



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



Settore 3:

Ufficio Casa

Domanda di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge regionale 8 agosto 2001 n. 24;
Regolamento Comunale approvato con atto C.C. n. 79 del 28/10/2009

Bollo
(€ 16,00)

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CATTOLICA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
in via _____ n. _____ Residente dal: _____

CHIEDE:

di essere inserito nella graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al bando in data 07 dicembre 2002 e relativi aggiornamenti.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci e che, qualora dai controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, il sottoscritto sotto la propria responsabilità:

DICHIARA:

1) che il proprio nucleo familiare è così composto:
(Includere nell'elenco tutti i componenti, compreso il richiedente):

Nr. ord.	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA	OCCUPAZIONE	RESIDENZA ATTUALE (se diversa da quella del richiedente)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



Settore 3:

Ufficio Casa

2) - *di essere* :

- cittadino italiano
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino straniero, essere cittadino straniero, ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modificazioni, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o lavoro autonomo;

3) - *che almeno un componente il proprio nucleo familiare:*

- è residente nel Comune di Cattolica;
- svolge l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Cattolica;
- attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi siti nel Comune di Cattolica, comprovata da dichiarazione resa dal datore di lavoro;
- svolge la propria attività lavorativa all'estero e non ha presentato domanda in altri ambiti territoriali;

4) - *che nessun componente il nucleo familiare:*

- è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito della Provincia di Rimini, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore ad **euro 211,75**
- è titolare, anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore ad **euro 370,56**
Qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, la rendita catastale complessiva rivalutata non deve essere superiore ad **euro 529,37**.

5) - *che nessun componente il nucleo familiare:*

- ha mai ottenuto precedenti assegnazioni di alloggi di e.r.p. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di e.r.p.;
 - ha mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- 6) di essere in possesso di certificazione ISEE rilasciata dall'INPS, relativa ai redditi prodotti nell'anno il reddito per l'accesso del nucleo avente diritto, calcolato ai sensi del D.Lgs.31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, non supera: I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) € 32.520,00 e I.S.E.E. (indicatore Situazione Economica Equivalente) € 17.154,30



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



Settore 3:

Ufficio Casa

6) - dai componenti il nucleo richiedente, contenente i seguenti valori:

valore ISE pari a € _____ valore ISEE pari a € _____

Inoltre, al fine di usufruire della prevista diminuzione del 20% del valore ISEE, il sottoscritto dichiara:

- di fruire di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- di fruire di reddito derivante unicamente da pensione con presenza di un componente di età superiore a 65 anni;

7) - che l'alloggio (in locazione / in proprietà) è composto di n. _____ vani esclusa la cucina e i servizi per un totale di mq. _____ di superficie utile riferita al solo alloggio, al piano _____ in immobile dotato/non dotato di ascensore;

nel caso di alloggio in locazione, che il contratto di affitto è stato regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di _____ il _____ al n. _____ con decorrenza il _____ e scadenza il _____ con un canone mensile, per l'anno in corso, di € _____ ;

8) - in relazione a quanto previsto al punto 2 del bando di concorso nella parte che riguarda le condizioni oggettive e soggettive valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, di trovarsi nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate. (barrare le caselle che interessano) :

A) - CONDIZIONI OGGETTIVE		Riservato all'ufficio
A-1 Obbligo di rilascio dell' alloggio		
A-1.1	A-1 - Obbligo di rilascio dell'alloggio Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, o di provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato (Il provvedimento di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano in Carico ai Servizio Sociale Comunale o AUSL da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda). Il punteggio viene incrementato di 7 punti al giorno a partire dal sesto mese prima della data di esecuzione dello sfratto (data desumibile dalla convalida dell'atto, con esclusione delle eventuali proroghe). Data fissata per l'esecuzione dello sfratto _____ ? sussiste la condizione: decorrenza _____ ? non sussiste la condizione	Punti min 10.800 max 12.060
A-1.2	A-1. 2 Rilascio alloggio di servizio Richiedenti che abitino in alloggio di servizio da rilasciarsi al datore per collocamento a riposo del richiedente o altra comprovata motivazione.	Punti 4.200



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



Settore 3:

