Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **603** DEL **08/08/2022**

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO. APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE E DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 11/07/2018, veniva dichiarata di Pubblico Interesse la " PROPOSTA DI PROJECT FINANCING (EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA" e contestualemente veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento con un importo lordo complessivo di € 2.533.310,43 di cui € 1.196.012,22 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 90.000,00) CUP G61D18000020009;

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/07/2018, si è proceduto alla Variazione di bilancio e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici con l'inserimento, nei documenti di programmazione, dell'opera oggetto di proposta di PF in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2018 e s.m.i., inserendola nell'elenco annuale 2019 voce n. 7;

- con con successiva propria Determinazione n. 59 del 01/02/2019, a seguito dell'espletata procedura di gara sono stati approvati i relativi verbali di gara dalla Commissione, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, mediante finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato "Riqualificazione del Centro Sportivo Tennistico Comunale di Via Leoncavallo nel Comune di Cattolica", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al R.T.I. verticale composta da "SPORT REAL ESTATE SRL (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA 02645120417 con sede legale in Via Nitti n. 28 - 61122 PESARO (PU), e "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP." (Mandante) – C.F. e P.IVA 00604300400 con sede legale in Via Pitagora N. 435 - 47521 CESENA (FC), che ha conseguito il punteggio complessivo finale pari a punti 73,30;

- con delibera di G.C. n. 87 del 23.05.2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera specificata in progetto;

- che in data 26.09.2019 Rep. n.4541 Raccolta n.3489 veniva sottoscritta presso lo studio del Notaio Parisio di Bologna tra il Comune e l'ATI aggiudicatrice la convenzione/concessione disciplinante gli obblighi reciproci attinenti la fase di realizzazione e gestione dell'impianto tennistico sopra specificato;

- che con delibera di G. C. n. 216 del 21.11.2019 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera specificata per un importo complessivo di investimento di € 2.937.028,78 di cui €

2.320.227,03 per lavori ed € 616.801,75 per somme a disposizione;

- che il contributo pubblico richiesto dall'ATI promotore a sostegno dell'investimento per la realizzazione dell'intervento sopra specificato ai sensi dell'art. 180, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2018, ammonta ad euro 796.000,00 oltre IVA nella misura del 10% e quindi euro 875.600,00 mentre la restante quota di finanziamento dell'opera di € 2.061.428,78 mediante risorse finanziarie reperite a cura dell'ATI aggiudicataria;

- che i lavori sono iniziati in data 20.10.2020 con termine il 04.03.2022 e quindi per la durata di 500 giorni contrattuali; in data 09.02.2022 è stata concessa una proroga di 60 giorni e in data 20.04.2022 sono stati sospensi i lavori per 10 giorni ed infine in occasione della variante n. 4 al progetto approvata con delibera di G.C. n. 82 del 12.05.2022 sono stati concessioni ulteriori 10 giorni per l'ultimazione dei lavori;

- che per effetto delle sopracitate proroghe e sospensioni il termine contrattuale di fine lavori è stato spostato al 20.05.2022;

- che i lavori sono terminati in data 20/05/2022 e quindi nel tempo utile contrattuale indicata nella concessione/convezione;

- che durante il corso dei lavori sono state approvate n. 4 varianti migliorative e precisamente:

- 1° variante al progetto approvata con delibera di G.C. n. 147 del 12.11.2020 che ha elevato l'importo dei lavori ad € 2.328.227,03 e l'importo complessivo di investimento ad € 2.944828,78 ;

- 2° variante al progetto approvata con delibera di G.C. n. 114 del 29.07.2021 che ha elevato l'importo dei lavori ad € 2.409.998,70 e l'importo complessivo di investimento ad € 3.026.800,45;

- 3° variante al progetto approvata con delibera di G.C. n. 147 del 30.09.2021 che ha elevato l'importo dei lavori ad € 2.417.698,70 e l'importo complessivo di investimento ad € 3.034.500,45;

- 4° variante al progetto approvata con delibera di G.C. n.82 del 12.05.2022 che ha elevato l'importo dei lavori ad € 2.875.117,54 e l'importo complessivo di investimento ad € 3.507.866,17;

L'approvazione delle varianti hanno determinato un incremento dell'importo dell'opera le cui somme aggiuntive sono state sostenute integralmente dal Concessionario ATI Sport Real Estate. Resta invece immutata la quota del cofinanziamento pubblico del Comune di Cattolica per la realizzazione dell'impianto di € 796.000,00 oltre IVA mentre è di conseguenza diminuita la percentuale relativa del contributo pubblico sui lavori ai sensi dell'art. 180 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che passa dalla misura iniziale del 33,70% alla misura del 27,69% e quindi abbondantemente entro il limite del 49% prevista dalla normativa di riferimento;

