



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 67 DEL 06/02/2020

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO-BALNEARE DEL LUNGOMARE RASI -SPINELLI – AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione n. 80 del 20/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, all'interno del quale nell'annualità 2020 alla voce 5 è previsto il progetto di RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO-BALNEARE DEL LUNGOMARE RASI -SPINELLI;

PREMESSO che:

- con delibera di G.C. n. 121 del 09.07.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economico relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO-BALNEARE DEL LUNGOMARE RASI -SPINELLI" redatto dalla società Dott. Ing. Regolo Poluzzi – Ingegneria e Geomeccanica Srl per un importo complessivo presunto di euro 4.500.626,00 come risulta dal seguente da quadro economico:

<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		
1) Lavori a corpo	3.683.000,00 €	
2) Lavori a misura	0,00 €	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>3.683.000,00 €</b>
3) Oneri per la sicurezza		75.000,00 €
	<b>SOMME PER LAVORI</b>	<b>3.758.000,00 €</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
<b>Per lavori in economia</b>		<b>10.334,50 €</b>
<b>Rilievi accertamenti ed indagini</b>		<b>25.000,00 €</b>
<b>Allacciamenti a pubblici servizi</b>		<b>8.500,00 €</b>
<b>Imprevisti (con IVA)</b>		<b>41.331,40 €</b>
<b>Acquisizione aree ed immobili</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Accantonamenti art. 26, 4°c, L.109</b>		<b>13.942,18 €</b>
<b>Spese Tecniche (con IVA e CNPAIA)</b>		<b>238.407,52 €</b>
<b>Spese di attività di consulenza o supporto</b>		<b>12.688,00 €</b>
<b>Spesa per commissioni giudicatrici</b>		<b>2.500,00 €</b>
<b>Pubblicità ed opere artistiche</b>		<b>800,00 €</b>
<b>Accertamenti di laboratorio</b>		<b>13.322,00 €</b>
<b>IVA su A) ed altre imposte</b>		<b>375.800,00 €</b>
	<b>Sommano</b>	<b>742.625,60 €</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 4.500.625,60</b>
------------------------	-----------------------

- il Comune di Cattolica ha candidato il progetto di fattibilità tecnica economica per la Riqualficazione del Lungomare al bando regionale per la presentazione di progetti di riqualficazione e rigenerazione urbana;

- con comunicazione pervenuta al ns. prot. n.43068 del 14.11.2019, la Regione Emilia Romagna ha trasmesso la determina del Dirigente Regionale Paola Bissi n. 20769 del 12.11.2019 avente ad oggetto “L.R. 20/2018 – CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI RIQUALIFCAZIONE E RIGENERAZIONE, URBANA DISPOSTI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1785/2019” con la quale viene concesso al Comune di Cattolica un contributo economico complessivo di € **3.058.345,76** per il progetto di riqualficazione del Lungomare;

- che con delibera di G.C. n. 6 del 23.01.2020, la Giunta esprimeva il proprio indirizzo all'utilizzo dell'istituto del Concorso di progettazione “in due fasi” di cui all'art. 154 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. finalizzato all'acquisizione di un progetto definitivo semplificato dell'opera specificata in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il Concorso di Progettazione in due fasi è un istituto innovativo e complesso, contemplato dal Codice dei Contratti che si caratterizza nella prima fase nella rivisitazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera sopra citata da parte dei professionisti concorrenti e nella seconda fase nella presentazione del progetto definitivo semplificato dell'opera in parola da parte dei soli 3 concorrenti selezionati a seguito della prima fase;

- per le ragioni sopra esposte si rende necessario affidare a soggetti qualificati e dotati della necessaria competenza ed esperienza per aver collaborato nell'affidamento di concorsi simili, dell'incarico sia di supervisione nella redazione del bando e disciplinare di concorso, (che rispetti la normativa del codice di Contratti e gli aspetti di natura deontologica dei partecipanti), sia di coordinamento dell'intera procedura di affidamento concorsuale che garantisca l'anonimato dei partecipanti fino alla conclusione della selezione;

- i professionisti esterni individuati, dotati delle caratteristiche sopra specifiche, sono l'Arch. Pier Giorgio Giannelli, Presidente dell'Ordine degli Architetti di Bologna e l'Arch. Roberto Ricci Presidente dell'Ordine degli Architetti di Rimini;

#### PRESO ATTO:

- che in data 30.01.2020 ns. prot n.3886 è pervenuto il preventivo formulato dai due professionisti sopra indicati, che dettaglia le prestazioni di competenza di ciascun incarico così come desumibile dal preventivo stesso, depositato agli atti del settore scrivente;

- che il professionista Arch. Pier Giorgio Giannelli nato a Roma il 15 maggio 1959 con studio a Bologna in Via Leandro Alberti 76, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna n. 2558 C.F. GNNPGR59E15H501E, ha offerto un importo di € 5.305,91 (comprensivo degli oneri contributivi) oltre ad IVA per le prestazioni oggetto dell'incarico COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI (punti 1 e 3 del preventivo citato);

