



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 727 DEL 17/09/2021

ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE (CASA + TERRENO) IN LOCALITA' GABICCE MONTE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER CANCELLAZIONE DOMANDA GIUDIZIALE PRESSO LA CONSERVATORIA RR.II. DI PESARO - AFFIDAMENTO INCARICO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA altresì la propria Determinazione n. 50 del 31/01/2020 in atti, con la quale a seguito dell'espletata gara ad asta pubblica tenutasi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) e degli artt. 76, 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 6 e seguenti, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del complesso immobiliare comunale (casa + terreno) ubicato in territorio di Gabicce Mare (PU) in località Gabicce Monte – Via Panoramica n. 118, alla Sig.ra Eleonora Gabellini, nata il 01/10/1990 a Pesaro (C.F.: GBL LNR 90R41 G479O) residente a Cattolica in Via Del Prete n. 4, per l'importo offerto di euro 351.000,00;

Dato atto che tale complesso immobiliare era derivato al Comune di Cattolica per effetto dell'eredità della defunta Giovannini Renata, accettata con atto consiliare n. 81 del 10/12/1997 i.e., e successivo atto del notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica a Rep. n. 222704 del 15/01/1998 trascritto in Rimini il 31/01/1998 ai nn. 986 e 761;

Dato altresì atto che contro tale donazione, è stata intentata causa civile c/o il Tribunale di Rimini per ottenere il suo annullamento e perdita d'efficacia da parte di alcuni parenti di V° grado della succitata donante, giusta atto di citazione notificato al Comune in data 2 agosto 2006 (Prot. n. 8660) in atti, con iscrizione tra l'altro alla Conservatoria dei RR.II. di Pesaro, di apposita/specifica domanda giudiziale in data 08/08/2006 a reg. gen. n. 13735 e reg. part. n. 7041, pure in atti;

Preso e dato atto che sia in I° grado con sentenza pubblicata il 22/04/2013 (R.G. n. 2951/2008), sia in 2° grado con sentenza Corte d'Appello di Bologna n. 1964/2018 pubblicata il 18/07/2018 (R.G. n. 1412/2014) entrambe in atti, è stata respinta l'anzidetta domanda di annullamento della donazione ereditaria presentata dalla succitata parte attrice/appellante;

Verificato altresì che ai sensi dell'art. 124, II° comma, delle disp. Attuazione c.p.c., non risulta essere stato proposto, nel termine di legge, ricorso in Cassazione, né istanza di revocazione, né altro mezzo di impugnazione, come risulta certificato dalla Cancelleria Corte d'Appello di Bologna in data 25/02/2020 (documento in atti);

Verificato inoltre che la sopracitata sig.ra Gabellini Eleonora, nella fase preliminare alla stipula dell'atto di compravendita degli immobili suindicati, pur rendendosi disponibile a sottoscrivere detto atto pubblico, ha chiesto ed ottenuto dal Comune di Cattolica l'impegno inderogabile a cancellare a totale proprie spese la domanda giudiziale iscritta alla Conservatoria di Pesaro nelle modalità anzidette;

Visto e richiamato quindi il successivo atto di compravendita a rogito notaio dr.ssa

Anna Rita Predieri di Pesaro, Rep. n. 27702 del 16/07/2020, debitamente registrato e trascritto a Pesaro, in ambito al quale è riportato detto impegno del Comune alienante da espletarsi non oltre 2 anni dalla suddetta data di stipula;

Ritenuto quindi di procedere a detto adempimento e di affidare tale compito all'Associazione Notarile "Manfucci e Rizzi" di Cagli (PU) a fronte di una spesa lorda onnicomprensiva di € 610,00 (CIG: ZA3330CF67), giusta prenotula in atti, dando atto che l'incarico è previsto nel "Programma annuale degli incarichi" alla voce: "Incarichi professionali e consulenze servizi tecnici" inserito nel "DUP 2021/2023" adottato con atto consiliare n. 83/2020 i.e.;

CONSIDERATO inoltre che la sopraindicata "Associazione" in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte della medesima, ai sensi del comma 7 di detto articolo, sarà presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato prima della liquidazione;

Visto, altresì:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

## DETERMINA

1)- di considerare la premessa/narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)- di procedere alla cancellazione della domanda giudiziale iscritta alla Conservatoria di Pesaro in data 08/08/2006 a reg. gen. n. 13735 e reg. part. n. 7041, da alcuni degli eredi della defunta Giovannini Renata (C.F.: GVN RNT 01A52 C357A) nell'ambito della causa civile dagli stessi attivata e persa nei due gradi di processo come esposto in premessa, per ottenere l'annullamento e perdita d'efficacia della donazione fatta dalla suddetta, loro congiunta, a favore del Comune di Cattolica con testamento pubblico del 14/07/1992, registrato a Rimini il 24/11/1997 al n. 20335 mod. I°, e successiva accettazione con beneficio d'inventario da parte del medesimo Ente, giusta atto consiliare n. 81 del 10/12/1997 i.e., e rogito del notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica a Rep. n. 222704 del 15/01/1998 trascritto in Rimini il 31/01/1998 ai nn. 986 e 761;

3)- di dare atto che tale adempimento deriva dall'impegno inderogabile assunto dal Comune, quale parte venditrice, nell'ambito della compravendita del complesso immobiliare comunale (casa + terreno) ubicato in territorio di Gabicce Mare (PU) in località Gabicce Monte – Via Panoramica n. 118, attuata a favore della Sig.ra Eleonora Gabellini, nata il 01/10/1990 a Pesaro (C.F.: GBL LNR 90R41 G4790), giusta rogito notaio dr.ssa Anna Rita Predieri di Pesaro, Rep. n. 27702 del 16/07/2020, registrato a Pesaro il 06/08/2020 al n. 3401/1T e trascritto pure a Pesaro nella stessa data ai nn. 7655 R.G. e 4816 R.P.;

4)- di affidare quindi tale compito all'Associazione Notarile "Manfucci e Rizzi" di Cagli (PU) – P.IVA: 02079670416, **per un compenso lordo onnicomprensivo di € 610,00 (CIG: ZA3330CF67)**, giusta prenotula in atti, dando atto che l'incarico è previsto nel "Programma annuale degli incarichi" alla voce (incarichi professionali e consulenze servizi tecnici) inserito nel "DUP 2021/2023" adottato con atto consiliare n. 83/2020 i.e.;

5)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., la sopraindicata "Associazione", prima della liquidazione, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte della medesima, ai sensi del comma 7 di detto articolo, sarà presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

6)- **di imputare quindi, l'anzidetta spesa lorda di € 610,00 sul cap. 1060002 "INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI" del bilancio 2021 (p.d.c.: 1.03.02.11.999) imputando, altresì, l'ulteriore spesa complessiva di € 80,00 per marche da bollo sul capitolo 9400003 "IMPOSTE DI REGISTRO E IMMOBILIARI" del bilancio 2021 (p.d.c.: 1.02.01.02.001);**

7)- di dare altresì atto che il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00 e che sarà data attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comunale;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Baldino Gaddi, dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

9)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio

Settore 05

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 17/09/2021

Firmato

*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)