



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 795 DEL 08/10/2021

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI
MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE
TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE). AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione delle variazioni di bilancio 2021/2023 n. 31 del 29.04.2021;

RICHIAMATA la deliberazione di CC di approvazione delle variazioni al PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2021/2023" n. 33 del 29.04.2021 nel quale è prevista alla voce n. 5 dell'elenco annuale 2021 l'opera di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)";

PREMESSO:

- che con la deliberazione n. del 17.08.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)" per un importo complessivo di € 4.500.626,50 di cui € 3.717.044,70 per lavori ed € 783.581,30 per somme a disposizione (CUP: G67H19001060006);

- che con determina n. 657 del 23.08.2021 si è provveduto ad indire la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra specificati mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo a base di gara di € 3.644.161,11 oltre ad € 72.883,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER) n. 3 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1) Società "EURO SAF S.R.L.", con sede in Napoli (NA) – C.F. e P.I.: 06522661211 – Reg. di Sistema SATER: PI301485-21;

2) R.T.I. composto da Società "Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)"capogruppo - "Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)"mandante - "Consorzio CON.CO.S."mandante (consorziate- Società Cooperativa Esecutrice "Pesaresi Giuseppe S.p.A." - "Impresa Mattei" - Società "Lavori Edili e Stradali S.r.l." - Società "E.R. Lux S.r.l." - Società "Edil Sagea S.r.l."), con sede in Rimini – C.F. e P.I: 00126420405 – Reg. di Sistema SATER: PI301553-21;

3) Società "ZAMBELLI S.R.L.", con sede in Galeata (FC) – C.F. e P.I.: 01798650402 – Reg. di Sistema SATER: PI301890-21;

CONSIDERATO che il criterio di valutazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede la nomina di una Commissione Giudicatrice composta da un numero dispari di membri e che, pertanto, con determina dirigenziale n. 731 del 20.09.2021 veniva nominata una apposita Commissione di gara così composta:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Arch. Carlo Palmerini – Funzionario del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

VISTI i verbali di gara n. 1 del 20.09.2021, n. 2 del 28.09.2021, n. 3 del 30.09.2021, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TOTALI
1	R.T.I. composto da Società "Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)" "Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)" "Consorzio CON.CO.S." Società Cooperativa Esecutrice "Pesaresi Giuseppe S.p.A." "Impresa Mattei" - Società "Lavori Edili e Stradali S.r.l." Società "E.R. Lux S.r.l." Società "Edil Sagea S.r.l." PRIMO CLASSIFICATO	87,12
2	Società "ZAMBELLI S.R.L."	83,93
3	Società "EURO SAF S.R.L."	77,28

VISTO che la 1° classificata risulta essere ATI con capogruppo "Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)" la quale ha conseguito un punteggio di 87,12/100 ed ha offerto un ribasso del 1,71% corrispondente ad un importo netto di € 3.581.845,96;

DATO ATTO che, l'ufficio Contratti del Comune, ha provveduto tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS, a verificare, con esito positivo, i requisiti del 1° classificato, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto d'appalto con l'operatore economico;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori sopra specificati all'ATI con capogruppo "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" P.IVA 00126420405 con sede in Via Emilia n. 113 Rimini ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 per un importo netto di € 3.581.845,96 a cui si aggiungono € 72.883,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo contrattuale di € 3.654.729,55;

PRESO ATTO che si propone di utilizzare l'economia derivata dal ribasso d'asta nella voce "imprevisti" del quadro economico procedendo all'assestamento del quadro progettuale così come segue, dando comunque atto che l'importo complessivo dell'investimento di € 4.500.626,00 risulta inalterato:

A) SOMME PER LAVORI	
1) Lavori a corpo	3.581.845,96 €
	TOTALE LAVORI 3.581.845,96 €
3) Oneri per la sicurezza	72.883,59 €
	SOMME PER LAVORI 3.654.729,55 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
B1) Per lavori in economia (compreso IVA)	€ 0,00
B2) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.000,00
B 3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00
B 4) Imprevisti (con IVA)	€ 109.099,55
B5) Acquisizione aree ed immobili	0,00 €
B 6) Accantonamenti art. 26, 4°c, L.109	0,00 €
B 7) Spese Tecniche (con IVA e CNPAIA)	338.154,92 €
B 8) Spese di attività di consulenza o supporto	12.946,42 €
B 9) Pubblicità ed opere artistiche/ANAC	600,00 €
B 10) Spese per Commissione	5.622,20 €
B 11) Accertamenti di laboratorio	1.000,00 €
B12) IVA su A) ed altre imposte	€ 365.472,96
	Sommano € 845.896,05
	TOTALE GENERALE € 4.500.625,60

VISTO inoltre:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare i verbali n. 1 del 20.09.2021, n. 2 del 28.09.2021, n. 3 del 30.09.2021, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3) di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)" CUP: G67H19001060006 e CIG: 88574452D8 all'ATI con capogruppo "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" P.IVA 00126420405 con sede in Via Emilia n. 113 Rimini, la quale ha conseguito un punteggio di 87,12/100 ed ha offerto un importo netto dei lavori di € 3.581.845,96 a cui si aggiungono € 72.883,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi un importo complessivo contrattuale di € 3.654.729,55;

4) di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;

5) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 4.020.202,51 (€ 3.654.729,55 per lavori ed € 365.472,95 per IVA al 10%) sui seguenti capitoli:

- € 779.728,95 sul capitolo 9943010 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE DI LEVANTE RASI SPINELLI (FINA. CON MUTUO CAP E 1150)", impegno prenotato n. 1227 -0 del bilancio di previsione 2021 codice siop/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

- € 2.112.239,93 sul capitolo 9943011 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE LUNGOMARE DI LEVANTE RASI SPINELLI (FINA. CON CONTR. REG. CAP E 900003)" impegno prenotato 1228-0 del bilancio di previsione 2021 codice siop/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

- € 764.586,44 sul capitolo 9943011 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE LUNGOMARE DI LEVANTE RASI SPINELLI (FINA. CON CONTR. REG. CAP E 900003)" impegno n. 621-0 FPV del bilancio di previsione 2021 codice siop/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012

- € 213.882,57 sul capitolo 9943011 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE LUNGOMARE DI LEVANTE RASI SPINELLI (FINA. CON CONTR. REG. CAP E 900003)" impegno n. 551-1 FPV del bilancio di previsione 2021 codice siop/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012

- € 149.764,62 sul capitolo 9943012 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE LUNGOMARE DI LEVANTE RASI SPINELLI (FINA. CON CONCESSIONI EDILIZIE CAP E 1013001) impegno prenotato n. 1229-0 bilancio di previsione 2021 codice siop/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

6) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 50.000,00 quale quota incentivo da destinare al personale dipendente ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (corrispondente al 2% dell'importo dei lavori previsti in progetto) suddiviso in € 40.000,00 (pari al 80%) quota incentivante destinata al personale

dipendente ed € 10.000,00 (pari al 20%) quota da destinare al Fondo per l'Innovazione sui seguenti capitoli :

- € 36.543,35 sul capitolo 9943012 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE LUNGOMARE DI LEVANTE RASI SPINELLI (FINA. CON CONCESSIONI EDILIZIE CAP E 1013001) impegno prenotato n. 1229-0 bilancio di previsione 2021 codice siope/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

- € 13.456,65 sul capitolo 9943013 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE LUNGOMARE DI LEVANTE RASI SPINELLI (FINA. AVANZO) impegno prenotato n. 1230-0 bilancio di previsione 2021 codice siope/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

7) di dare atto che ufficio Ragioneria rispetto all'incentivo di cui al precedente punto 6) provvederà alle relative scritture contabili negli appositi capitoli di entrata/uscita relativi alle spese di personale e al Fondo dell'innovazione;

8) di demandare inoltre l'Ufficio Stipendi di procedere alle relative scritture contabile relativamente all'importo di € 40.000,00 (quota 80% incentivante destinata al personale dipendente) per la regolazione sugli appositi capitoli di competenza dell'Ufficio Personale;