Ufficio Casa

A-2 Sistemazione abitativa reperita autonomamente a seguito di sfratto o dall'Assistenza Pubblica a seguito di sfratto o per risolvere una grave situazione di emergenza abitativa <i>(sono attribuibili solo in presenza di attestazione di presa in carico da parte del Servizio Sociale da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda con la quale viene richiesta l'attribuzione dei punteggi derivanti dalle predette condizioni.)</i>		
A-2.1	A-2.1 Sub-locazione Comune Sistemazione in alloggi concessi in sub-locazione dal Comune di Cattolica in alloggi di proprietà comunale o reperiti nel mercato privato della locazione. La condizione non è riconoscibile in presenza di morosità nel pagamento del canone di locazione e oneri accessori predeterminati dalla P.A.	Punti 12.000
A-2.2	A- 2.2 Sistemazione precaria Situazione di disagio abitativo, qualora, alla data della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sussista la sistemazione, da oltre sei mesi dalla data di presentazione della domanda, in spazi procurati a titolo precario dai Servizi Sociali o da organismi non lucrativi di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni e parrocchie	Punti 11.700
A-3 Improprietà abitativa		
A-3.1	A-3.1 Alloggio improprio Sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda risultante da certificazione anagrafica e catastale oppure sistemazione abitativa precaria esistente da almeno sei mesi dalla data di presentazione della domanda e documentata dai Servizi Sociali	Punti 11.900
A-3.2	A-3.2 Antigienicità Residenza, da oltre dodici mesi, dalla data di presentazione della domanda, in alloggio antigienico da certificarsi da parte dell'autorità competente. <i>Tale condizione non viene riconosciuta qualora sia stata accertata per il medesimo alloggio a favore di altro richiedente, in un precedente aggiornamento della graduatoria.</i>	Punti 7.000
A-3.3	A-3.3 Inidoneità immobile Residenza in immobile e/o alloggio inidoneo a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle condizioni personali di almeno uno dei richiedenti, da certificarsi da parte dell'Autorità competente. <i>Questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza delle condizioni soggettive di cui ai successivi punti B-2.1 o B-2.2</i>	Punti 8.000
A-4 Coabitazione		
A-4	Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari aventi anagraficamente stati di famiglia distinti - Si attribuiscono punti 4.000. In presenza di un unico stato di famiglia la condizione di coabitazione viene riconosciuta solamente se il ricongiungimento familiare è seguito ad uno sfratto o atto ad esso equiparato. <i>In concomitanza con la condizione A-1.1 il punteggio viene assunto al 50%.</i>	Punti 4.000
A-5 Sovraffollamento		



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



Settore 3:

Ufficio Casa

A-5	Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto dal presente Regolamento. - Si attribuiscono punti 1.000. In concomitanza con la condizione A-1.1 il punteggio viene assunto al 50%.	Punti 1.000	
B) - CONDIZIONI SOGGETTIVE			
B-1 Anzianità (Condizioni non cumulabili fra loro)			
B-1.1	B-1.1 -Stato abbandono Nucleo familiare composto da un solo anziano in stato di abbandono morale e materiale (assenza di figli o presenza di figli comprovatamente non in grado di provvedere all'anziano).	Punti 8.200	
B-1.2	B-1.2 - Ultrasessantenne Nucleo familiare composto esclusivamente da persona/e che abbiano superato i 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni portatori di handicap a carico, come definiti al successivo comma B-2. In caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 60 anni, purchè l'altro non svolga attività lavorativa. Viene attribuito un punteggio minimo di 4.900 punti, aumentato di punti 200 per ogni anno di età successivo ai 60. Il punteggio viene attribuito esclusivamente al componente più anziano del nucleo.	Punti da 4.900 a 7.900	
B-1.3	B-1.3 - Ultrasessantacinquenne Per ogni ultrasessantacinquenne presente nel nucleo familiare richiedente attribuzione di un punteggio minimo di 2.000 punti che viene aumentato di punti 100 per ogni anno di età successivo ai 65. Per ogni ulteriore anziano presente nel nucleo familiare oltre il primo, il punteggio viene assunto al 50%. Il punteggio pieno viene calcolato sulla maggiore anzianità	Punti da 2.000 a 4.000	
B-2 Invalidità (Condizioni non cumulabili fra loro se riferite alla medesima persona)			
B-2.1	B-2.1 - Invalidità Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente Regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. Per gli invalidi del lavoro il punteggio verrà assegnato su presentazione dell'attestazione del riconoscimento di invalidità secondo le norme del T.U. ex D.P.R. 1124/65 a partire da un minimo del 34%. Sarà equiparato ad una invalidità per il 100 % la certificazione che attesta lo stato di cieco assoluto e sordomuto. <i>Per ogni ulteriore invalido presente nel nucleo familiare ed appartenente alla medesima categoria il punteggio viene assunto al 50%. Il punteggio pieno viene calcolato sul grado di invalidità maggiore.</i> 1° invalido - percentuale invalidità _____ % 2° invalido - percentuale invalidità _____ % 3° invalido - percentuale invalidità _____ %	Punti max 7.700	
B-2.2	B-2.2 Indennità di accompagnamento In caso di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento o presenza di "non	Punti 9.000	



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



Settore 3:

