



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 257 DEL 21/04/2020

ACCORDO QUADRO BIENNALE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI VARI IMMOBILI E AREE COMUNALI – APPROVAZIONE PROGETTO I° ANNO (2020/2021) - LOTTO 2 - GESTIONE AREA PORTUALE E CONDUZIONE PONTE MOBILE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – CIG DERIVATO: 82651265BD

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
STRADE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 160 del 09/03/2018 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, veniva affidato alla "Coop 134 Cooperativa Sociale", con sede in Rimini, via Portogallo 2, P.Iva 01958530402, il servizio di gestione dell'area portuale, consistente nella conduzione della pesa pubblica, dei bagni pubblici Lungotavollo, pulizia giornaliera delle banchine, piazza Tramonto, e passeggiata Darsena a Mare, delle scogliere e degli specchi acquei, manutenzione aree verdi lungo il porto canale di Cattolica, per il biennio 2018-2019, giusta contratto in data 09/04/2018 Reg. n. 217, avente scadenza il 31/12/2019;

- che con successiva propria determina dirigenziale n. 1068 del 31/12/2019 in atti, è stata formalizzata la proroga tecnica del succitato contratto, fissando come nuovo termine di scadenza il 31/05/2020;

- che con determinazione dirigenziale n.106 del 15/02/2018 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, veniva affidato alla Coop 134 Cooperativa Sociale, con sede in Rimini, via Portogallo 2, P.Iva 01958530402 il servizio di conduzione del ponte mobile presso il porto canale di Cattolica, anni 2018-2019, giusta contratto in data giusta contratto in data 09/04/2018 Reg. n. 21, avente scadenza il 31/12/2019;

- che con successiva propria determina dirigenziale n. 1070 del 31/12/2019 in atti, è stata formalizzata la proroga tecnica del succitato contratto, fissando come nuovo termine di scadenza il 31/05/2020;

Dato atto che con ulteriore determina dirigenziale n. 964 del 09.12.2019 in atti, veniva indetta apposita procedura di gara aperta per l'affidamento di un nuovo "ACCORDO QUADRO BIENNALE SERVIZIO DI PULIZIA DI VARI IMMOBILI E AREE COMUNALI – anni 2020/2021" e contestualmente veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico comunale Geom. Antonella Villa dell'importo lordo complessivo di Euro 513.000,00= e la relativa documentazione di gara;

- che con successiva, propria determinazione n. 210 del 26/03/2020 in atti, l'anzidetto "ACCORDO QUADRO BIENNALE" - (CIG Padre: 81102126A9), veniva aggiudicato definitivamente alla "Coop134 Cooperativa Sociale" con sede a Rimini in Via Portogallo n. 2 P.IVA 01958530402, che ha offerto un importo complessivo (per il biennio) di Euro 324.967,36= a cui si aggiungono Euro 7.747,42= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di Euro 332.714,78= (comprensivo degli oneri della sicurezza e per due anni);

PRESO ATTO che con la suddetta determinazione è inoltre stato approvato il nuovo quadro economico dell'Accordo Quadro, ripartito ed assestato per effetto della suindicata aggiudicazione come segue:

	Importo annuo	Importo Biennale
A – Servizi a misura	€ 96.372,91	€ 192.745,82
Oneri per la sicurezza	€ 1.390,00	€ 2.780,00
B - Servizi a corpo	€ 60.040,27	€ 120.080,54
Oneri per la sicurezza	€ 2.440,00	€ 4.880,00
C- Servizi a chiamata	€ 6.070,50	€ 12.141,00
Oneri per la sicurezza	€ 43,71	€ 87,42
	-----	-----
TOTALE SERVIZI	€ 162.483,68	€ 324.967,36
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.873,71	€ 7.747,42
TOTALE	€ 166.357,39	€ 332.714,78
SOMME A DISPOSIZIONE		
- I.V.A. 22%		€ 71.492,81
- Quota ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,50%)		€ 5.133,00
- Quota ANAC		€ 225,00
- Imprevisti e arrotondamento		€ 18.434,40
		-----
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 95.285,21
		-----
TOTALE SERVIZIO PULIZIA		€ 428.000,00