VISTI la relazione sulla contabilità finale e il conto finale presentati dal D.L. Geom. Mariano Mulazzani , coincidenti con il quadro economico finale approvato nella 4° variante sopra richiamata controfirmati per accettazione e senza riserve dalla ditta esecutrice da cui

risulta che l'importo complessivo del conto finale ammonta ad Euro ad € 2.875.117,54 (comprensivo di € 104.729,00 per oneri della sicurezza), le somme a disposizione sono pari ad € 632.749,03 e l'investimento totale è pari ad € 3.507.866,17;

VISTO CHE in data 28.07.2022 ns. prot. n. 28226 l'Ing. Stefano Ricci, collaudatore nominato dal Comune, ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico-amministrativo (depositato agli atti dell'ufficio tecnico), datato 28 luglio 2022, dei lavori di sopra specificati da cui risulta che:

- l'importo contrattuale complessivo delle opere autorizzate (comprensivo delle varianti migliorative non sostanziali) è di € 2.875.117,54;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- l'importo contrattuale finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 2.875.117,54, e che sono stati emessi n. 8 SAL per un totale di € 2.820.900,00 e pertanto rimane un residuo credito che l'Ati concessionaria dovrà corrispondere alla ditta esecutrice di € 54.217,14;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'impresa Concessionaria ha firmato la contabilità finale SENZA RISERVE;
- nelle somme a disposizione del quadro economico finale sono riportate le "spese accessorie" riguardanti i punti B e C di cui la Concessionaria Sport rela estate ha certificato gli importi effettivamente liquidabili con le dichiarazioni riportate in allegato 2; gli importi per per il quadro B coincidono con le spese elencate anche nella relazione della contabilità della D.L. (spese tecnici incaricati). Le spese del quadro C sono già state sostenute negli anni 2020/21 tranne che per la parte del collaudatore.

DATO ATTO CHE con l'approvazione del certificato di collaudo dell'opera specificata in oggetto si provvederà a svincolare le seguenti polizze costituite dall'ATI Concessionaria per l'esecuzione dell'opera:

- cauzione definitiva n. 1710.00.27.2799767133 emessa da Sace simest in data18.07.2019 ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- polizza CAR n. 1710.00.33.33034089 emessa da Sace simest in data 03.08.2020 ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

DATO INOLTRE ATTO CHE l'ATI Concessionaria ha già costituito e trasmesso al Comune Concedente le polizze richieste per la fase di gestione dell'opera medesima così come previsto dall'art. XV della convenzione stipulata in data 26.09.2019;

RITENUTO quindi di procedere, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo dell'opera, al pagamento della quota residua del cofinanziamento pubblico dell'importo di € 159.200,00 oltre IVA al 10% al Concessionario SPORT REAL ESTATE così come previsto dall'art. IV della convenzione sopra richiamata;

Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) di approvare i contenuti della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare la Contabilità Finale predisposta dal D.L. Geom. Mariano Mulazzani e le risultanze del Certificato di Collaudo redatto dall'Ing. Stefano Ricci dei LAVORI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO - CUP G61D18000020009 eseguiti dall'Ati Concessionaria Sport Real Estate ammontanti a complessivi € 2.875.117,54, documenti depositati agli atti dell'ufficio tecnico;

3) di dare atto che al Concessionario, dopo l'approvazione del collaudo dell'opera de quo dovrà essere pagato la quota residua del cofinanziamento pubblico di € 159.200,00 + 15.920,00 (IVA al 10%) = 175.120,00 per la realizzazione dell'opera così come previsto dall'art. IV della convenzione sopra richiamata;

4) di procedere allo svincolo delle seguenti polizze:
- cauzione definitiva n. 1710.00.27.2799767133 emessa da Sace simest in data18.07.2019 ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- polizza CAR n. 1710.00.33.33034089 emessa da Sace simest in data 03.08.2020 ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

5) di prendere atto che, con l'approvazione del collaudo dell'opera stessa, si procederà mediante specifico verbale di avvio della gestione dell'intero impianto sportivo da parte del Concessionario dando tuttavia atto che l'avvio del termine concessorio è avvenuto a far data dalla consegna parziale dell'opera (5 campi da tennis) avvenuta in data 31.10.2020. Il termine di scadenza della concessione pertanto rimarrà il 30 APRILE 2050;

6) di dare atto che gli obblighi convenzionali relativi alla fase esecutiva contenuti nella convenzione/concessione stipulata in data 26.09.2019 devo ritenersi soddisfatti , fatte salve le responsabilità dirette dell'ATI in qualità di Concessionaria;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

8) di trasmettere il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Sport,
- Servizi Finanziari;
- Ufficio Patrimonio

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Ufficio Gestione Strutture Sportive

Servizi Finanziari

Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *08/08/2022*

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)