



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 601 DEL 26/08/2020

LEGGE 448/1998 ART. 31, COMMI 21-22 - ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE UTILIZZATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "IMMOBILIARE VALCONCA" SRL IN LIQUIDAZIONE ED IN COMPROPRIETA' TRA DETTA SOCIETA' E LA SIG.RA MARIA CORNELIA DAL PANE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- c. 21 “In sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;

- c.. 22 “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

Dato e preso atto:

- che con deliberazione del C.C. n. 81 del 28/11/2013 i.e., in atti ed alla quale si rimanda, sono stati approvati gli indirizzi per poter procedere alle acquisizioni nel rispetto della sopracitata normativa, autorizzando l'ufficio Patrimonio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree stradali suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

- che a seguito di fallimento della società “Immobiliare Valconca” s.r.l. di Bologna in liquidazione (P. IVA: 00656550407), giusta sentenza Tribunale di Bologna n. 174/2012, veniva nominato curatore la rag. Monica Golfera (C. F.: GLF MNC 59H52A 944A) con studio in Bologna in Piazza Martiri 1943-45 n. 3;

- che detto curatore, con nota pervenuta il 26 giugno u.s. (Prot. n. 18775) in atti, esprimeva il proprio consenso ex art. 31, comma 21 Legge 448/98 all'accorpamento al demanio stradale comunale di diverse aree in proprietà della succitata società fallita, irreversibilmente trasformate a sede stradale e/o relitti, pertinenze stradali, con conseguente utilizzo ad uso pubblico, ininterrotto da oltre 20 (venti) anni;

- che tale consenso è stato altresì autorizzato dal Giudice Delegato del Tribunale di Bologna (Sezione Fallimentare) giusta provvedimento del 25 giugno 2020 in atti;

Dato altresì atto che il consenso all'accorpamento stradale comunale anzidetto è stato espresso congiuntamente al suindicato Curatore, anche dalla sig.ra DAL PANE Maria nata a Castel Bolognese (RA) il 26/05/1939 (C. F.: DLP MRA 39E66C 065F), proprietaria per ½ di alcune delle aree di cui sopra;

Atteso che le verifiche eseguite dall'ufficio Patrimonio hanno confermato detta situazione, quindi un uso pubblico ultraventennale a sede stradale e/o relitti, pertinenze stradali delle aree di cui trattasi, determinando quindi nella fattispecie, l'applicazione della sopracitata normativa di riferimento;

Visto che le aree in questione risultano così censite al foglio 6 del Catasto Terreni di Cattolica, e precisamente:

a)- mappali nn.: 78 di mq. 2.240; 195 di mq. 65; 773 di mq. 421; 886 di mq. 261; 892 di mq. 696; 900 di mq. 699; 941 di mq. 86 e 1525 di mq. 655, intestati alla società "Immobiliare Valconca" s.r.l. per il 1000/1000;

b)- mappali nn.: 1462 di mq. 1.246; 1468 di mq. 1.253 e 1495 di mq. 1.503, intestati alla società "Immobiliare Valconca" s.r.l. e alla ditta "DAL PANE Maria" per ½ cadauno;

Dato atto che con l'anzidetta nota del 26 giugno, le sopracitate ditte proprietarie delle aree in questione e come sopra rappresentate, oltre al proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle medesime, dichiaravano altresì:

- che, le aree come sopra descritte e catastalmente individuate, sono state irreversibilmente trasformate a sedi stradali e/o loro pertinenze da oltre 20 (venti) anni e soggette a pubblico transito;

- che le aree stesse, sono nella piena ed esclusiva loro disponibilità e proprietà nelle quote di rispettiva pertinenza, nonchè libere da oneri e vincoli di ogni genere, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo l'assoggettamento a pubblico transito;

Dato altresì atto che trattandosi di aree soggette all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto di fatto utilizzate a strade comunali, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

Ritenuto pertanto di procedere ad accorpate al demaniale stradale comunale le aree private come sopra indicate, comunque sottratte alla disponibilità della proprietaria ed utilizzate da oltre 20 (venti) anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione del presente atto, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia (Legge 448/98 art. 31, commi 21 e 22);

VISTI,

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la legge 448/1998 ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;

D E T E R M I N A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di disporre**, per i motivi esposti in premessa, **l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Cattolica (P.IVA: 00343840401)**, in esecuzione della previsione normativa contenuta nella Legge n. 448/1998, all'art. 31, comma 21 e in attuazione della deliberazione consiliare n. 81/2013, **le aree attualmente incorporate in diverse sedi stradali** (Via Beethoven, Via Allende, Via Malatesta, ecc.), **censite al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 6 ed intestate come segue:**

a)- mappali nn.: 78 di mq. 2.240; 195 di mq. 65; 773 di mq. 421; 886 di mq. 261; 892 di mq. 696; 900 di mq. 699; 941 di mq. 86 e 1525 di mq. 655, di proprietà della società "Immobiliare Valconca" s.r.l. in liquidazione con sede a Bologna in Via Calcavinazzi n. 1 (P. IVA: 00656550407) per il 1000/1000;

b)- mappali nn.: 1462 di mq. 1.246; 1468 di mq. 1.253 e 1495 di mq. 1.503, intestati alla società "Immobiliare Valconca" s.r.l. in liquidazione e alla ditta "DAL PANE Maria" nata a Castel Bolognese (RA) il 26/05/1939 (C. F.: DLP MRA 39E66C 065F), per ½ cadauno;

3)- **di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, comma 22 – legge 448/98, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e** che le due sopracitate ditte attuali proprietarie, con la nota pervenuta il 26 giugno 2020 in atti depositata, a firma sia della rag. Monica Golferà (C. F.: GLF MNC 59H52A 944A) con studio in Bologna, in qualità di curatore fallimentare della società "Immobiliare Valconca" s.r.l., giusta sentenza Tribunale di Bologna n. 174/2012 e relativa autorizzazione del Giudice Delegato del Tribunale di Bologna (Sezione Fallimentare) del 25 giugno 2020, sia della sig.ra Maria DAL PANE, hanno comunicato il proprio consenso al trasferimento al Comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;

4)- di ribadire che trattandosi di aree soggette all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto, di fatto, trattasi di aree utilizzate a strade comunali e/o relative pertinenze, con costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

5)- di comunicare alle sopracitate proprietà, ai sensi della Legge 241/90 e s.m., l'esito della presente procedura ad avvenuta sua conclusione, individuando nella persona del sottoscritto dr. Baldino Gaddi, dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

6)- di demandare la ragioneria **ad assumere l'impegno di spesa di € 64,00** per marche da bollo ai fini della registrazione del presente atto **sul cap. 940003 "IMPOSTE DI REGISTRO E IMMOBILIARI"** - p.d.c.: 1.02.01.02.001 **del bilancio 2020.**

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio	Settore 02
Pianificazione Ed Attuaz. Urbanistica	Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 26/08/2020

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)