VISTA ora la relazione tecnica in atti, con la quale la Geom. Antonella Villa, definisce le caratteristiche del progetto esecutivo relativo al Lotto 2 “GESTIONE AREA PORTUALE E CONDUZIONE PONTE MOBILE – I° ANNO 2020/2021”, servizio che dovrà soddisfare le esigenze di mantenimento delle migliori condizioni dell'area portuale della città, zona di particolare rilievo sia dal punto di vista turistico sia per la sua caratteristica attività di pesca, in particolare:

- Pulizia giornaliera delle banchine portuali lungo il porto canale (dal ponte di via Irma Bandiera all'imbocco del porto) dalla parte di Cattolica;
- Pulizia giornaliera, svuotamento cestini della piazza Tramonto. In caso di manifestazioni si dovrà intervenire poco prima in concomitanza di esse.
- Pulizia periodica dello specchio d'acqua del porto canale dal ponte di via Irma Bandiera all'imbocco del porto e della darsena con raccolta di detriti di ogni genere effettuata anche direttamente con apposita imbarcazione, trasporto e conferimento dei rifiuti raccolti agli appositi cassonetti R.S.U. presenti nella zona.
- Pulizia giornaliera delle scogliere poste lungo il perimetro esterno della piazza Tramonto (a partire dalla fine della passeggiata alla Lampara), in particolare

*nella zona prospiciente la spiaggia libera, da cominciare da marzo per rimuovere tutti quei materiali di risulta (detriti, materiali ingombranti vegetali e di ogni genere, plastica, ecc.) che durante l'inverno si accumulano a seguito delle mareggiate.*

- *Apertura e chiusura dei bagni pubblici posti sotto la passeggiata di via Lungotavollo, nella darsena a mare e dietro la zona Lampara e gestione degli stessi con pulizia dei locali, e tutte le opere di manutenzione ordinaria, quali riparazioni dei sanitari e degli arredi, riparazione serrature e porte, interventi alle fosse settiche e agli scarichi con autospurgo.*
- *Manutenzione delle aree verdi della zona comprendente la via Caboto, via Lungotavollo, piazza Galluzzi, passeggiata pedonale dietro bagnini e mura Majani, piazza Tramonto, Darsene e scogliere, con i seguenti interventi:*
  - *diserbo meccanico con decespugliatore a corda, compresa la rifinitura a mano vicino agli arredi, edifici e fusti delle piante*
  - *potatura di contenimento delle siepi.*
- *Apertura, secondo le richieste degli utenti, della pesa pubblica e svolgimento della relativa operazione di pesatura, manutenzione ordinaria e pulizia del locale e delle apparecchiature esistenti, comprese le verifiche periodiche del peso prescritte dalle leggi metriche per gli strumenti di pesatura.*
- *Gestione delle colonnine erogatrici acqua/luce per natanti della darsena pesca. Il servizio avviene mediante il controllo costante dello stato di consistenza delle strutture e delle attrezzature presenti sulla darsena. Gli interventi avvengono attraverso una programmazione periodica mentre nei casi di pericolo per la pubblica incolumità l'intervento è immediato.*
- *Conduzione del ponte mobile che collega con la banchina di Gabicce Mare.*

VERIFICATO che l'importo complessivo del suddetto 2° lotto (I° anno) ammonta ad Euro 63.566,93= come ripartito dal seguente quadro economico:

A ELENCO SERVIZI		
A1	GESTIONE AREA PORTUALE	€ 34.058,50
A2	CONDUZIONE PONTE MOBILE	€ 16.542,70
A3	ONERI SICUREZZA	€ 870,00
	TOTALE	€ 51.471,20
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Iva al 22% su €. 51.471,20	€ 11.323,66
B2	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 772,07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 12.095,73
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B) ANNO 2020	€ 63.566,93

VISTI gli elaborati progettuali depositati c/o l'ufficio del sopraccitato tecnico comunale e precisamente:

- 01. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 02. QUADRO ECONOMICO
- 03 PLANIMETRIA

- 04 CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
- 05 SCHEMA CONTRATTO OPERATIVO

