3	parcheggio pubblico		mq 170,50								
P4	parcheggio pubblico		mq 89,25								
P5	parcheggio pubblico		mq 170,50								
P6	parcheggio pubblico		mq 100,00								
P7	parcheggio pubblico		mq 1.858,00								
P8	parcheggio pubblico		mq 214,00								
P9	parcheggio pubblico		mq 333,00								
P10	parcheggio pubblico		mq 214,25								
P11	parcheggio pubblico		mq 34,40								
P12	parcheggio pubblico		mq 25,00								
P13	parcheggio pubblico		mq 64,30								
V. 1	verde pubblico			mq 14.904,91							
V. 2	verde pubblico			mq 226,40							
V. 3	verde pubblico			mq 544,50							
V. 4	verde pubblico			mq 3.920,00							
V. 5	verde pubblico			mq 224,80							
	verde su parcheggio			mq 163,00							
L. 1	verde laminazione							mq 3.463,00			
E. 1	area ECO									mq 16.145,60	
	aree a strada							mq 4.506,00			
	aree marciapiede							mq 2.576,00			
	somma	mq 52.934,18	mq 5476,00	mq 19.983,61	mq 34.407,22			mq 7.082,00	mq 3.463,00	mq 16.145,60	
	prescritti da PRG	mq 52.935,75	mq 5293,58	mq 15.880,73	mq 34.408,24					mq 15.880,73	



Progettista architettonico:
Andrea Agostini Architetto
 Architetto Andrea Agostini
 Via D'Armeni 24
 47833 Mondano di Romagna (RN)
 tel-fax 0541 989643
 mail:info@agostini.it
 www.agostini.it

Proprietà:
Reggini Maria Chiara Colosio Renata
Reggini Marco Magnani Pasquina
Colosio Giovanna Ciotti Roberto
Colosio Piera Tonelli Gloria

Progetto:
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (EX C03)
ZONA DI P.S.C. APSI
SITUATO IN VIA TOSCANINI E VIA LUCIONA

Oggetto Disegno:
ESTRATTO CATASTALE
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Tavola n°: **B 02** Redatto:

Data: **25/01/2019** Scala: **1:100** Formato stampa: **@A1**

Codice Progetto: **RGG** Revisione:

Note: