



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 228 DEL 12/04/2021

FONDO REGIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI "MOROSI INCOLPEVOLI" LEGGE N. 124/2013 (ART. 6 – COMMA 5) - D. M. 202 DEL 14/05/2014; D.G.R. 1871 DEL 12/11/2018 E D.G.R. 317 DEL 08/04/2020, EROGAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO NUCLEO FAMILIARE T.S.M.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iulii Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” e ss.mm.ii, che regola, tra l'altro, l'intervento pubblico nel settore abitativo;

RILEVATO che la Regione Emilia Romagna con Deliberazione G.R. n. 317 del 08/04/2020 ad oggetto: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 124/2013, art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) - Riparto e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento annualità 2019” ha assegnato la somma di euro 19.478,05 al Comune di Cattolica, classificato ad alta tensione abitativa (Del. CIPE n. 87/2003), da destinare quale contributo a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, confermando al contempo i criteri di accesso già stabiliti con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30/3/2016;

VISTO che la predetta somma di **euro 19.478,05** è stata accertata con Det. Dir. 386 del 17/06/2020;

CONSIDERATO che la citata DGR n.° 317 del 08/04/2020, tra l'altro, ribadisce che nel medesimo anno non è possibile concedere sia il contributo per la morosità incolpevole sia il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii.) oppure per l'emergenza abitativa (derivanti sia dai fondi concessi nel passato con proprie deliberazioni n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 2221/2015 e n. 2365/2019 sia dai fondi eventualmente ancora da concedere nel corso dell'anno 2020);

RICHIAMATA la del. G.C. n. 124 del 11/07/2017: “Fondo regionale destinato agli inquilini “Morosi Incolpevoli” di cui alla Legge n. 124/2013 (art. 6 – comma 5) - Decreto Interministeriale del 14/05/2014, Delibera G. R. 1279 del 23/07/2014, Del. G. R. 2079 del 05/12/2016 – Approvazione dell'avviso pubblico per l'individuazione dei beneficiari” con la quale si estendeva la possibilità di accedere ai contributi in parola anche ai residenti in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Cattolica, aggiornando, di conseguenza, l'avviso pubblico;

VISTA la richiesta, depositata agli atti d'ufficio, presentata da T.S.M. in data 24.03.2021, prot. 10438 - nucleo familiare soggetto a sfratto per morosità, di ottenere un contributo a totale copertura della morosità pregressa per estinguere un procedimento di sfratto per morosità in corso;

PRESO ATTO che la richiesta riguarda un contratto di locazione ad uso abitativo sottoscritto dall'interessato/a e dai proprietari in data 26/11/2016 e debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (rep. 11161 del 01.12.2016), che prevede un canone mensile pari ad € 500,00;

CONSIDERATO che ad oggi il richiedente T.S.M. ha maturato un debito per morosità pari ad € 4.900,00 (dal mese di settembre 2020 ad oggi) a causa del mancato rinnovo del contratto di lavoro a tempo determinato e dell'assenza di altre tipologie di entrate;

PRESO ATTO della intimazione di sfratto dall'alloggio disposta a carico della sig.ra T.S.M. e notificata alla stessa in data 03/03/2021;

VISTO l'accordo tra le parti di cui al Modello E – depositato agli atti d'ufficio - controfirmato in data 23.03.2021 dall'interessato/a e dai proprietari del suddetto alloggio, con il quale i proprietari accettano un contributo di € 4.900,00 a totale copertura della morosità maturata dall'inquilino impegnandosi a provvedere all'estinzione del procedimento per convalida di sfratto per morosità;

VISTI gli atti istruttori che attestano la completezza dei documenti presentati ed il diritto al contributo richiesto da T.S.M., depositati agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di €. 4.900,00 da imputarsi sul capitolo 4951001 (concessione contributi per il pagamento canoni di locazione - E. Cap. 232000 acc.274/2020), bilancio 2021;

DATO ATTO che la liquidazione del contributo verrà disposta in favore dei proprietari dell'alloggio dietro prova dell'avvenuta estinzione del procedimento per convalida di sfratto per morosità;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui di seguito integralmente riportata;
- 2) di approvare la richiesta di contributo a sostegno di inquilini “*morosi incolpevoli*”, di cui alla D.G. R. n. 317 del 08/04/2020, presentata da T.S.M. in data 24.03.2021, depositata agli atti d'ufficio;
- 3) di dare atto che il contributo per l'estinzione del procedimento di sfratto prevede una spesa complessiva di **€ 4.900,00**, e di **impegnare a tal fine la suddetta somma sul cap. 4951001 “Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione (e. cap. 232000, acc.2742020) del bilancio 2021 - p.c.f.: U.1.04.02.02.999**;
- 4) di dare atto che la liquidazione del contributo verrà disposta in favore dei proprietari dell'alloggio, dietro prova dell'avvenuta estinzione del procedimento per

convalida di sfratto per morosità;

- 5) di stabilire che il presente atto di concessione dei contributi sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel completo rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali", approvato con D. Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché nel rispetto del Regolamento Comunale per il trattamento dei dati sensibili, approvato con atto C.C. n. 59 del 21.12.2005, integr. con atto C.C. n. 78 del 14.12.2006;

di individuare il dirigente, dott. Pier Giorgio De Iuliis, il responsabile del procedimento per gli adempimenti di cui al presente atto.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 12/04/2021

Firmato

De Iuliis Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)