



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Edilizia Privata



SCHEMA TECNICA (Art. 20 L.R. 31/02)

Permesso di costruire n. del e successiva variante al premesso di costruire/SCIA n. del

Ubicazione dell'immobile Via n.

Destinazione d'uso

Tipo di opera	(nuova costruzione , ampliamento, ristrutturazione , restauro) <input type="text"/> <input type="text"/>
Tipo di intervento	(residenziale , produttivo, commerciale, urbanizzazione) <input type="text"/> <input type="text"/>
Dati catastali e Ubicazione dell'opera	Catasto terreni / urbano foglio n. <input type="text"/> mappale <input type="text"/>
Richiedente/ Proprietario	Generalità <input type="text"/> residenza <input type="text"/> C.F. <input type="text"/>
Richiedente/ Proprietario	Generalità <input type="text"/> residenza <input type="text"/> C.F. <input type="text"/>
Richiedente/ Proprietario	Generalità <input type="text"/> residenza <input type="text"/> C.F. <input type="text"/>

Progettista delle opere architettoniche	<input type="text"/> con studio in <input type="text"/> via <input type="text"/> C.F. <input type="text"/> Iscritto all'albo/ordine <input type="text"/> di <input type="text"/> n. <input type="text"/>	
Direttore dei lavori opere architettoniche	<input type="text"/> con studio in <input type="text"/> via <input type="text"/> C.F. <input type="text"/> Iscritto all'albo/ordine <input type="text"/> di <input type="text"/> n. <input type="text"/>	
Progettista opere strutturali	<input type="text"/> con studio in <input type="text"/> via <input type="text"/> C.F. <input type="text"/> Iscritto all'albo/ordine <input type="text"/> di <input type="text"/> n. <input type="text"/>	
Direttore dei lavori opere strutturali	<input type="text"/> con studio in <input type="text"/> via <input type="text"/> C.F. <input type="text"/> Iscritto all'albo/ordine <input type="text"/> di <input type="text"/> n. <input type="text"/>	
Ditta Costruttrice	<input type="text"/> con sede in <input type="text"/> via <input type="text"/> P. IVA <input type="text"/>	
Destinazione P.R.G.	<input type="text"/>	
Vincoli gravanti sul terreno	<input type="text"/>	
Consistenza	Superficie catastale lotto mq . <input type="text"/>	Superficie reale lotto mq . <input type="text"/>

Notizie sulla parte di fabbricato esistente

- Anno presunto della costruzione
- Ultimi precedenti autorizzativi
- Stato di conservazione prima dell'intervento: normale mediocre scadente

Relazione architettonica – urbanistica dell'intervento

Parametri Edilizi/Urbanistici	Di progetto	Esistente
Superficie coperta		
Rapporto di copertura		
Utilizzazione Fondiaria		
Utilizzazione territoriale		
Superficie edificabile		
Numeri dei piani		
Altezza dell'edificio		
Distanze minime del fabbricato con gli edifici antistanti		
Altezza del fronte più alto tra gli edifici fronteggianti		
Distanze del fabbricato dai confini di proprietà (D1)		
Distanze minime tra i corpi di fabbrica del fabbricato		
Distanza dai confini di zona (escluso le strade)		
Distanze minime del fabbricato dalle strade (D2)		
Distanze tra pareti finestrate (D3)		
Altre distanze (canali, tralicci, elettrodotti, antenne per telefonia mobile, depuratori, ferrovie, servizi)		
SU = Superficie Utile		
SAC = Superficie non residenziale/accessori esistente		
SC = Superficie Complessiva (SU + 60% SAC)		
Valori corrispondenti di standard pubblico di:		
Verde Pubblico		
Parcheggio pubblico (P1).....		
Valori corrispondenti standard di parcheggio		
Parcheggio privato (P2).....		
Parcheggio privato ad uso pubblico (P3).....		

- Per le opere di urbanizzazione da realizzare a cura del richiedente e cedere gratuitamente al Comune e per i progetti di riqualificazione ambientale, allegare una relazione specifica descrittiva dei lavori e dei materiali previsti e computo metrico estimativo a determinare l'effettivo importo dei lavori.

Monetizzazione di standard pubblici			
	Superficie	x Euro	Totale Euro
Verde pubblico			
Parcheggio pubblico			

Valore delle opere di urbanizzazione da realizzare e da garantire con fidejussione

	Superficie corpo	/ x Euro	Totale Euro
Verde pubblico			
Parcheggio pubblico - strada			
Attrezzature di interesse comune			
Illuminazioni pubblica			
Segnaletica			
Opere fognarie			
Rete idrica			
Altro (importo derivante dal computo metrico)			
TOTALE			

I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza del vigente regolamento edilizio, delle norme di attuazione del PRG e della legislazione urbanistica vigente e pertanto sotto firmano la propria responsabilità per quanto ad ognuno di competenza . I sottoscritti sotto la propria responsabilità dichiarano altresì che i dati forniti nel presente questionario corrispondono al vero ed esattamente agli elaborati di progetto.

Cattolica li

Il Proprietario

L'impresa Costruttrice

(timbro)

Il Direttore dei Lavori

(timbro)

REQUISITI OBBLIGATORI PRESI IN CONSIDERAZIONE

Requisiti di resistenza meccanica e stabilità

- Requisito di resistenza meccanica e stabilità ○
- Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio ○
- Resistenza meccanica alle sollecitazioni accidentali ○
- Resistenza meccanica alle vibrazioni ○

Si allega :

- Certificato di collaudo strutture in cemento armato e metalliche Legge 1086/71
- Certificato di collaudo strutture in muratura e loro consolidamento D.M. 20.11.1987
- Attestazione di conformità Legge 64/74

Requisiti in caso di incendio

- L'attività rientra fra quelle soggette al controllo del Comando Provincia dei VV.FF (D.M. 16.02.1982 e/o tabelle A e B allegate al D.P.R. 26.05.1959 n. 689)
- L'attività rientra fra quelle non soggette al controllo del Comando Provincia dei VV.FF (D.M. 16.02.1982 e/o tabelle A e B allegate al D.P.R. 26.05.1959 n. 689)

Si allega :

- Certificato prevenzione incendi rilasciato dai VV.FF.
- Dichiarazione del tecnico progettista

Benessere Ambientale

- Controllo delle emissioni dannose ○
- Smaltimento degli aeriformi ○
- Approvvigionamento idrico ○
- Smaltimento delle acque reflue ○
- Tenuta dell'acqua ○
- Illuminamento naturale ○
- Oscurabilità ○
- Temperatura dell'aria interna ○
- Temperatura superficiale ○
- Ventilazione ○
- Protezione dalle intrusioni di animali nocivi ○

Si allega :

- Dichiarazione del tecnico progettista

Sicurezza nell' impiego

- Sicurezza contro le cadute e resistenza ad urti e sfondamento
- Sicurezza degli impianti
- Protezione dal rumore
- Isolamento acustico ai rumori aerei
- Rumore prodotto dagli impianti tecnologici
- Isolamento acustico ai rumori impattivi
- Risparmio energetico

Si allega:

- Dichiarazione congiunta Legge 10/91(Allegato 3)
- Dichiarazione di conformità e attestato della Commissione Circondariale per l'artigianato relativa ai requisiti Tecnico Professionali della Ditta esecutrice degli impianti elettrici - idraulici e iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati (art.11 Legge 46/90)
- Dichiarazione del tecnico progettista (Allegato 4)

Requisiti di fruibilità di spazi e attrezzature

- Requisiti di accessibilità
- Requisiti di visitabilità
- Requisiti di adattabilità

Si allega:

- Dichiarazione redatta dal tecnico attestante la conformità dei lavori eseguiti:
edifici privati : lavori eseguiti in conformità al D.M. n. 236 del 1989;
edifici pubblici e privati aperti al pubblico : conformità al D.P.R. n. 384/1978;

Disponibilità di spazi minimi

- Requisiti di dimensionamento dello spazio

Si allega

- Dichiarazione del tecnico progettista ○
- Parere AUSL ○

Dotazioni impiantistiche minime

- Requisiti di dimensionamento dello spazio

Si allega

- Dichiarazione del tecnico progettista ○
- Parere AUSL ○

Cattolica, li

Timbro e firma

