



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 617 DEL 13/08/2021

LOTTO II.A.8 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI STRADE, MARCIAPIEDI COMUNALI E CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2-7 – VIA QUARTO - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'“**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023**”, per un importo lordo complessivo di **€ 6.500.000,00** di cui **€ 5.200.000,00** per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (**CUP G67H20001550004**), ripartito come dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto

a) Lavori Stradali	€.	3.091.000,00
b) Lavori Edili	€.	1.153.500,00
c) Lavori di dragaggio	€.	780.500,00
Oneri per la sicurezza	€.	175.000,00

Totale in appalto	€.	5.200.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 22% su lavori a) e b)	€.	933.790,00
Quota per incentivi 2% su appalto	€.	104.000,00
Quota incarichi sicurezza in corso di esecuzione	€.	60.000,00
Imprevisti, opzioni di estensione	€.	202.210,00

Totale somme a disposizione	€.	1.300.000,00

TOTALE PROGETTO	€.	6.500.000,00

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 772 del 28.10.2020, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (accordo quadro concluso con più operatori economici) per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA, stabilendo che all'operatore economico primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto (mediante utilizzo della piattaforma SATER), sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue (**C.I.G. Padre: 8482198339**):

- **(Affidamento A)** 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 323 stipulato in data 11/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- **“Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) P.I. 01615190400
Via Flaminia n. 171 – Rimini**

- **Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), P.I. 02499550271**

- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stipulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- **“Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandatara) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini**

- **Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) – P.I. 01266020419**

- **Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) – P.I. 00658420419**

- **Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), P.I. 01856830409**

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23/11/2004, con la quale è stato approvato il piano particolareggiato Comparto C2-7 – Via Quarto – presentato dai proprietari lottizzanti;

PRESO ATTO che a seguito di Convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di cui sopra stipulata tra i proprietari lottizzanti ed il Comune di Cattolica in data 18/01/2005 registrato a Rimini al n. 214 del 20/01/2005,

veniva sottoscritta la relativa fidejussione in data 09/11/2004 (polizza n. 017-71-03001958-Ancona con la compagnia assicurativa ASSIMOCO) dell'importo di € 121.000,00, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Piano Particolareggiato e della manutenzione delle opere e dei lavori medesimi ;

- che a seguito richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 09/03/2005, prot. n. 2630, veniva rilasciato il relativo Permesso di Costruire n. 130 del 28/10/2005 avente ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione relativamente al Comparto C2-7 – Via Quarto;

- che successivamente a seguito richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 09/11/2011 prot. n. 30967, veniva rilasciato il relativo Permesso di Costruire n. 41 del 05/07/2012 avente ad oggetto il completamento delle opere di urbanizzazione Comparto C2-7 (non realizzate entro i termini del P.C. 130 del 28/10/2005);

- che ad oggi non è stata comunicata la fine dei lavori relativa alle opere di urbanizzazione di cui al P.C. 130 del 28/10/2005 alla Convenzione Rep. 11307 del 18/01/2005 e al P.C. 41 del 05/07/2012, né tanto meno richiesta di presa in carico e cessione gratuita al Comune da parte dei proprietari lottizzanti;

VISTA la relazione tecnica prot. 3827 del 02/02/2021, agli atti depositata, con la quale il Per. Ind. Marco Vescovelli Funzionario Tecnico del Settore 5, a seguito di sopralluogo, evidenzia che le opere di urbanizzazione da realizzare e cedere gratuitamente al Comune non risultano ultimate, ed in particolare:

- la mancata realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione e quindi la necessità di posa di cavidotto, costruzione n. 2 basamenti, fornitura e posa in opera n. 2 pozzetti, fornitura e posa in opera di n. 15 pali, fornitura e posa in opera linea interrata;
- la mancata realizzazione del verde pubblico attrezzato e quindi la necessità di fornitura e posa in opera di n. 16 nuove alberature;
- la mancata realizzazione dell'arredo urbano e quindi la necessità di installazione di n. 4 panchine e n. 6 cestini portarifiuti;
- la necessità di ultimazione opere stradali;

VISTO il relativo quadro economico per la realizzazione di tali opere:

LAVORI

LAVORI PREVISTI IN COMPUTO METRICO	€.	30579,83
ONERI PER LA SICUREZZA	€.	1.500,00

SOMMANO LAVORI	€.	32.079,83

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 10% SUI LAVORI	€	3.207,98
- COORDINATORE PER LA SICUREZZA	€	500,00
- SPESE TECNICHE	€	14.500,00

SOMMANO	€	18.207,98

TOTALE	€	50.287,81

VISTA la determinazioni dirigenziali n. 98 del 16/02/2021 con la quale si è proceduto all'escussione parziale della della polizza fidejussoria sottoscritta dai proprietari lottizzanti in data 09/11/2004 (polizza n. 017-71-03001958-Ancona con la compagnia assicurativa ASSIMOCO), per l'importo pari ad € 50.287,81 da utilizzare per il completamento e la presa in carico delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Rep. 11307 del 18/01/2005, al P.C. 130 del 28/10/2005 e al P.C. 41 del 05/07/2012;

VISTA inoltre la determinazione dirigenziale n. 353 del 21/05/2021, con la quale si è proceduto ad accertare l'importo di € 50.287,81 sul capitolo 1013001 "Contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: da Autorizzazioni Edilizie" del Bilancio di previsione 2021 – Piano dei conti finanziario/Siope 4.05.01.01.000, e ad impegnare la medesima somma di € 50.287,81 sul capitolo 9937000 "Lavori di manutenzione straordinaria di vie e strade cittadine (Fin. proventi autorizzazioni edilizie E. 1013)" del Bilancio di previsione 2021 – Piano dei conti finanziario/Siope 2.02.01.09.012;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi in adesione al predetto "ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023",

RITENUTO pertanto per quanto sopra esposto, di formalizzare, in adesione al predetto "ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO" (**CUP G67H20001550004**), l'affidamento dei lavori relativi al **LOTTO II.A.8 (COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2-7 – VIA QUARTO)** alla citata alla citata R.T.I. 1° CLASSIFICATA costituita da "**Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)**" (Mandantaria) **P.I. 01615190400 Via Flaminia n. 171 – Rimini** per l'importo di **€. 32.079,83** (compreso oneri per la sicurezza € 1.500,00) oltre IVA 10% per un totale complessivo pari ad **€ 35.287,81 – CIG derivato ZAC32AEDDE**;

RITENUTO, inoltre, in adesione alla propria determinazione n. 400 del 19/06/2020 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, relativa all'affidamento dell'ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER ESPLETAMENTO INCARICO DI ATTIVITA' TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, di formalizzare a favore del **Geom. Giovanni Avanzolini con Studio Tecnico in Via Colombo 19/c – San Giovanni in Marignano (Rn)** iscritto all'Albo dei Geometri di Rimini al n. **1022, C.F. VNZGNN68E01H294R – P.I. 02180420404**, l'incarico professionale di "Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D.lgs. 81/2008" relativamente ai lavori di cui al presente lotto, per l'importo di **€ 621,18 oltre a contributo Cassa Previdenza 5% per un totale € 652,24 + I.V.A. 22% = € 795,74** e di impegnare quindi detta quota lorda **€ 795,74** (oneri fiscali e contributi diversi compresi) – **CIG Z0D32AEE27**, dando atto che tale incarico viene conferito alle condizioni tutte contenute nello schema di lettera commerciale, agli atti depositata;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della R.T.I. in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che il sopracitato R.T.I., in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositati;

DATO ATTO che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento a favore della predetta R.T.I. è stato attribuito il seguente codice **CIG derivato: ZAC32AEDDE**;

RITENUTO di procedere in merito,

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.**;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di formalizzare, in adesione all'"**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023**" (CUP G67H20001550004), l'affidamento dei lavori relativi al **LOTTO II.A.8 (COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2-7 – VIA QUARTO)** alla citata alla citata R.T.I. 1° CLASSIFICATA costituita da "**Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.) (Mandataria) P.I. 01615190400 Via Flaminia n. 171 – Rimini** per l'importo di **€. 32.079,83** (compreso oneri per la sicurezza € 1.500,00) oltre IVA 10% per un totale complessivo pari ad **€ 35.287,81 – CIG derivato ZAC32AEDDE** ;

3)- di procedere ad assumere l'atto di spesa a favore del suddetto R.T.I. per l'importo pari ad **€ 35.287,81** con imputazione sul Capitolo **9937000 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.PROVENTI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E. 1013)"** del bilancio di previsione **2021** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012 – (impegno prenotato 886);

4)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad € **795,74**, relativa alla quota di "COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE EX D.LGS N. 81/2008" a favore del Geom. Giovanni Avanzolini, con imputazione sul Capitolo **9937000** "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.PROVENTI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E. 1013)" del bilancio di previsione **2021** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012 – (impegno prenotato 886) - **CIG Z0D32AEE27**

5)- di dare atto, che gli interventi in parola saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

6)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. il sopracitato R.T.I. sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

7)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

8)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Lavori Pubblici

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 13/08/2021

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)