

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Prov. di Rimini)**

**Rep. n.**

**del**

CONVENZIONE INTERVENTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE  
MANUFATTO AD USO PUBBLICO ESERCIZIO CAPITANO MIO CAPITANO IN  
PIAZZA DEL PORTO VIA ANTONINI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 20 DEL  
D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50 (CODICE DEI CONTRATTI) - OPERA PUBBLICA  
REALIZZATA A SPESE DEL PRIVATO

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaventi, (2020) il giorno ..... (..) del mese di ..... (..) in  
Cattolica, nella Residenza Comunale.

Con la presente scrittura privata autenticata da valere ad ogni effetto di legge:

**T R A**

da una parte, **per il Comune di Cattolica (P. IVA 00343840401)** il Dott. Baldino Gaddi, nato a Rimini il 24/07/1965, che interviene nel presente atto in qualità Dirigente del Sett. 5 per conto e in rappresentanza del Comune di Cattolica con sede in P.le Roosevelt n. 5 domiciliato per la carica presso la sede di detto Comune,

**E**

dall'altra il Sig. VENTURINI GIANCARLO che interviene in qualità di legale rappresentante della società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc con sede in Cattolica, Vi atasso 36 – P.IVA 03409340407, affidataria in gestione del fabbricato di proprietà comunale adibito a ristorante denominato “O Capitano Mio Capitano” ubicato in Piazza del Porto – Via Antonini a Cattolica

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si

approvava la convenzione con la quale la società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc con sede in Cattolica, Via Tasso 36 – P.IVA 03409340407 si impegnava alla realizzazione delle opere di completamento funzionale del fabbricato di proprietà comunale adibito a ristorante denominato “O Capitano Mio Capitano” ubicato in Piazza del Porto – Via Antonini a Cattolica, atte a consentire una migliore gestione dell'attività insediata (giusta Convenzione Rep. 20218 del 16/12/2008), in applicazione dell'art. 20 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 (codice dei contratti),

### **CONVENGONO E STIPULANO**

**ART. 1** – Oggetto e specificazione della convenzione:

Il Comune, con le modalità riportate nella presente Convenzione, prende atto che la società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc con sede in Cattolica, Via Tasso 36 – P.IVA 03409340407 si impegna alla realizzazione delle opere di completamento funzionale del fabbricato di proprietà comunale adibito a ristorante denominato “O Capitano Mio Capitano” ubicato in Piazza del Porto – Via Antonini a Cattolica, atte a consentire una migliore gestione dell'attività insediata (giusta Convenzione Rep. 20218 del 16/12/2008), in applicazione dell'art. 20 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 (codice dei contratti) con interventi realizzati integralmente dalla società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc a propria cura e spesa senza alcun onere e spesa a carico del Comune;

#### OPERE DA REALIZZARE:

Chiusura perimetrale del portico esistente mediante l'installazione di serramenti in alluminio e vetro trasformando l'attuale zona di servizio ai tavoli all'aperto, in superficie chiusa integrata ai restanti settori dell'unità immobiliare.

L'intera struttura verrà realizzata utilizzando profili metallici di spessore quanto più possibili limitato al fine di agevolare, mediante vetri trasparenti, l'illuminazione

naturale dell'unico vano che si verrà a creare destinandolo alla clientela.

E' prevista l'installazione di porte con apertura a libro verso l'esterno che interesseranno il fronte est dell'attuale portico per l'intera sua estensione, consentendo così l'apertura integrale del vano che durante la buona stagione riproporrà la condizione originaria del ristorante.

Sovrastanti le porte, rispettando la medesima partitura, verranno collocati i sopraluce parte apribili e parte fissi che consentiranno, oltre ad una più puntuale illuminazione dell'interno, anche il ricambio dell'aria calibrato alla presenza più o meno numerosa di clientela ai tavoli.

I lati nord e sud del portico verranno chiusi senza installare porte o finestre apribili ma con vetri trasparenti su struttura fissa.

Tutta la struttura in progetto sarà di colore verde uguale al colore originario delle parti metalliche del fabbricato (colonne, piastre, ecc.)

**ART.2** - La società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc si impegna ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, in conformità alla documentazione presentata dalla stessa società proponente costituita dagli elaborati progettuali, autorizzazioni e pareri in premessa citati, allegati parte integrante e sostanziale all'approvata deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che anche se materialmente non allegati, vengono sottoscritti dalle parti e conservati agli atti, e costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione,

**ART. 3** - La società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc è tenuta all'osservanza della vigenti leggi in tema di sicurezza ed igiene dei lavoratori sul luogo di lavoro ed in particolare del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii..

**ART.4** – Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di gg. 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del di consegna dei lavori stessi.

Per ogni giorno di mancato lavoro non giustificato da condizioni ambientali impeditive, che viene equiparato a giorni di ritardo, caso verrà applicata una penale di Euro 50,00.= (Euro cinquanta/00).

**ART.5** – A garanzia degli obblighi derivanti dal presente Convenzione la società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc ha costituito polizza fidejussoria n. .... dell'importo di **Euro 1.860,81.= (Euro Milleottocentosessanta/81)** con ..... in data .....

Inoltre la società ha altresì prodotto polizza assicurativa CAR ("Danni alle opere e "Responsabilità civile verso terzi") n. .... stipulata con la Compagnia di Assicurazioni ..... agenzia di ..... in data .....

La cauzione definitiva e la polizza assicurativa potranno essere svincolate solo a seguito di ultimazione dei lavori e redazione di Certificato di Collaudo delle opere realizzate.

In caso di inadempimento e grave inottemperanza da parte della società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc si procederà all'incameramento della cauzione definitiva.

**ART. 6-** La Società si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non

compiere alcun atto od omissione, finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

La Società si impegna altresì a rispettare tutti i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

**ART. 7** – Il proponente sarà ritenuto responsabile di qualsiasi danno che venisse causato ai beni mobili o immobili, nonché a terzi o a cose di terzi.

**ART. 8** Sono a carico della Società tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione (diritti, bolli, imposte tasse, nessuna esclusa)

**ART. 9** Il proponente esime l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale scaturente dalla realizzazione dei lavori, impegnandosi nel contempo ad acquisire ogni parere nulla-osta e quant'altro necessario per la corretta esecuzione dell'opera.

IL COMUNE DI CATTOLICA .....

LA SOCIETÀ .....