Ufficio Casa

	autosufficienza" riconosciuta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994 n. 5 o per la condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative		
B-3 Presenza di Minori			
B-3.1	Nucleo familiare richiedente con minori a carico Punti 4.000 (per ogni minore)	Punti 4.000	
B-3.2	Nucleo familiare richiedente composto da un solo adulto con uno o più minori a carico, oltre al punteggio ottenuto per la condizione B-3.1. <i>La condizione non è attribuibile quando sussista convivenza more uxorio con altro adulto non facente parte del nucleo familiare richiedente.</i> Tale forma di convivenza potrà risultare sia da risultanze anagrafiche sia da relazione dei Servizi Sociali o della Polizia Municipale. <i>Viene attribuito un punteggio minimo di 6.000 punti, aumentato di punti 1.000 per ogni minore a carico successivo al primo.</i>	Punti da 6.000 a 10.000	
B-4 Conflittualità			
B-4	Esistenza di una situazione conflittuale, comprovata dai competenti servizi pubblici o da provvedimento dall'Autorità Giudiziaria, dove il reperimento di una abitazione risulta un elemento indispensabile per intraprendere un percorso di crescita e autonomia.	Punti 5.000	
<i>I punteggi determinati dalla valutazione delle condizioni oggettive e soggettive sopra elencate si sommano alle sottoelencate condizioni B-5 e B-6.</i>			
B-5 - Anzianità residenza			
B-5	Anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Cattolica con attribuzione di punti 1 per ogni giorno di anzianità di residenza, a partire dal 3° anno dalla data di iscrizione anagrafica nel comune.	Punti max 5.110	
B-6 Anzianità di contribuzione (GESCAL)			
B-6	Presenza nel nucleo familiare di lavoratore dipendente che abbia versato almeno un anno di contributi ex GESCAL , previsti dall'art. 10 della legge 14.2.1963 n.60. Vengono riconosciuti 200 punti per ciascun anno, o frazione di anno, di contribuzione GESCAL, con un massimo di 4.000 punti. E' assimilato al lavoratore dipendente che ha versato contributi GESCAL anche il pensionato da lavoro subordinato e il lavoratore dipendente in cassa integrazione o il lavoratore dipendente attualmente disoccupato che abbiano versato contributi GESCAL. (Nr. Anni di contributi GESCAL: _____)	Punti max 4.000	
C - Condizioni economiche			
C - 1	C-1 Punteggio ISEE calcolato con valori in Euro sulla base del valore ISEE desunto dalla	Punti 30.000 -	



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



Settore 3:

Ufficio Casa

	attestazione INPS. Punti 30.000 - ISEE <i>Non verrà attribuito il punteggio relativo alla condizione economica qualora il soggetto richiedente non sia in grado di produrre redditi ai fini IRPEF relativi all'anno fiscale di riferimento, almeno pari ad un trattamento minimo INPS, fatti salvi i richiedenti possessori di redditi esenti ai fini IRPEF ed i richiedenti il cui nucleo familiare è sostenuto economicamente in tutto o in parte dal Settore Servizi Sociali.</i>	ISEE	
C - 2	C-2 Onerosità del canone di locazione da rapportarsi al valore ISE secondo le seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none">○ sino ad un'incidenza pari al 14% non si riconosce alcun punteggio;○ nell'intervallo di incidenza compreso tra il 14 % ed il 50 % viene riconosciuto un punteggio calcolato gradualmente a partire da punti 2.800 sino a punti 6.000;○ oltre il 50% non c'è più aumento del; Per ottenere il riconoscimento della condizione il richiedente dovrà essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato e dovrà attestare il regolare pagamento del canone di locazione. Il punteggio non sarà attribuibile quando sia stato convalidato sfratto per morosità. Il pagamento del Residence viene equiparato al pagamento del canone di locazione, purché il richiedente sia in grado di esibire regolari ricevute fiscali. Qualora la soluzione abitativa sia finanziata in parte dall'Ente Pubblico l'incidenza canone/reddito sarà quantificata sulla quota di affitto sostenuta dal richiedente Canone annuo €_____ Formula del calcolo: $2.800 + \left[\frac{(\text{inc.} - 14)}{36} \right] * 3.200$	Punti min 2.800 max 6.000	

- 9) di essere a conoscenza che sui dati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 2000; nel caso di assegnazione di alloggio potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, e 6, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n. 221 e successive modificazioni; che potranno essere effettuati controlli sulla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.
- 10) di essere a conoscenza che la sottoscrizione della presente istanza indica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alla L.R. 24/2001 e s.m. e del "Regolamento comunale per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi" approvato con l'atto C.C. n. 71 dell'11/10/2002 nonché delle disposizioni contenute nel bando di concorso.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



Settore 3:

Ufficio Casa

- Il sottoscritto chiede inoltre che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo (**compilare se diverso dall'indirizzo del Richiedente**):
- Città _____ Indirizzo: _____
- Tel. _____ e si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito.

AVVERTENZE

L'Amministrazione Comunale, informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. Il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica e delle attività ad esso correlate e conseguenti;
2. il trattamento degli stessi sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
3. il trattamento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;
4. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Dirigente dei Servizi Sociali e Politiche Abitative.
5. il titolare del trattamento è il Comune di Cattolica con sede in Piazza Roosevelt, 5 - 47841 CATTOLICA (RN);

Cattolica, _____

In fede

Il dipendente addetto _____