09) di approvare il cronoprogramma dell'intervento, allegato alla presente determinazione in forma parte integrante e sostanziale, i cui dati salienti vengono di seguito riportati :

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Aggiudicazione definitiva	OTTOBRE 2021
Stipula contratto	OTTOBRE 2021
Inizio Esecuzione	OTTOBRE 2021
Conclusione lavori – 1 FASE ESECUTIVA	31 MAGGIO 2022
Conclusione lavori – 2 FASE ESECUTIVA	31 MAGGIO 2023
Certificato di Regolare Esecuzione	OTTOBRE 2023

10) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 08/10/2021

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di realizzazione del nuovo Lungomare Rasi – Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (waterfront di levante)" tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 3.717.044,70= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 88574452D8

CUP: G67H19001060006

=o=o=o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemilaventuno, addì 20 (venti) del mese di Settembre, alle ore 12,30 si è riunita in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 731 del 20.09.2021 per procedere all'apertura telematica delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Arch. Carlo Palmerini – Funzionario del Settore 5 del Comune di

Handwritten signatures of the commission members, including the President and the other two members listed in the text.

Cattolica – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

PREMESSO

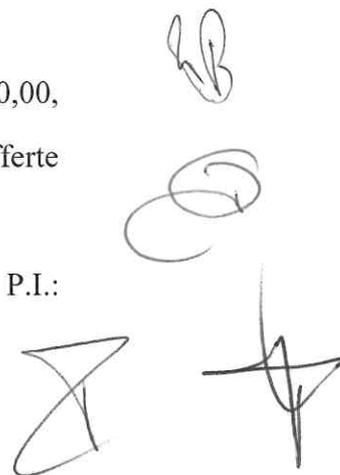
- che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica n. 657 del 23.08.2021 veniva deciso di procedere all'affidamento dell'appalto dei “Lavori di realizzazione del nuovo Lungomare Rasi – Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (waterfront di levante)”, per un importo lordo complessivo di €. 3.717.044,70= di cui €. 3.644.161,11= da porre a base di gara ed €. 72.883,59= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nei modi di legge, mediante procedura aperta, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii;

- che con la medesima determinazione n. 657/2021 veniva demandato l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Appalti e Contratti facente parte del Settore 1 e venivano, altresì, approvati gli atti di gara composti dalla bando di gara, dal disciplinare di gara e relativi allegati e dalla documentazione tecnica;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura di gara è svolta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER);

- che entro il termine perentorio, fissato per il 20.09.2021 alle ore 10,00, sono pervenute attraverso la piattaforma SATER n. 3 (tre) offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1) Società “EURO SAF S.R.L.”, con sede in Napoli (NA) – C.F. e P.I.:

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. The top one is a stylized 'RB'. The middle one is a circular scribble. The bottom one is a more complex, angular signature.

06522661211 – Reg. di Sistema SATER: PI301485-21;

2) R.T.I. composto da Società “Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)” - “Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)” - “Consorzio CON.CO.S.” - Società Cooperativa Esecutrice “Pesaresi Giuseppe S.p.A.” - “Impresa Mattei” - Società “Lavori Edili e Stradali S.r.l.” - Società “E.R. Lux S.r.l.” - Società “Edil Sagea S.r.l.”, con sede in Rimini – C.F. e P.I.: 00126420405 – Reg. di Sistema SATER: PI301553-21;

3) Società “ZAMBELLI S.R.L.”, con sede in Galeata (FC) – C.F. e P.I.: 01798650402 – Reg. di Sistema SATER: PI301890-21;

- che il disciplinare di gara prevede espressamente, all'art. 3.bis, l'applicazione dell'”*inversione procedimentale*” disciplinata dall'art.1 comma 3 della Legge n. 55/2019 (così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a, numero 3 del D.L. n. 77/2021) e dall'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; pertanto la Commissione di gara esaminerà e valuterà preliminarmente le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e, successivamente all'aggiudicazione, procederà alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario.

