



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 958 DEL 03/12/2019

CONCESSIONE AREA CIMITERIALE - ADESIONE A NUOVA PROPOSTA
CONTRATTUALE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO BILANCIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Bendini Francesco

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'atto di concessione n. 18851 del 01.03.1999 inerente l'area cimiteriale n. 5, campo n. 2, con la quale si provvedeva a concedere a tempo determinato per anni 65 un'area per la costruzione di una tomba di famiglia o per la collettività, al Sig. Silvano Gerani;

VISTO che nell'atto di concessione suddetto sono riportati gli estremi di alcuni articoli del Regolamento Comunale per i servizi funebri e per il cimitero, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 227 del 20.05.1981 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 53 che testualmente recita:

“La concessione di area per la costruzione di tomba di famiglia impegna alla sollecita presentazione del progetto ed all'esecuzione, pena la decadenza, delle opere relative. Il progetto deve essere presentato entro il termine di 12 mesi dalla data di stipula dell'atto di concessione. Le opere di costruzione e rifinitura devono essere effettuate entro tre anni dalla data di presentazione del progetto e comunque una volta iniziate devono essere portate a termine entro un anno”;

CONSIDERATO che il Sig. Gerani, dalla data di stipula dell'atto di concessione sopra citato ad oggi, non ha ottemperato agli obblighi indicati dall'art. 53 del Regolamento sopra indicato, determinando la decadenza del suddetto atto di concessione;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 33139 del 09.09.2019 il medesimo Sig. Gerani, stante la decadenza della concessione succitata, chiedeva al Comune di Cattolica la disponibilità al rilascio di una nuova concessione per poter costruire la tomba di famiglia;

DATO ATTO che il Comune di Cattolica rendeva nota tale proposta, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio, al fine di manifestare la propria volontà di adesione alla proposta stessa;

CONSIDERATO che, alla data di scadenza di trasmissione di eventuali nuove proposte, nulla è pervenuto all'Amministrazione la quale, pertanto, ritiene di accogliere la proposta del Sig. Silvano Gerani;

STABILITO che, dai conteggi formulati dall'Ente sulla base del vigente Regolamento Comunale dei servizi funebri e della deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 13.05.1998 avente ad oggetto: “Individuazione aree per tomba di famiglia e relativi prezzi di concessione” e considerato il rimborso spettante al Sig. Gerani a seguito della suddetta concessione decaduta, il costo della nuova concessione d'uso è pari ad €. 18.605,06= così calcolato:

- Costo area edificabile per costruzione tomba di famiglia €. 54.230,00= (A);
- Rimborso spettante pari al 70% del valore al lordo dell'utilizzo €. 37.961,00= (B);

- Quota di ammortamento per i 4 anni di concessione effettiva così come da regolamento €. 2.336,06=;
- Rimborso spettante per restituzione/decadenza concessione €. 35.624,94= (B-C);
- Costo da sostenere per la nuova concessione di 65 anni €. 18.605,06= (A-D);

RITENUTO di stipulare un nuovo atto di concessione in uso dell'area cimiteriale identificata al n. 5 del campo 2 del cimitero di Cattolica a favore del Sig. Silvano Gerani, nato a Misano Adriatico il 14.01.1932, per la durata di anni 65 e per un costo totale pari ad €. 18.605,06=, al fine di poter costruire la tomba di famiglia;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere, per le motivazioni esposte in premessa, la proposta prot. n. 33139 del 09.09.2019 del Sig. Silvano Gerani;
- 3) di assegnare al Sig. Gerani l'area cimiteriale n. 5, campo 2, del cimitero di Cattolica per la durata di anni 65 e per un costo pari ad €. 18.605,06=, al fine di poter costruire la tomba di famiglia, mediante stipula di apposito atto di concessione d'uso;
- 4) di accertare la somma di €. 18.605,06 sul capitolo n. 580000 "Canoni di concessione di aree e loculi cimiteriali" del bilancio 2019;
- 5) di stabilire che le eventuali spese per la stipula dell'atto di concessione saranno poste a carico del Sig. Gerani;
- 6) di individuare nella persona del Dott. Francesco Bendini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 03/12/2019

Firmato

Bendini Francesco / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)