

DISTRETTO RICCIONE

Comuni di: Riccione, Misano Adriatico, Cattolica, San Giovanni in Marignano, Montescudo, Monte Colombo, Coriano, Morciano di Romagna, San Clemente, Gemmano, Mondaino, Saludecio, Montegrolfo, Montefiore Conca.



 SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini

Ufficio Distrettuale di Piano



BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI ALLA LEGGE N. 9/2007 ANNO 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
 - la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e in particolare gli artt. 38 e 39;
 - il decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 29/01/2015, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 8.585.474,76;
 - la Legge Regionale n. 4 del 30 aprile 2015 "Bilancio di previsione della regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2015 e bilancio pluriennale 2015-2017" che ha stanziato per le finalità sopraindicate la somma di € 2.200.000,00 "contributi per l'accesso all'abitazione in locazione" – Fondo regionale (art. 38 L.R. agosto 2001, n. 24), afferente UPB 1.4.1.2.12290;
- Viste le "Disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2015" approvate dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 1214 del 06.08.2015;

RENDE NOTO

Per l'anno 2015 il contributo di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alle disposizioni prima richiamate, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai soggetti di cui all'rt. 1, comma 1, della legge 8/02/2007 n. 9, sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione promuovendo, prioritariamente, la sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato.

L'ambito territoriale dei bandi è sovra comunale e comprende i Comuni di Riccione, Cattolica e Coriano.

Tale contributo sarà attribuito in applicazione dei seguenti criteri:

1) DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza italiana;

oppure

Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;

oppure

Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche.

- 2) Essere soggetti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione degli immobili adibiti ad uso di abitazioni;
- 3) Abbiamo sottoscritto un nuovo contratto di locazione oppure possano sottoscriverlo attraverso l'aiuto economico del contributo stesso (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9). Il contratto deve essere redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
- 4) Abbiamo un reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a €. 27.000,00 e siano caratterizzati da almeno un delle seguenti condizioni:
 - siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento;
 - abbiano nel proprio nucleo familiare figli fiscalmente a carico.

2) CASI DI ESCLUSIONE DEL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione del contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE

- a) assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- b) titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.
Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
 - 1) la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
 - 2) la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
 - 3) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
 - 4) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.
- c) Il contributo di cui al presente bando non è cumulabile per l'anno 2015:
 - con il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
 - con il contributo per "emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;
 - con il contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

3) DOMANDA

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo familiare, anche non intestatario del contratto.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2015 può essere presentata una sola domanda. I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione

4) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è pari a tre mensilità del canone d'affitto del nuovo contratto e tre mensilità a titolo di deposito cauzionale, fino a un massimo di €. 4.000,00.

5) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'ammissione dovrà essere compilata unicamente sui moduli in distribuzione presso i Servizi Sociali dei Comuni di **Riccione, Cattolica e Coriano** a partire **dal giorno lunedì 26/10/2015 con scadenza il giorno venerdì 27/11/2015.**

6) GRADUATORIA

Le domande vanno collocate nella graduatoria in ordine crescente di reddito annuo lordo complessivo familiare. In caso di medesimo reddito, prevale la domanda presentata anteriormente.

7) BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

8) CONTROLLI

I Comuni effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46, 47, 71 e 72. I controlli devono essere eseguiti prima dell'erogazione del contributo.

9) INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla L. n. 431/1998 e di cui alla presente deliberazione.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003: <http://www.garanteprivacy.it/> I dati sono trasmessi alla Regione Emilia-Romagna per il raggiungimento degli scopi di legge.

I Comuni del Distretto socio-sanitario di Riccione e la Regione sono i titolari dei dati.

10) ALTRE DISPOSIZIONI

L'Amministrazione Comunale comunicherà l'eventuale esclusione a mezzo Raccomandata R.R.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 15 gg. consecutivi dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Dalla Residenza Comunale li 26.10.2015

**Il Direttore Ufficio Distrettuale di Piano
Dott. Valter Chiani**