CIO' PREMESSO

la Commissione di gara, dopo aver attivato la seduta pubblica telematica e verificato il corretto caricamento sulla piattaforma SATER della documentazione amministrativa, ammette tutti i concorrenti alla prosecuzione della procedura di gara.

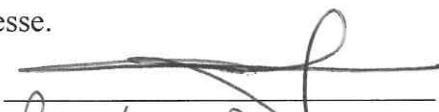
Procede, quindi, alla verifica del corretto caricamento delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, in base alle specifiche indicate nel disciplinare di gara, e la conformità e regolarità del loro contenuto.



La Commissione dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti risultano complete e formalmente corrette, secondo le modalità indicate dal disciplinare di gara e contenenti le relazioni tecniche prescritte.

Alle ore 13,15 la Commissione decide di chiudere le operazioni della seduta pubblica odierna, di cui viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri, dando atto che la Commissione si riunirà successivamente al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche ammesse.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente



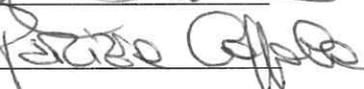
Dott. Riccardo Benzi – Componente



Arch. Carlo Palmerini - Componente



Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante



COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 2

Verbale di gara per l'affidamento dell'appalto dei “Lavori di realizzazione del nuovo Lungomare Rasi – Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (waterfront di levante)” tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 3.717.044,70= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 88574452D8

CUP: G67H19001060006

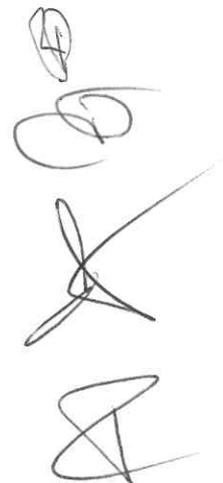
=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemilaventuno, addì 28 (ventotto) del mese di Settembre, alle ore 9,00 si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 731 del 20.09.2021 per procedere alla valutazione delle offerte tecniche ammesse alla prosecuzione della procedura di gara.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Arch. Carlo Palmerini – Funzionario del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.



Vengono esaminati, in successione, i contenuti di tutte le offerte tecniche ammesse alla valutazione tecnico-qualitativa e consistenti nelle prescritte relazioni tecniche descrittive articolate secondo i criteri citati nel disciplinare di gara e contenenti le caratteristiche minime richieste, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante di ciascun concorrente.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi di ciascuna offerta tecnica ai quali vengono attribuiti i punteggi di cui alla tabella allegata.

Sulla base dei punteggi tecnici attribuiti la Commissione determina la seguente graduatoria:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TECNICI TOTALI RIPARAMETRATI
1	<i>Società "ZAMBELLI S.R.L."</i>	75,00
2	<i>R.T.I. composto da Società "Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)" - "Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)" - "Consorzio CON.CO.S." - Società Cooperativa Esecutrice "Pesaresi Giuseppe S.p.A." - "Impresa Mattei" - Società "Lavori Edili e Stradali S.r.l." - Società "E.R. Lux S.r.l." - Società "Edil Sagea S.r.l."</i>	73,04
3	<i>Società "EURO SAF S.R.L."</i>	52,28

Alle ore 17,45 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna di cui viene redatto il presente verbale, sottoscritto in

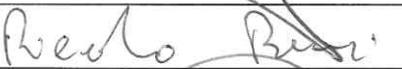
Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the bottom and several smaller ones above it.

segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, dando atto che la Commissione si riunirà in data 30.09.2021 alle ore 10,00, in seduta pubblica telematica, al fine di comunicare i punteggi tecnici attribuiti, sbloccare le offerte economiche dei concorrenti ammessi e procedere con l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente



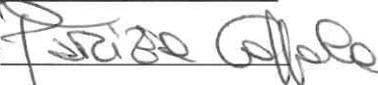
Dott. Riccardo Benzi - Componente



Arch. Carlo Palmerini - Componente



Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante



Val offerta tecnica

				Euro SAF			RTI CBR			Zambelli			
Media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari	Criteria	Descrizione	Punti max	Coefficienti di giudizio									
	A	Tecnici esperti	5	OBB	0,90	0,90	0,90						
	B	Organigramma	5	OBB	0,50	0,80	0,77						
	C	Dotazione	5	OBB	0,90	0,90	0,90						
	D	Programma lavori	15	OBB	0,40	1,00	0,85						
	E	Esp. Professionale	10		0,75	0,75	0,85						
	F	Gest. Viabilità	5	OBB	0,25	0,75	0,75						
	G	Sicurezza	5		0,62	0,75	0,75						
	H	prest. Ambientali	5		0,75	0,93	1,00						
	I	riduzione visivo	5		0,68	0,75	0,80						
	L	prop. migliorative	15		0,53	0,75	0,90						
Media					0,628	0,828	0,847	Totale			44,450	62,650	64,100

Punteggio		
Euro SAF	RTI CBR	Zambelli
Punteggi netti		
4,50	4,50	4,50
2,50	4,00	3,85
4,50	4,50	4,50
6,00	15,00	12,75
7,50	7,50	8,50
1,25	3,75	3,75
3,10	3,75	3,75
3,75	4,65	5,00
3,40	3,75	4,00
7,95	11,25	13,50

				Euro SAF			RTI CBR			Zambelli			
1 ^a Riparametrazione	Criteria	Descrizione	Punti max	Punteggi dopo 1 ^a riparametrazione									
	A	Tecnici esperti	5	OBB	5,00	5,00	5,00						
	B	Organigramma	5	OBB	3,13	5,00	4,81						
	C	Dotazione	5	OBB	5,00	5,00	5,00						
	D	Programma lavori	15	OBB	6,00	15,00	12,75						
	E	Esp. Professionale	10		8,82	8,82	10,00						
	F	Gest. Viabilità	5	OBB	1,67	5,00	5,00						
	G	Sicurezza	5		4,13	5,00	5,00						
	H	prest. Ambientali	5		3,75	4,65	5,00						
	I	riduzione visivo	5		4,25	4,69	5,00						
	L	prop. migliorative	15		8,83	12,50	15,00						
Totale					50,58	70,66	72,56						

Dato che NON deve essere riparametrizzato

				Euro SAF			RTI CBR			Zambelli		
2 ^a Riparametrazione	Punteggio offerta tecnica			Punteggi totali dopo 2 ^a riparametrazione								
					52,28	73,04	75,00					

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 3

Verbale di gara per l'affidamento dell'appalto dei “Lavori di realizzazione del nuovo Lungomare Rasi – Spinelli mediante riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare (waterfront di levante)” tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 3.717.044,70= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 88574452D8

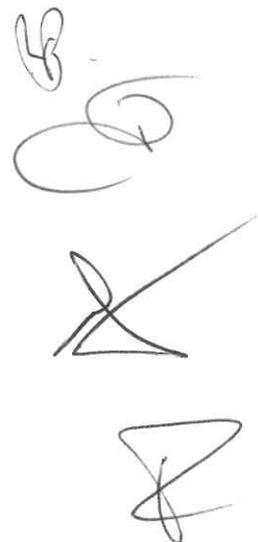
CUP: G67H19001060006

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemilaventuno, addì 30 (trenta) del mese di Settembre, alle ore 10,00 si è riunita, in seduta pubblica attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 731 del 20.09.2021 per rendere noti i punteggi tecnici attribuiti, sbloccare le offerte economiche e disporre l'affidamento in oggetto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Arch. Carlo Palmerini – Funzionario del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente.



Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto delle buste "Offerta Economica" presentate dai concorrenti ammessi e contenenti le offerte economiche, il Presidente rende innanzitutto noti i **punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse** che risultano essere i seguenti:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TECNICI TOTALI RIPARAMETRATI
1	<i>Società "ZAMBELLI S.R.L."</i>	75,00
2	<i>R.T.I. composto da Società "Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)" - "Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)" - "Consorzio CON.CO.S." - Società Cooperativa Esecutrice "Pesaresi Giuseppe S.p.A." - "Impresa Mattei" - Società "Lavori Edili e Stradali S.r.l." - Società "E.R. Lux S.r.l." - Società "Edil Sagea S.r.l."</i>	73,04
3	<i>Società "EURO SAF S.R.L."</i>	52,28

Successivamente la Commissione di gara procede, attraverso la piattaforma SATER, al controllo ed alla valutazione delle buste "Offerta economica" dei concorrenti ammessi, tramite l'applicazione dei criteri di cui all'art. 18.3 del disciplinare di gara.

