



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE 4
Ufficio Tributi

MOLTIPLICATORI

Ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, per i **fabbricati** iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- 65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per i **terreni agricoli**, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a **135**.

Il comma 707 della L. 147/2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito che, a partire **dal 2014**, per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli agricoltori professionali** iscritti nella previdenza agricola, il **moltiplicatore** è pari a **75**.