DATO ATTO che in adesione al sopracitato “ACCORDO QUADRO BIENNALE 2020/2021” l'affidamento dei servizi relativi al predetto “Lotto 2 - GESTIONE AREA PORTUALE E CONDUZIONE PONTE MOBILE – I° ANNO 2020/2021” da affidarsi alla già citata “COOP 134 Coop.va Sociale” - (C.F. e P. IVA: 01958530402), andrà a decorrere dal 1 giugno 2020 con scadenza al 31 maggio 2021 per l'importo di Euro 50.601,20= oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 870,00= per la somma di Euro 51.471,20= oltre IVA 22% per un totale complessivo di Euro 62.794,86=;

DATO ATTO altresì che il finanziamento del progetto anzidetto (Euro 62.794,86=) trova adeguata imputazione all'interno del Capitolo 3730002 (Prestazioni di servizio per l'area portuale e la darsena – p.d.c. 1.03.02.13.999) - del bilancio pluriennale 2020-2022 come segue:

- annualità 2020 (dal 01/06/2020 al 31/12/2020) pari ad Euro 30.024,87= oltre IVA 22% per un totale di Euro 36.630,34=;

- annualità 2021 (dal 01/01/2021 al 31/5/2021) pari a Euro 21.446,33= oltre IVA 22% per un totale di Euro 26.164,52=;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della citata “COOP134 Coop.va Sociale” tramite piattaforma dedicata (DURC online);

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “split payment” a partire dal 01 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che la sopracitata “Coop.va Sociale”, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositati;

DATO ATTO che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG derivato: 82651265BD;

RITENUTO di procedere in merito,

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per gli Incentivi e Funzioni Tecniche;

Tanto premesso,

## D E T E R M I N A

1)- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare il progetto citato in premessa relativo alla “GESTIONE AREA PORTUALE E CONDUZIONE PONTE MOBILE – LOTTO 2 – I° ANNO 2020/2021”, dell'importo lordo complessivo di Euro 63.566,93= costituito dagli elaborati in premessa citati e costituenti parti integranti del presente atto;

3)- di affidare il suindicato servizio di Lotto 2 alla “COOP134 Coop.va Sociale”, con sede in Rimini, Via Portogallo n. 2 (C.F. e P. IVA: 01958530402) per il periodo “1 giugno - 31 maggio 2021” per un importo netto di Euro 51.471,20= (oneri sicurezza di Euro 1.853,71= inclusi) oltre iva 22% per un totale di Euro 62.794,86= - C.I.G. Derivato: 82651265BD, andando ad impegnare tale spesa all'interno del Capitolo **3730002** (Prestazioni di servizio per l'area portuale e la darsena – p.d.c. 1.03.02.13.999) - del bilancio pluriennale 2020-2022 come segue:

- annualità 2020 (dal 01/06/2020 al 31/12/2020) pari ad Euro 30.024,87= oltre IVA 22% per un totale di Euro 36.630,34=;

- annualità 2021 (dal 01/01/2021 al 31/5/2021) pari a Euro 21.446,33= oltre IVA22% per un totale di Euro 26.164,52=;

4)- di impegnare inoltre, sempre sul citato Capitolo 3730002 - anno 2020, l'importo di Euro 772,07 quale quota incentivo da destinare al personale dipendente ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e art. 2 del Regolamento comunale in materia di incentivi , approvato con atto G.C. n. 160/2019 (corrispondente all'1,5% dell'importo del servizio previsto in progetto) suddiviso come segue:

- Euro 617,66= (pari al 80%) quota incentivante destinata al personale dipendente;  
- Euro 154,41= (pari al 20%) quota da destinare al Fondo per l'Innovazione;

5)- di dare atto che l'ufficio Ragioneria rispetto all'incentivo di cui al precedente punto 4) provvederà alle relative scritture contabili negli appositi capitoli di entrata/uscita relativi alle spese di personale e al Fondo dell'innovazione;

6)- di dare atto, che gli interventi in parola saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “split payment” a partire dal 01 Gennaio 2015;

7)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta affidataria, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

8)- di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa relativo al presente

affidamento, il RUP procederà alla sottoscrizione del contratto d'appalto operativo relativo al sopracitato Lotto 2;

9)- di individuare nella persona del Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

10)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 21/04/2020

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)