Passando alla lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti si desume quanto di seguito riportato:

1) La Società "ZAMBELLI S.R.L." ha offerto un ribasso dello 0,277%



(zero virgola duecentosettantasette per cento) sull'importo a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 3.644.161,11=) e quindi offre un importo pari ad **Euro 3.634.073,84=;**

2) il R.T.I. composto da Società "Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)" - "Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)" - "Consorzio CON.CO.S." - Società Cooperativa Esecutrice "Pesaresi Giuseppe S.p.A." - "Impresa Mattei" - Società "Lavori Edili e Stradali S.r.l." - Società "E.R. Lux S.r.l." - Società "Edil Sagea S.r.l." ha offerto un ribasso dell'1,710% (uno virgola settecentodieci per cento) sull'importo a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 3.644.161,11=) e quindi offre un importo pari ad **Euro 3.581.845,96=;**

3) La Società "EURO SAF S.R.L." ha offerto un ribasso del 17,010% (diciassette virgola zero dieci per cento) sull'importo a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 3.644.161,11=) e quindi offre un importo pari ad **Euro 3.024.289,31=.**

Successivamente la Commissione effettua collegialmente la valutazione delle offerte economiche procedendo alla determinazione dei relativi punteggi di cui alla tabella che segue:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI ECONOMICI
1	Società "EURO SAF S.R.L."	25,00
2	R.T.I. composto da Società "Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)" - "Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)" - "Consorzio CON.CO.S." - Società Cooperativa Esecutrice "Pesaresi Giuseppe S.p.A." - "Impresa Mattei" - Società "Lavori	14,08

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large 'X' mark at the top, a signature that appears to be 'CP', and another signature below it.

	<i>Edili e Stradali S.r.l.</i> - <i>Società "E.R. Lux S.r.l."</i> - <i>Società "Edil Sagea S.r.l."</i>	
3	<i>Società "ZAMBELLI S.R.L."</i>	8,93

La Commissione quindi intraprende, attraverso la piattaforma SATER, la valutazione complessiva delle offerte sia tecniche che economiche presentate dai suddetti concorrenti ammessi determinando i punteggi totali e, conseguentemente, la graduatoria provvisoria, che risulta essere la seguente:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TOTALI
1	<i>R.T.I. composto da Società "Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)" - "Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)" - "Consorzio CON.CO.S." - Società Cooperativa Esecutrice "Pesaresi Giuseppe S.p.A." - "Impresa Mattei" - Società "Lavori Edili e Stradali S.r.l." - Società "E.R. Lux S.r.l." - Società "Edil Sagea S.r.l." -</i> PRIMO CLASSIFICATO	87,12
2	<i>Società "ZAMBELLI S.R.L."</i>	83,93
3	<i>Società "EURO SAF S.R.L."</i>	77,28

Sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, pertanto, individua quale primo classificato per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto il *R.T.I. composto da Società "Cooperativa Braccianti Riminese (C.B.R.)" - "Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)" - "Consorzio CON.CO.S." - Società Cooperativa Esecutrice "Pesaresi Giuseppe*

Handwritten signature and initials, including a large stylized signature and a smaller mark below it.

S.p.A.” - “Impresa Mattei” - Società “Lavori Edili e Stradali S.r.l.” - Società “E.R. Lux S.r.l.” - Società “Edil Sagea S.r.l.”, con sede in Rimini, che ha ottenuto complessivi **punti 87,12**.

La presente seduta pubblica telematica si chiude alle ore 11,00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Dott. Riccardo Benzi - Componente

Arch. Carlo Palmerini - Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante

