



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 21 DEL 20/02/2020**

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE MANUFATTO AD USO PUBBLICO ESERCIZIO CAPITANO MIO CAPITANO IN PIAZZA DEL PORTO VIA ANTONINI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 20 DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50 (CODICE DEI CONTRATTI) - APPROVAZIONE CONVENZIONE OPERA PUBBLICA REALIZZATA A SPESE DEL PRIVATO

L'anno duemilaventi , il giorno venti , del mese di Febbraio , alle ore 12:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A
6	FILIPPINI LUCIO	Assessore	A

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Lia Piraccini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 31 (proponente: BATTISTE'EL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 10/02/2020 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/02/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 13/02/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 31

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 31 del 10/02/2020*

**INTERVENTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE MANUFATTO  
AD USO PUBBLICO ESERCIZIO CAPITANO MIO CAPITANO IN  
PIAZZA DEL PORTO VIA ANTONINI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 20  
DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50 (CODICE DEI CONTRATTI) -  
APPROVAZIONE CONVENZIONE OPERA PUBBLICA REALIZZATA A  
SPESE DEL PRIVATO**

**Assessore competente:** BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

**Settore proponente:** SETTORE 05

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che la società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc con sede in Cattolica, Via Tasso 36 – P.IVA 03409340407, in qualità di affidataria in gestione del fabbricato di proprietà comunale adibito a ristorante denominato “O Capitano Mio Capitano” ubicato in Piazza del Porto – Via Antonini a Cattolica, giusta Convenzione Rep. 20218 del 16/12/2008, con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 26/11/2019 n. 44518 successivamente integrata con nota acquisita il 07/02/2020 prot. 5144, ha richiesto di apportare al fabbricato di cui sopra opere di completamento funzionale atte a consentire una migliore gestione dell'attività insediata, sostenendo l'intero ammontare economico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016 (Codice di Contratti);

DATO ATTO che nel dettaglio l'opera prevede la chiusura perimetrale del portico esistente mediante l'installazione di serramenti in alluminio e vetro trasformando l'attuale zona di servizio ai tavoli all'aperto, in superficie chiusa integrata ai restanti settori dell'unità immobiliare, con installazione di porte con apertura a libro verso l'esterno che interesseranno il fronte est dell'attuale portico per l'intera sua estensione, consentendo così l'apertura integrale del vano che durante la buona stagione riproporrà la condizione originaria del ristorante;

- che l'importo complessivo per la realizzazione di tale opera ammonta a complessivi **€ 18.608,14 oltre IVA**;

- che tali interventi verranno realizzati interamente dalla società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc a propria cura e spesa in applicazione dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

VISTI la documentazione presentata dalla suddetta società proponente costituita dai seguenti elaborati progettuali, autorizzazioni e pareri allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e, precisamente:

- 01 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO a firma del Geom. Tiberio Del Prete dello Studio 52 di Rimini, iscritto all'Albo di Rimini al n. 879;
- 02 ELABORATI GRAFICI (Stato di fatto e di prospetto: inquadramento, piante, sezioni, prospetti calcolo delle superfici);
- 03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 04 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 12 del 22/12/2015 rilasciata dal Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica si richiama di P.C. pratica n. 2015/216;
- 05 RELAZIONE TECNICA DELL'UFFICIO URBANISTICA datata 03/12/2015 su istanza di autorizzazione paesaggistica di cui alla pratica edilizia n. 2015/216;
- 06 PARERE ESPRESSO DALLA SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini emesso in data 15/12/2015 (agli atti Ufficio Urbanistica pratica edilizia n. 2015/216);
- 07 PARERE ASL RIMINI DEL 04/08/2015;
- 08 PARERE AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI relativo alla pratica edilizia n. 2015/216;

ATTESO che i lavori proposti costituiranno un miglioramento del manufatto di proprietà pubblica grazie alla migliore funzionalità complessiva delle attività ivi insediati;

PRESO ATTO del rapporto di validazione redatto dal R.U.P. in data 12/02/2020;

VISTO quindi lo schema di Convenzione prevista ai sensi del citato art. 20 del D.Lgs 50/2016 che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che andrà a regolamentare i rapporti tra il Comune e la società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc, stabilendo le modalità di realizzazione, i tempi e le penali, nonché le modalità di collaudo delle opere;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

RIBADITO, altresì, per quanto sopra esposto, che la realizzazione di tali opere non comporta nessun onere e spesa a carico del Comune;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

## D E L I B E R A

- 1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2)- di approvare per i motivi esposti in premessa, lo schema di Convenzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del D.Lgs 50/2016, che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che andrà a regolamentare i rapporti tra il Comune e la società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc, nonché le modalità di realizzazione, i tempi, le penali, e le modalità di collaudo delle opere;
- 3)- di dare atto che con la suddetta Convenzione la società VENTURINI GIANCARLO & C. Snc, di cui sopra, si impegna a realizzare a sua totale cura e spesa, senza alcun onere e spesa a carico del Comune, le opere di completamento funzionale del fabbricato di proprietà comunale adibito a ristorante denominato "O Capitano Mio Capitano" ubicato in Piazza del Porto – Via Antonini a Cattolica, atte a consentire una migliore gestione dell'attività insediata, (giusta Convenzione Rep. 20218 del 16/12/2008), come da documentazione presentata dalla suddetta società proponente costituita dagli elaborati progettuali, autorizzazioni e pareri in premessa citati;
- 4)- di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. , non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 5)- di ribadire, altresì che la realizzazione di tali opere non comporta nessun onere e spesa a carico del Comune;
- 6)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5;
- 7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari.
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LIA PIRACCINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)