- che il professionista Arch. Roberto Ricci nato a Rimini il 7 febbraio 1965 con studio a Rimini in Via Santa Maria Corte n. 9, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rimini n. 333 C.F. RCCRRT65B07H294W, ha offerto un importo di € 5.305,91 (comprensivo degli oneri contributivi) oltre ad IVA per le prestazioni oggetto dell'incarico COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI (punti 2 e 4 del preventivo);

- gli importi sopra indicati sono inferiori ad 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dei medesimi incarichi, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamenti diretti senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

- dell'idoneità dei professionisti, desumibile dai relativi curriculum depositati agli atti dell'ufficio scrivente;

- che il costo complessivo dell'affidamento dell'incarico di COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI (punti 1 e 3

del preventivo citato) ammonta ad € 6.473,21, Oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) inclusi;

- che il costo complessivo dell'affidamento dell'incarico di COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI (punti 2 e 4 del preventivo) ammonta ad € 6.473,21, Oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) inclusi;

VISTO CHE

- il codice CIG riferimento all'affidamento dell'incarico di COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI (punti 1 e 3 del preventivo citato) attribuito all'Arch. Giannelli è il **Z012BCEECC**;

- il codice CIG riferimento all'affidamento dell'incarico di COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI (punti 2 e 4 del preventivo) attribuito all'Arch. Ricci è il **Z362BCEF5B**;

- per entrambi i professionisti sopra indicati è stata verificata la regolarità contributiva come da certificati di INARCASSA, agli atti del settore scrivente;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che tale somma non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Dato atto che si rende necessario riassetare il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economico relativo ai Lavori di riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli come segue:

<b>A) SOMME PER LAVORI</b>			
1) Lavori a corpo		3.683.000,00 €	
2) Lavori a misura		0,00 €	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>3.683.000,00 €</b>
3) Oneri per la sicurezza			75.000,00 €
		<b>SOMMA</b>	<b>3.758.000,00 €</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
1	Per lavori in economia (compreso IVA)		0,00 €
2	Rilievi accertamenti ed indagini		0,00 €
3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00 €
4	Imprevisti (con IVA)		29.525,02 €
5	Acquisizione aree ed immobili		0,00 €
6	Accantonamenti art. 26, 4°c, L.109		0,00 €
7	Spese Tecniche (con IVA e CNPAIA)		316.175,16 €
8	Spese di attività di consulenza o support		12.946,42 €
9	Pubblicità ed opere artistiche/ANAC		800,00 €
10	Spese per Commissione		7.379,00 €
11	Accertamenti di laboratorio		0,00 €
12	IVA su A) ed altre imposte		375.800,00 €
		<b>Sommano</b>	<b>742.625,60 €</b>
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 4.500.625,60</b>

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso:

#### D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di procedere, per le ragioni espresse in narrativa, all’affidamento dell’incarico

professionale di COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI (punti 1 e 3 del preventivo) **CIG Z012BCEECC** all'arch. Pier Giorgio Giannelli nato a Roma il 15 maggio 1959 con studio a Bologna in Via Leandro Alberti 76, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna n. 2558 C.F. GNNPGR59E15H501E, per un importo complessivo di € 5.305,91 (comprensivo di oneri contributi previdenziali) escluso IVA;

3) di procedere, per le ragioni espresse in narrativa, all'affidamento dell'incarico professionale di COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI (punti 2 e 4 del preventivo) **CIG Z362BCEF5B** all'Arch. Roberto Ricci nato a Rimini il 7 febbraio 1965 con studio a Rimini in Via Santa Maria Corte n. 9, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rimini n. 333 C.F. RCCRRT65B07H294W, per un importo complessivo di € 5.305,91 (comprensivo di oneri contributi previdenziali) escluso IVA;

4) di procedere nell'affidamento degli incarichi di cui al punto 2) e 3) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. previa indagine di mercato;

5) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegate lettere commerciali disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e i professionisti incaricati;

6) di riassetare il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economico per la Riqualficazione del Lungomare Rasi Spinelli come dettagliato in premessa;

7) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 6.473,21 (IVA ed Oneri contributivi inclusi) per l'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 2) all'Arch. Giannelli sul capitolo 9943011 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE RASI SPINELLI" del bilancio di previsione 2020 codice siope/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

8) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 6.473,21 (IVA ed Oneri contributivi incusi) per l'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 3) all'Arch. Ricci sul capitolo 9943011 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE RASI SPINELLI" del bilancio di previsione 2020 codice siope/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

9) di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. i professionisti saranno obbligati al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che sono state presentate, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositato;

10) di dare atto che il CUP del progetto di Riqualficazione del Lungomare è il G67H19001060006;

11) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 06/02/2020

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)