



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 734 DEL 20/09/2021

PROCEDIMENTO UNICO ARTICOLO 53 L.R.24/2017 “CONAD MACANNO” - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART.14BIS L.241/1990 E S.M. FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA PER IL RILASCIO DEL P.D.C. EX L.R.15/2013 E S.M. ART. 2, COMMA 1 LETTERA A), ART.4 COMMA 5 E ART 4BIS.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.29 del 03/03/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale dava mandato al Dirigente di Settore di avviare un procedimento in variante alla strumentazione urbanistica ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 "procedimento unico" così come richiesto dalla soc. *L'Immobilabile srl* in data 02/03/2020, prot.7860 e come anche suggerito dalla Provincia di Rimini;

CONSTATATO che la richiesta di avvio del "procedimento unico" in variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 veniva visionata dalla Giunta Comunale in data 09/07/2020;

CONSIDERATO che in data 19 agosto 2020 prot. 25052, veniva indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 invitando a partecipare i soggetti e le Amministrazioni in indirizzo già coinvolte nel precedente procedimento ex art.59-60 L.R.24/2017 "Accordo di Programma";

CONSTATATO che in parziale accoglimento alle osservazioni ricevute nei termini previsti dalla legge regionale, avanzate dal Comitato Macanno e dalla CNA Rimini, la Giunta Comunale con atto n.138 del 29/10/2020, approvava le controdeduzioni alle osservazioni e veniva rivisto il progetto insediativo con le modifiche necessarie, in termini grafici e letterali, introducendo ulteriori spazi verdi al posto della Caserma della Guardia di Finanza;

PRESO ATTO che, a seguito della presentazione dei nuovi elaborati secondo le controdeduzioni alle osservazioni, la Provincia di Rimini emanava il Decreto n.43 del 24/03/2021 e che in data 09/04/2021 prot.12699 veniva emessa la determinazione di conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi;

VERIFICATO che il Consiglio Comunale in data 16/04/2021 con atto n.21 ratificava, ex comma 5 art.53 L.R.24/2017, la conclusione positiva della conferenza dei servizi;

VISTO che conseguentemente è pervenuta da parte della soc. *L'Immobilabile srl* la richiesta di P.D.C. per la realizzazione della medio piccola struttura di vendita (prot.25013 del 06/07/2021) e delle opere di urbanizzazione afferenti (prot.23292 del 23/06/2021);

CONSIDERATO che per l'approvazione del progetto edilizio e delle opere di urbanizzazione, subordinato all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, secondo le disposizioni della Legge Regionale 15/2013 e s.m. art. 2 , comma 1 lettera a), art.4 comma 5 e Art 4bis

veniva indetta, in data 20/07/2021, prot.27017, la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 comma 2 e art.14bis Legge n.241/1990 e s.m.;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 02 settembre 2021;

RITENUTO che si debba procedere alla determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, tenendo conto delle posizioni espresse dai soggetti invitati alla conferenza e dei pareri espressi;

PRESO ATTO dei seguenti pareri depositati agli atti della presente determina - nota AUSL Rimini ns. prot. n. 37818 del 24/08/2021 - nota VVFF ns. prot. n. 27793 del 27/07/2021- nota ADRIGAS spa ns. prot.29965 del 30/07/2021 - nota HERA spa ns. prot.27764 del 27/07/2021 e ns. prot. 29782 del 29/07/2021 - formulati in termini di assenso e/o che confermano sostanzialmente i pareri già precedentemente espressi in sede di “procedimento unico” ex art.53 L.R.24/2017;

CONSTATATO che nel “procedimento unico” erano stati invitati anche il SETTORE 5, l'Ufficio Viabilità P.M., il CONSORZIO DI BONIFICA, RFI, SNAM, ENEL, SGR, TELECOM che non si sono espressi ex L.R.15/2013 e s.m. art. 2 , comma 1 lettera a), art.4 comma 5 e Art 4bis e che pertanto la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ex art.14bis L.241/1990 e s.m., sia da ritenere assenso senza condizioni;

VISTO che non esistono elementi preclusivi al rilascio del P.D.C. sul progetto così come adeguato alle prescrizioni e indicazioni di cui al Decreto Provinciale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che si intendono qui integralmente richiamate e trasfuse;
- 2) di concludere positivamente la conferenza dei servizi decisoria per il rilascio del P.D.C. ex L.R.15/2013 e s.m. art. 2 , comma 1 lettera a), art.4 comma 5 e Art 4bis. indetta il 20/07/2021, prot.27017 in forma semplificata e modalità asincrona svolta con il procedimento dell'art.14 c.2, L.241/1990 e s.m. e i. ;
- 3) si precisa che sono state apportate modifiche ed integrazioni non sostanziali allo schema di convenzione presentato;
- 4) di disporre che copia della presente determinazione di conclusione positiva ed i

relativi allegati, sia trasmessa in forma telematica ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

5) copia integrale della presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013;

6) di individuare nel Dott. Riccardo Benzi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 20/09/2021

Firmato

Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)