



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 619 DEL 11/08/2022

RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PRATICA 288/2006 – P.C. 58
DEL 29/05/2008 A NOME VANNI VITTORIO E PAGNINI MARIA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta Permesso di Costruire presentata in data 10/08/2006, prot. n. 8927, pratica 2006/288 presentata dai Sigg.ri Vanni Vittorio e Pagnini Maria, in qualità di comproprietari, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicati in Via Cabral, sull'area identificata catastalmente al F. 1 particella 392-393-394 ed il relativo Permesso di Costruire n. 58 del 29/05/2008, depositato agli atti della presente determinazione;

Visto l'avvenuto pagamento del contributo di costruzione ammontante a complessivi € **35.941,45**, come segue:

- € 11.967,02 50% oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
 - € 6.003,70 50%costo di costruzione
- per complessivi € **17.970,72** in data **21/11/2007**, quietanza n. 3868 (depositata agli atti della presente determinazione);
- € **11.967,02** saldo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in data 24/08/2009, quietanza n. 83566, garantiti da fidejussione ASSIMOCO n. 0177114100017 stipulata in data 12/11/2007, svincolata il 22/11/2011, prot. 32295/2011 (depositati agli atti della presente determinazione);
 - € **6.003,71** saldo contributo di costruzione, in data 27/10/2011, quietanza n. 76618, garantiti da fidejussione ASSIMOCO n. 0177114100018 stipulata in data 12/11/2007, svincolata il 09/11/2011, prot. 30939/2011 (depositati agli atti della presente determinazione);

Preso atto che non è stato dato corso ai lavori ed in data 19/12/2017, prot. n. 48222 veniva presentata dai Sigg.ri Vanni e Pagnini, richiesta di rimborso delle somme versate, rimasta ad oggi sospesa;

Considerato che in data 16/07/2021, prot. n. 26512, pratica 2021/345 i Sigg.ri Vanni e Pagnini hanno presentato nuova istanza di Permesso di Costruire per lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico fabbricato ad uso civile abitazione, sulla medesima area di cui al PC 58/2008;

Dato atto che in data 31/12/2021, Rep. 51430 con atto Notaio Dott. Licini Cesare, i Sigg.ri Vanni e Pagnini hanno ceduto l'area ed il fabbricato sovrastante, di cui alla pratica 2021/345, alla Soc. Impresa Edile Domenicucci srl;

Visto che i Sigg.ri Vanni e Pagnini hanno rinnovato in data 02/03/2022, prot. n. 7660 la richiesta di rimborso contributo di costruzione afferente il PC 58 del 29/05/2008,

pratica 2006/288, in quanto non più proprietari dell'area e del fabbricato nonché non più titolari della richiesta di Permesso di Costruire n. 2021/345;

Considerato che, in relazione alla pratica 2021/345, è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 3 del 18/07/2022 alla Soc. Impresa Domenicucci srl che si è fatta carico del versamento del contributo di costruzione totale pari ad € 34.995,36 per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e ad € 52.499,85 per costo di costruzione nella misura del 50% in data 13/07/2022 ed il restante 50% garantito da idonea polizza fidejussoria;

Sentito, in merito, il parere dell'Ufficio Edilizia Privata;

Ritenuto di poter provvedere al rimborso delle somme versate in virtù del P.C. 58 del 29/05/2008, il quale non ha avuto corso ed è stato sostituito dal P.C. 3 del 18/07/2022 con altro titolare che ha provveduto e provvederà a farsi carico del contributo di costruzione dovuto nella sua interezza;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - di rimborsare e liquidare, ai Sigg.ri Vanni Vittorio - codice fiscale VNNVTR37B12C357Q e Pagnini Maria - codice fiscale PGNMRA45D55H921O, residenti a Cattolica in Via Dottor Pierino Catellani n. 38, in qualità di ex comproprietari richiedenti il Permesso di Costruire prot. 8927 del 10/08/2006 pratica 288/2006, P.C. 58 del 29/05/2008, la somma complessiva di **€ 35.941,45**, quale contributo di costruzione versato e non dovuto per non aver dato corso al PC 58/2008, sostituito dal PC 3/2022, secondo le modalità di pagamento comunicate:

- € 17.970,73 a Vanni Vittorio
- . € 17.970,72 a Pagnini Maria

sugli Iban depositati agli atti della presente determinazione ;

2) - di dare atto che la spesa complessiva di **Euro 35.941,45** farà carico sul cap. 4080.001 "Rimborso oneri di concessione edilizia" del bilancio 2022 - piano dei conti finanziario/siope 1.09.99.05.001;

3) - di individuare nella persona della Rag. Claudia Livi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Finanziari

Ufficio Edilizia Privata/pratiche Edilizie

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 11/08/2022

Firmato
Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)