



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 174 DEL 13/03/2020

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP IN DEROGA AL VIGENTE
REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - NUCLEO
FAMILIARE M. M.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iuliis Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

VISTO il *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*, approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTA la nota prot. n. 4543 del 17/09/2019, assunta a prot. al n.° 34238 del 17/09/2019, con la quale Acer ha comunicato al Comune di Cattolica la disponibilità dell'alloggio E.R.P. n.° 025900 0215, superficie utile mq. 95,67, composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere mq. 14,00, 1 camera mq. 9,00, 2 bagni, garage, riscaldamento autonomo;

RICHIAMATO l'art. Art. 12 - *“Standard abitativo degli alloggi”*, del *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*, approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017, *Comma 6: “Il Comune può assegnare, di volta in volta, con singoli provvedimenti motivati, alloggi in deroga agli standard abitativi di cui al comma 3 del presente articolo, qualora le caratteristiche dei nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione nonché le caratteristiche degli alloggi disponibili non consentano una valida soluzione del problema abitativo del nucleo interessato. In particolare, tenuto conto del numero degli alloggi disponibili, all'atto della convocazione per l'assegnazione e della tipologia delle famiglie collocate in utile posizione in graduatoria, potranno essere oggetto di tutela i casi di inidoneità per numero di vani utili destinati a camere da letto, in relazione alla composizione per sesso ed età dei componenti il nucleo familiare.”*;

Vista la situazione del nucleo M. M. (conosciuto ai servizi del Comune), con presenza di minori; richiamata la relazione sociale, depositata agli atti d'ufficio, dalla quale, tra l'altro, emerge che: *“La soluzione della problematica abitativa rappresenta pertanto un punto essenziale a favore del buon esito degli obiettivi di progetto volti all'autonomia economico sociale della famiglia.”*;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 10 del sopra citato regolamento comunale, sulla base della vigente graduatoria E.R.P., approvata con Det. Dir. n.° 36 del 23/01/2020, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione degli alloggi disponibili, finalizzate ad accertare che i requisiti posseduti al momento della presentazione della domanda dai nuclei familiari richiedenti - così come le condizioni oggettive e soggettive per le quali sono stati attribuiti i relativi punteggi - siano confermati anche in sede di verifica senza comportare variazioni relativamente alla posizione in graduatoria utile per l'assegnazione;

RILEVATO che, a seguito della sopracitata verifica, il nucleo familiare M. M., composto da n. 4 persone, risulta confermare la posizione utile in graduatoria, ai fini dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. in oggetto, con punti 43975,00;

RITENUTO, di procedere all'assegnazione in deroga dell'alloggio E.R.P. n.025900 0215 , come sopra descritto, in favore del nucleo familiare M. M.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di provvedere all'assegnazione in deroga agli standard abitativi, di cui all'art. 12 del vigente regolamento per l'E.R.P., dell'alloggio E.R.P. n.° 025900 0215, superficie utile mq. 95,67, composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere mq. 14,00, 1 camera mq. 9,00, 2 bagni, garage, riscaldamento autonomo, a favore del nucleo familiare M. M., composto da n. 4 persone, collocato al primo posto utile nella vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., approvata con Det. Dir. n.° 36 del 23/01/2020, con punti 43975,00;
- 3) di procedere, come previsto dall'art. 14 commi 1 e 2 del regolamento comunale:
 - all'aggiornamento della vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., provvedendo ad escludere dalla stessa il nucleo familiare oggetto del citato provvedimento di assegnazione;
 - di trasmettere il presente provvedimento ad Acer Rimini al fine di dar seguito agli adempimenti, a cura dell'Ente Gestore, finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;
- 4) di precisare, ai sensi dell'art. 14 commi 3 e 4 del regolamento comunale, che:
 - *(Comma 3) “Qualora l’assegnatario rinunci all’assegnazione e conseguentemente a stipulare il contratto, l’ente gestore comunica la rinuncia al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all’annullamento dell’assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria. Nel caso in cui l’assegnatario non si presenti o si rifiuti di stipulare il contratto, l’ente gestore diffida l’interessato a presentarsi entro dieci giorni. Qualora l’interessato non si presenti nonostante la diffida, l’ente gestore inoltra apposita comunicazione al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all’annullamento dell’assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria.”;*
 - *(Comma 4) “Dopo la stipula del contratto e la consegna dell’alloggio, quest’ultimo deve essere stabilmente occupato dall’assegnatario entro trenta giorni dalla consegna delle chiavi. Entro lo stesso termine tutto il nucleo familiare assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell’alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata. La mancata occupazione entro il termine indicato e la mancata richiesta di iscrizione anagrafica, comporta la revoca dell’assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria da emanarsi con provvedimento dirigenziale.*

di individuare nella persona del dirigente Settore 3, dott. Pier Giorgio De Iulii, il responsabile del presente provvedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 13/03/2020

Firmato

De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)